

Årsredovisning

Brokikaren Förvaltning AB

556477-5178

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Melberg
2026-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, byggnadsverksamhet samt handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har företagens två fastigheter, Staven 2 samt Värnskatten 5 sålts. Tillträdet sker under 2026.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	6 581	6 218	5 951	5 701
Resultat efter finansiella poster	546	738	98	337
Soliditet %	35	37	36	35

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	700 000	140 000	15 338 507	337 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			337 384	-337 384
- Årets resultat				432 532
- Belopp vid årets utgång	700 000	140 000	15 675 892	432 532
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				16 515 891
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				432 532
- Belopp vid årets utgång				16 948 424

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 675 892
<i>Årets resultat</i>	<i>432 532</i>
<i>Summa</i>	<i>16 108 424</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	16 108 424
<i>Summa</i>	<i>16 108 424</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 581 439	6 217 900
Övriga rörelseintäkter	0	104 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 581 439	6 322 680
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 768 837	-2 390 679
Övriga externa kostnader	-1 180 832	-565 709
Personalkostnader	2 -1 870 380	-1 365 130
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-311 784	-311 777
Övriga rörelsekostnader	0	411 511
Summa rörelsekostnader	-5 131 833	-4 221 784
Rörelseresultat	1 449 606	2 100 896
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32 283	70 271
Räntekostnader och liknande resultatposter	-935 433	-1 433 505
Summa finansiella poster	-903 150	-1 363 234
Resultat efter finansiella poster	546 456	737 662
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-300 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-300 000
Resultat före skatt	546 456	437 662
Skatter		
Skatt på årets resultat	-113 924	-100 278
Årets resultat	432 532	337 384

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 010 041	13 321 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 010 041</i>	<i>13 321 825</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	16 527 503	16 527 503
Fordringar hos koncernföretag		50 000	92 087
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 000 000	1 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>17 577 503</i>	<i>17 619 590</i>
Summa anläggningstillgångar		30 587 544	30 941 415
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		10 882 834	10 908 486
Övriga fordringar		131 957	140 245
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		309	17 272
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 015 100</i>	<i>11 066 003</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 223 712	2 557 435
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 223 712</i>	<i>2 557 435</i>
Summa omsättningstillgångar		17 238 812	13 623 438
SUMMA TILLGÅNGAR		47 826 356	44 564 853

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	700 000	700 000
Reservfond	140 000	140 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>840 000</i>	<i>840 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 675 892	15 338 507
Årets resultat	432 532	337 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>16 108 424</i>	<i>15 675 891</i>
Summa eget kapital	16 948 424	16 515 891
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	1 000 000
Summa långfristiga skulder	0	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 893 497	25 784 865
Leverantörsskulder	56 777	18 368
Skatteskulder	77 523	5 822
Övriga skulder	11 211 994	384 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 638 141	855 287
Summa kortfristiga skulder	30 877 932	27 048 962
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	47 826 356	44 564 853

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Materiella anläggningstillgångar			
		Procent	År
	Byggnader och mark	2	50
	Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Not 2	Medelantalet anställda	2025-12-31	2024-12-31
	Medelantalet anställda	2	2
Not 3	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 388 797	24 388 797
	Utgående anskaffningsvärden	24 388 797	24 388 797
	Ingående avskrivningar	-11 066 972	-10 755 195
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-311 784	-311 777
	Utgående avskrivningar	-11 378 756	-11 066 972
	Redovisat värde	13 010 041	13 321 825
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	159 968	159 968
	Utgående anskaffningsvärden	159 968	159 968
	Ingående avskrivningar	-159 968	-159 968
	Utgående avskrivningar	-159 968	-159 968
	Redovisat värde	0	0
Not 5	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 527 503	16 527 503
	Utgående anskaffningsvärden	16 527 503	16 527 503
	Redovisat värde	16 527 503	16 527 503
Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	-
	Inköp	-	1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets fastigheter är sålda under 2025 och tillträde kommer ske efter balansdagen.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-17

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Christer Melberg

Christer Melberg

2026-05-05

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-05-05

Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom

Per Lindblom

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brokikaren Förvaltning AB

Org.nr 556477-5178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brokikaren Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brokikaren Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Brokikaren Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brokikaren Förvaltning AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Brokikaren Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2026-05-05

Allians Revision & Redovisning AB

Per Lindblom

Per Lindblom
Auktoriserad revisor