

Årsredovisning

för

Trivselhus AB

556402-2977

Räkenskapsåret

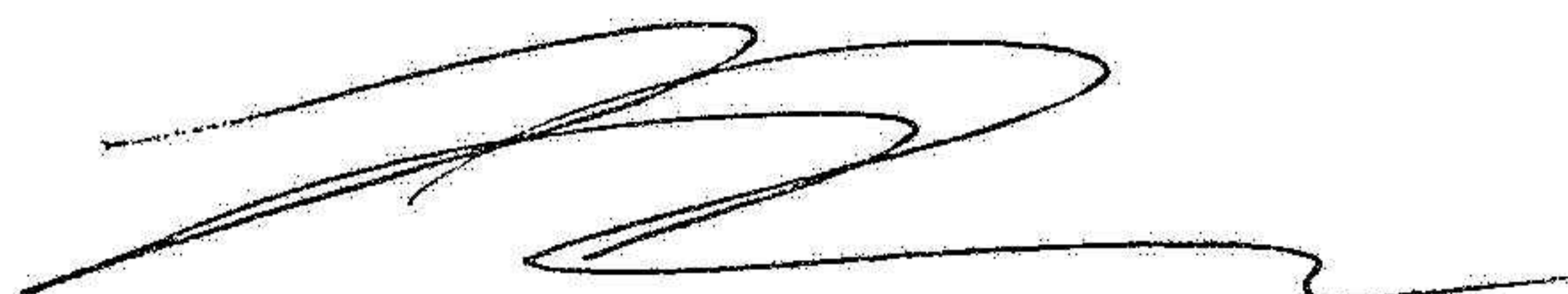
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Trivselhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landsbro den 27 juni 2023



Jonas Regnander

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:


Charlotte Melin


Charlotte Fridenberg

Styrelsen och verkställande direktören för Trivselhus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Trivselhus AB, med säte i Landsbro, är ett helägt dotterbolag till Svensk Husproduktion AB (559325 - 5895). Bolaget utvecklar, tillverkar och säljer monteringsfärdiga styckebyggda trähus som huvudsakligen färdigställs genom totalentreprenad. Försäljning sker inom Sverige via en försäljningsorganisation med agenter. Omsättning utgörs av husleveranser och entreprenadtjänster. Tillverkning sker i företagets fabrik i Landsbro där även huvudkontor med företagsledning, ekonomi och inköpsfunktion är lokaliserade. Försäljnings- och entreprenadfunktioner är lokaliserade i lokala kontor med en geografisk spridning.

Företaget har sitt säte i Landsbro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter en stark försäljningstillväxt föregående räkenskapsår har marknaden under innevarande period varit utmanande. Stigande inflation kombinerat med högre räntor resulterade i en lägre efterfrågan på småhus trots bostadsbrist på den svenska marknaden. Det underliggande behovet av bostäder är dock fortsatt stort och Trivselhus AB är väl positionerat för att serva marknaden med ett brett och attraktivt utbud av hus. Året har också starkt präglats av störningar i materialförsörjningen från leverantörer vilket har medfört betydande kvalitetsbristkostnader som i kombination med kraftigt höjda material- och entreprenadpriser påverkat lönsamheten negativt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Enligt de flesta bedömare är räntan på väg att toppa under 2023 vilket kommer att bidra till en ökad efterfrågan som i kombination med stabil materialförsörjning och normal kostnadsutveckling resulterar i successivt förbättrade förutsättningar för aktörerna på marknaden. Under året har koncernen löpande anpassats utifrån de rådande förutsättningarna genom en minskad bemanning samt översyn och effektivisering av interna processer. Bristen på småhus över hela landet som i kombination med engagerade och kompetenta medarbetare innebär att bolaget står starkt rustad för att ta sig an nya utmaningar och möjligheter.

Den operativa risken bedöms som relativt låg då efterfrågan på stycke- och flerbostadshus successivt förväntas att förbättras under året och därefter vara fortsatt hög kommande åren understött av bostadsbristen som råder på den svenska marknaden. Tillgången på byggbar mark är en viktig faktor för fortsatt tillväxt vilket tillförsäkras genom strategiska partnerskap med markägare i kombination med markförvärv som sker genom systerbolaget Svensk Husproduktion Projekt AB.

Den finansiella risken bedöms som låg då bolaget har relativt låg skuldsättningsgrad, vilket kombinerat med kapitalstarka ägare gör att bolaget står på en solid finansiell grund.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget lämnar ingen hållbarhetsrapport utan hänvisar till hållbarhetsrapporten för Svensk Husproduktion AB, organisationsnummer 559325-5895, med säte i Bromölla.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Husproduktion AB org nr 559325-5895 med säte i Bromölla. Svensk Husproduktion AB upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	873 148	1 077 893	292 006
Resultat efter finansiella poster	11 101	31 153	-61 316
Balansomslutning	286 281	286 480	387 603
Avkastning på eget kap. (%)	28,1	16,3	neg
Rörelsemarginal (%)	1,2	2,9	neg
Soliditet (%)	26,1	28,6	52,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Utvecklings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 200	300	0	957	23 336	75 793
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-23 040		-23 040
Balanseras i ny räkning				23 336	-23 336	0
Fond för utvecklingskostnad			8 793	-8 793		0
Årets resultat					22 053	22 053
Belopp vid årets utgång	51 200	300	8 793	-7 540	22 053	74 806

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 539 524
årets vinst	22 052 593
	14 513 069
disponeras så att i ny räkning överföres	14 513 069
	14 513 069

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	873 148	1 077 893
Aktiverat arbete för egen räkning		994	357
Övriga rörelseintäkter		1 057	2 110
		875 199	1 080 360
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-658 907	-838 120
Övriga externa kostnader	3, 4	-114 878	-106 070
Personalkostnader	5	-85 584	-100 066
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 413	-4 514
Övriga rörelsekostnader		-1	-431
		-864 783	-1 049 201
Rörelseresultat		10 416	31 159
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	973	32
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-288	-38
		685	-6
Resultat efter finansiella poster		11 101	31 153
Bokslutsdispositioner	8	7 788	-7 788
Resultat före skatt		18 889	23 365
Skatt på årets resultat	9	3 164	-29
Årets resultat		22 053	23 336

2023081802149

Balansräkning

Tkr

Not 2023-04-30 2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för systemutveckling	10	8 793	4 068
Pågående utvecklingsarbete	11	80	2 532
		8 873	6 600

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	20 118	22 949
Inventarier, verktyg och installationer	13	5 798	7 087
		25 916	30 036

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	1 697	1 696
Uppskjuten skattefordran		3 598	434
		5 295	2 130

Summa anläggningstillgångar 40 084 38 766

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		10 202	18 527
Varor under tillverkning		775	0
Färdiga varor och handelsvaror		7 153	10 434
Lagerfastigheter		2 879	0
		21 009	28 961

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		54 770	81 284
Fordringar hos koncernföretag	15	109 980	25 133
Aktuella skattefordringar		4 536	4 536
Övriga fordringar		8 385	11 974
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	16	31 820	7 325
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	15 677	21 763
		225 168	152 015

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar 246 177 247 714

SUMMA TILLGÅNGAR 286 261 286 480

Balansräkning

Tkr

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	18, 19		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 200	51 200
Reservfond		300	300
Fond för utvecklingsutgifter		8 793	0
		60 293	51 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 540	957
Årets resultat		22 053	23 336
		14 513	24 293
Summa eget kapital		74 806	75 793
Obeskattade reserver	20	0	7 788
Avsättningar	21		
Övriga avsättningar		43 946	32 529
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		2 109	2 107
Summa avsättningar		46 055	34 636
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	1 303
Leverantörsskulder		53 838	88 188
Skulder till koncernföretag		2 349	3
Övriga skulder		4 544	11 295
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	22	82 378	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	22 291	67 474
Summa kortfristiga skulder		165 400	168 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 261	286 480

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		11 101	31 153
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	16 780	-20 512
Betald skatt		0	-4 948
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		27 881	5 693
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		7 952	65 565
Förändring av kundfordringar		26 514	-23 206
Förändring av kortfristiga fordringar		-22 989	-11 308
Förändring av leverantörsskulder		-34 350	31 489
Förändring av kortfristiga skulder		31 485	15 855
Kassaflöde från den löpande verksamheten		36 493	84 088
Investeringsverksamheten			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-3 569	-4 902
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-248	-1 149
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		304	0
Övrigt		0	-7 410
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-3 513	-13 461
Finansieringsverksamheten			
Förändring koncernintern finansiering		-76 678	-26 364
Utbetald utdelning		-23 040	-152 760
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-99 718	-179 124
Årets kassaflöde		-66 738	-108 497
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		66 738	175 235
Likvida medel vid årets slut		0	66 738

2023081802152

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år
Inventarier, verktyg och installationer - tillverkning 10 år
Inventarier, verktyg och installationer - övrigt 5 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

En avsättning för garantiåtagande redovisas i den takt åtagandet uppstår. Avsättningen baseras på tidigare års utfall.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Företaget har pensionsförpliktelser vilka uteslutande är beroende av värdet på de av företaget och koncernen ägda kapitalförsäkringar. Kapitalförsäkringarna redovisas till anskaffningsvärde som finansiell anläggningstillgång. Pensionsförpliktelsen redovisas som en avsättning till samma värde som kapitalförsäkringens redovisade värde.

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3). Värdet av bolagets pensionsförpliktelser är beroende av värdet på kapitalförsäkringar vilket innebär att pensionsavsättningen redovisas till kapitalförsäkringens redovisade värde uppräknat med särskild löneskatt.

Offentliga bidrag

Bidrag från staten redovisas till verkligt värde när det är rimligt och säkert att bidraget kommer att erhållas och företaget kommer uppfylla de villkor som är förknippade med bidraget. Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar reducerar tillgångarnas anskaffningsvärden och därmed det avskrivningsbara beloppet.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Bolaget ingår i koncernens cash-pool vilket innebär att behållningen på bankkonton töms med automatik och förs över till moderbolagets huvudkonto. Saldot för koncernens cash-pool redovisas som kortfristig fordran eller skuld hos koncernföretag .

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar av anskaffningsvärden för bolagets anläggningar sker baserat på bedömda ekonomiska nyttjandeperioder. Ledningen prövar löpande de fastställda nyttjandeperioderna för företagets anläggningar och justerar dessa om och när tidigare förutsättningar förändras.

Avsättningar

Avsättningar är av sin natur beroende av uppskattningar och bedömningar för om kriterierna för redovisning är uppfyllda, samt uppskattningar av utfallet och storleken på den potentiella kostnaden. Avsättningar redovisas när bolaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av tidigare händelser, och beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om revideringar krävs på grund av att det verkliga utfallet avviker från gjorda antaganden och uppskattningar kan detta komma att påverka bolagets finansiella ställning och resultat.

Varulager

Bolaget gör löpande bedömningar av det verkliga värdet i varulaget.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	871 665	1 071 874
Finland	1 483	6 019
	873 148	1 077 893

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 15 776 tkr (12 261 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Inom ett år	13 384	12 593
Senare än ett år men inom fem år	27 234	35 349
Senare än fem år	42 374	43 255
	82 992	91 197

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
PwC		
Revisionsuppdrag	0	-500
Övriga tjänster	0	-20
	0	-520
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	-450	0
	-450	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda		
Kvinnor	90	41
Män	40	100
	130	141
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 985	1 702
Övriga anställda	59 217	71 204
	61 202	72 906
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	424	364
Pensionskostnader för övriga anställda	4 646	5 621
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	17 562	22 470
	22 632	28 455
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	83 834	101 361

Verkställande direktörens anställningsavtal kan sägas upp av endera parten genom att iakta en uppsägningstid om sex månader vid uppsägning initierad av verkställande direktör eller nio månader initierad av motparten. För det fall bolaget förklarar att verkställande direktören inte behöver stå till förfogande under uppsägningstiden eller del därav får bolaget från lön och övriga förmåner räkna av inkomster som verkställande direktören under samma tid förvärvar i en annan anställning.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	16,67 %	0 %
Andel män i styrelsen	83,33 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	44 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	56 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	916	31
Övriga ränteintäkter	57	1
	973	32

2023081802160

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-17	-38
Övriga finansiella kostnader	-271	0
	-288	-38

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Avsättning till periodiseringsfonder	0	-7 788
Återföring av periodiseringsfonder	7 788	0
	7 788	-7 788

Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	-29
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	3 164	0
Totalt redovisad skatt	3 164	-29

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01 -2023-04-30		2021-05-01 -2022-04-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		18 888		23 365
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 891	20,60	-4 813
Ej avdragsgilla kostnader		-15		-67
Ej skattepliktiga intäkter		15		
Justering avseende skatter för föregående år				-29
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		2 287		5 344
Övrigt		1 604		-464
Förändring uppskjuten skatt		3 164		
Redovisad effektiv skatt	-16,75	3 164	0,12	-29

2023081802161

Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 290	1 836
Inköp	71	2 371
Omklassificeringar	5 951	2 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 312	6 290
Ingående avskrivningar	-2 222	-1 836
Årets avskrivningar	-1 297	-386
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 519	-2 222
Utgående redovisat värde	8 793	4 068

Not 11 Pågående utvecklingsarbete

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 532	2 083
Årets inköp	3 627	2 532
Omklassificeringar	-6 079	-2 083
	80	2 532
Utgående redovisat värde	80	2 532

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 630	46 704
Inköp	128	476
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 758	43 630
Ingående avskrivningar	-20 681	-20 965
Försäljningar/utrangeringar	0	3 233
Årets avskrivningar	-2 959	-2 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 640	-20 681
Utgående redovisat värde	20 118	22 949

2023081802162

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 151	38 872
Inköp	120	674
Försäljningar/utrangeringar	-838	-3 395
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 433	36 151
Ingående avskrivningar	-19 954	-22 129
Försäljningar/utrangeringar	586	3 355
Årets avskrivningar	-1 157	-1 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 525	-19 954
Ingående nedskrivningar	-9 110	-9 110
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-9 110	-9 110
Utgående redovisat värde	5 798	7 087

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 696	1 808
Orealiserat resultat	1	-112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 697	1 696
Utgående redovisat värde	1 697	1 696

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Koncern cashpool	101 709	0
Övriga koncerninterna fordringar	8 271	25 133
	109 980	25 133

Från räkenskapsåret 22/23 så ingår Trivselhus AB i koncernens cash-pool där behållning på bankkonton automatiskt förs över till moderbolaget Svensk Husproduktion AB, org nr 559325-5895. Moderbolagets beviljade checkräkningskredit uppgår till 150 000 tkr. Per 2023-04-30 hade 35 013 tkr nyttjats av checkräkningskrediten och tillgängliga medel uppgick till 114 987 tkr.

Not 16 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2023-04-30	2022-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	76 926	7 325
Fakturerat	-65 978	0
Upparbetning	20 872	0
	31 820	7 325

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Förutbetalda hyreskostnader	13 058	18 906
Förutbetalda leasingkostnad	31	22
Förutbetalda försäkringspremier	86	572
Upplupna avtalsintäkter	0	297
Övriga förutbetalda kostnader	2 502	1 966
	15 677	21 763

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	512 000	100
	512 000	

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

2023-04-30

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

ansamlad förlust	-7 540
årets vinst	22 053
	14 513
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 513
	14 513

Not 20 Obeskattade reserver

2023-04-30 2022-04-30

Periodiseringsfond 2022	0	7 788
	0	7 788

Not 21 Avsättningar

2023-04-30 2022-04-30

Pensionsavsättning	2 109	2 107
Omstruktureringsreserv	10 785	17 179
Garantireserv	33 161	15 350
	46 055	34 636

2023081802164

Not 22 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2023-04-30	2022-04-30
Aktiverade nedlagda utgifter	-236 286	0
Fakturerade belopp	392 904	0
Upparbetning	-74 240	0
	82 378	0

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Upplupna löner och semesterlöner inkl. sociala avgifter	18 959	21 105
Övriga upplupna kostnader	3 332	46 369
	22 291	67 474

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-04-30	2022-04-30
Avskrivningar	5 413	4 514
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-52	0
Förändring avsättning	11 419	-25 382
Övrigt	0	356
	16 780	-20 512

Not 25 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgensförbindelser till förmån för koncernbolag	35 103	0
	35 103	0

Not 26 Hållbarhetsupplysning

Bolaget lämnar ingen hållbarhetsrapport utan hänvisar till hållbarhetsrapporten för Svensk Husproduktion AB, organisationsnummer 559325-5895, med säte i Bromölla.

2023081802165

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Regnander
Verkställande direktör

Stefan Holmberg

Fredrik Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Trivselhus AB 22_23 FINAL

Unikt dokument-id:

8d87985e-f09c-4905-a47e-3796348cf695

Dokumentets fingeravtryck:

9a9d4e53d8a2a4502a7043c874f5f85f69e645bdb9c30a23cdeb16e182d50d3ba908588f8ce243ae63d7
689cace7ca5df308348709900b9c52dfe1551ef745a5

Undertecknare



Jonas Regnander

VD

Trivselhus AB

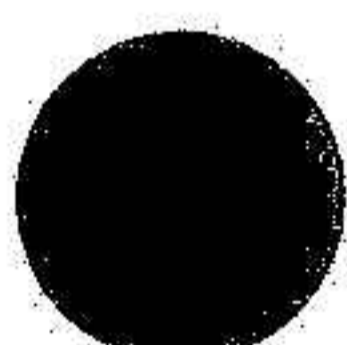
E-post: jonas.regnander@trivselhus.se

Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 62.20.62.78

Betrodd tidsstämpel:

2023-06-27 11:59:34 UTC



Fredrik Jonsson

CFO

Svensk Husproduktion AB

E-post: fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se

Enhet: Edge 112.0.1722.48 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 62.20.17.238

Betrodd tidsstämpel:

2023-06-27 12:01:05 UTC



Stefan Holmberg

CEO

Svensk Husproduktion AB

E-post: stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se

Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 62.20.17.238

Betrodd tidsstämpel:

2023-06-27 13:39:58 UTC



Lina Gustafsson

Revisor

Grant Thornton

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com

Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0
(smartphone)

IP nummer: 90.235.12.69

Betrodd tidsstämpel:

2023-06-27 14:04:34 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-27 14:04:34 UTC



GetAccept

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2023081802166

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-27 14:04:34 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-27 14:04:11 UTC

Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-27 13:40:07 UTC

Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: ()

2023-06-27 13:39:58 UTC

Dokumentet signerades av Stefan Holmberg
(stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Olofstroem, Sweden

2023-06-27 13:39:50 UTC

Dokumentet öppnades av Stefan Holmberg
(stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Olofstroem, Sweden

2023-06-27 12:01:13 UTC

Dokumentet skickades till Stefan Holmberg
(stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: ()

2023-06-27 12:01:05 UTC

Dokumentet signerades av Fredrik Jonsson
(fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 112.0.1722.48 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Olofstroem, Sweden

2023-06-27 12:00:54 UTC

Dokumentet öppnades av Fredrik Jonsson
(fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 112.0.1722.48 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Olofstroem, Sweden

2023-06-27 11:59:43 UTC

Dokumentet skickades till Fredrik Jonsson
(fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: ()

2023-06-27 11:59:34 UTC

Dokumentet signerades av Jonas Regnander (jonas.regnander@trivselhus.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Bjoerneborg, Sweden

2023-06-27 11:50:02 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Regnander (jonas.regnander@trivselhus.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Bjoerneborg, Sweden

2023-06-27 11:40:15 UTC

Dokumentet skickades till Jonas Regnander (jonas.regnander@trivselhus.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Bjoerneborg, Sweden



2023-06-27 11:40:12 UTC

Dokumentet förseglades av Charlotte Melin (charlotte.melin@trivselhus.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Bjoerneborg, Sweden

2023-06-27 11:38:40 UTC

Dokumentet skapades av Charlotte Melin (charlotte.melin@trivselhus.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Bjoerneborg, Sweden

2023081802168



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trivselhus Aktiebolag

Org.nr. 556402 - 2977

Kopian överensstämmer
med originalet
Charlott Meli

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Trivselhus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trivselhus Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trivselhus Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser



eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trivselhus Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Trivselhus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Åuktoriserad revisör

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Revisionsberättelse Trivselhus Aktiebolag 2022-05-01--2023-04-30

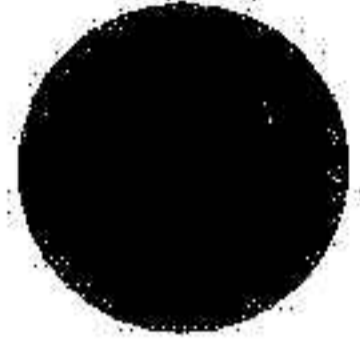
Unikt dokument-id:

f092b55c-618d-4955-bfa8-1bd6327ce7ff

Dokumentets fingeravtryck:

6f49a1776b9c2156658683b38f8d20e89cc89c6d0bb5bda21e8aa1f24c1d1d3bee521123c19faae7c427c
7b79d39e59e66178b51db9d8b4441482fbfcea2af14

Undertecknare



Lina Gustafsson

Revisor

Grant Thornton

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com

Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0
(smartphone)

IP nummer: 90.235.12.69

Betrodd tidsstämpel:

2023-06-27 13:53:13 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-27 13:53:13 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

202310310414#

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-06-27 13:53:13 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-27 13:53:09 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-27 13:52:53 UTC

Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil)
IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-27 13:41:58 UTC

Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Bjoerneborg, Sweden

2023-06-27 13:41:55 UTC

Dokumentet förseglades av Charlotte Melin (charlotte.melin@trivselhus.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Bjoerneborg, Sweden

2023-06-27 13:40:59 UTC

Dokumentet skapades av Charlotte Melin (charlotte.melin@trivselhus.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 62.20.62.78 - IP Plats: Bjoerneborg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

20230627135313