


Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arne Skoglund Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28/6. 2024. Stämman beslöt att av årets vinst om 79 329 kr, jämte den balanserade vinsten 224 800 966 kr, tillsammans en vinst om 224 880 295 kr, skulle 224 880 295 kr balanseras i ny räkning.



Arne Skoglund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

2024072401388

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Arne Skoglund Fastigheter AB:s huvudsakliga verksamhet är att direkt och indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, jord- och skogsnäringen. Bolagets säte: Uppsala

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt i tkr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	45	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 349	-95	-2 625	196 319
Soliditet	100,0%	100,0%	100,0%	99,3%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	123 200	225 696 265	-895 299
<i>Disposition enligt stämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning			-895 299	895 299
Utdelning				
Årets resultat				79 329
Belopp vid årets utgång	1 000 000	123 200	224 800 966	79 329

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	224 800 966
Årets vinst	79 329
	<u>224 880 295</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	224 880 295
	<u>224 880 295</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i Svenska kronor.

Resultaträkning	Not	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	1		
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		44 734	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>44 734</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-312 108	-452 352
Personalkostnader	2	-145 476	-145 476
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-259 174	-259 174
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-716 758</u>	<u>-857 002</u>
Rörelsens resultat		-672 024	-857 002
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		3 021 353	761 703
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>3 021 353</u>	<u>761 703</u>
Resultat efter finansiella poster		2 349 329	-95 299
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-2 270 000	-800 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>-2 270 000</u>	<u>-800 000</u>
Resultat före skatt		79 329	-895 299
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>79 329</u>	<u>-895 299</u>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 184 510	1 443 684
Konst	4	2 348 200	2 348 200
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 532 710</u>	<u>3 791 884</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	30 050 825	30 050 825
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	20 000 000	20 000 000
Fordringar hos koncernföretag		9 742 004	5 200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	36 997 922	36 997 922
Andra långfristiga fordringar	8	25 509 000	27 509 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>122 299 751</u>	<u>119 757 747</u>
Summa anläggningstillgångar		125 832 461	123 549 631
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		319 579	319 867
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>319 579</u>	<u>319 867</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		99 915 073	102 069 009
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>99 915 073</u>	<u>102 069 009</u>
Summa omsättningstillgångar		100 234 652	102 388 876
Summa tillgångar		<u>226 067 113</u>	<u>225 938 507</u>

Eget kapital och skulder	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		123 200	123 200
<i>Summa bundet kapital</i>		<u>1 123 200</u>	<u>1 123 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		224 800 966	225 696 265
Årets resultat		79 329	-895 299
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>224 880 295</u>	<u>224 800 966</u>
Summa eget kapital		226 003 495	225 924 166
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		58 995	9 718
Övriga kortfristiga skulder		4 623	4 623
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>63 618</u>	<u>14 341</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>226 067 113</u>	<u>225 938 507</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat angivits i not nedan.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Inventarier 5 år

Fordon 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medeltal anställda:

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	2 883 063	2 484 173
Årets inköp	-	398 890
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 883 063</u>	<u>2 883 063</u>
Ingående avskrivningar	-1 439 379	-1 180 205
Årets avskrivning	-259 174	-259 174
Utgående ack avskrivningar	<u>-1 698 553</u>	<u>-1 439 379</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>1 184 510</u>	<u>1 443 684</u>

Not 4 Konst

Ingående anskaffningsvärde	2 348 200	2 437 750
Omklassificering	-	-89 550
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 348 200</u>	<u>2 348 200</u>

Not 5 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	30 050 825	30 050 825
Anskaffning under året	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>30 050 825</u>	<u>30 050 825</u>

Specifikation andelar i koncernföretag	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Namn				
Björnbergets skogar AB, 556915-8586	100%	100%	500	30 050 825
Säte				
Uppsala				

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

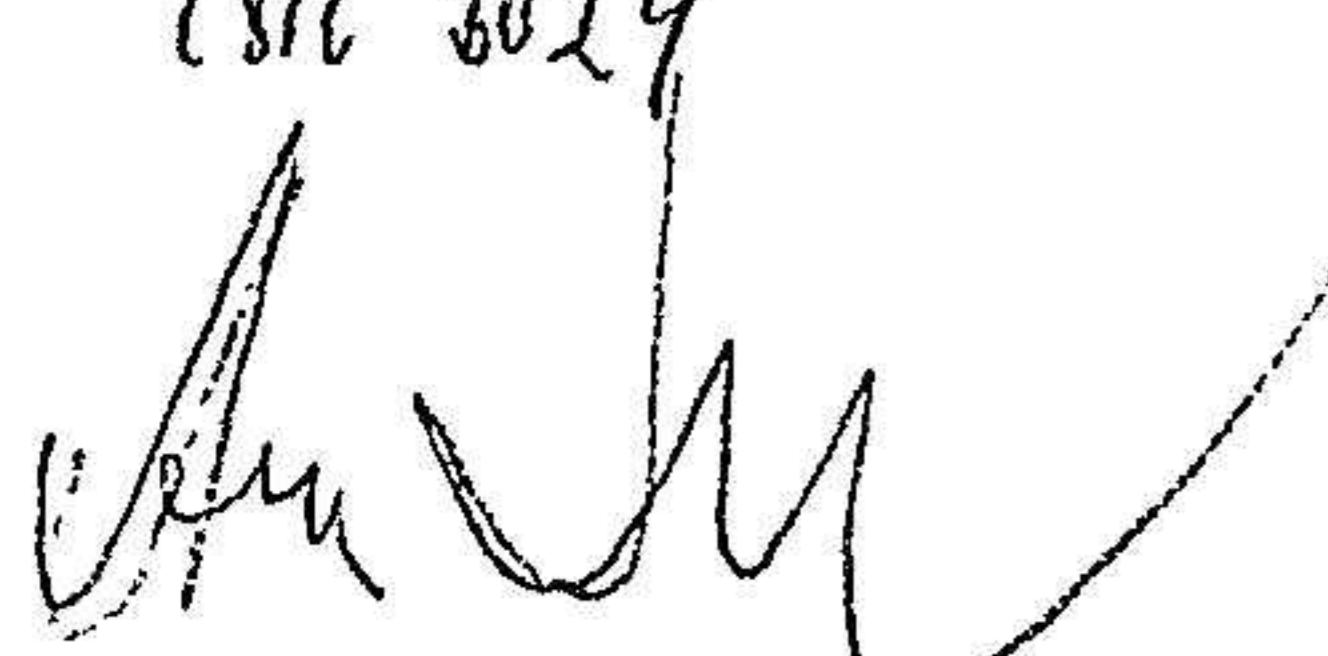
Ingående anskaffningsvärde	20 000 000	20 000 000
Anskaffning under året	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>20 000 000</u>	<u>20 000 000</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

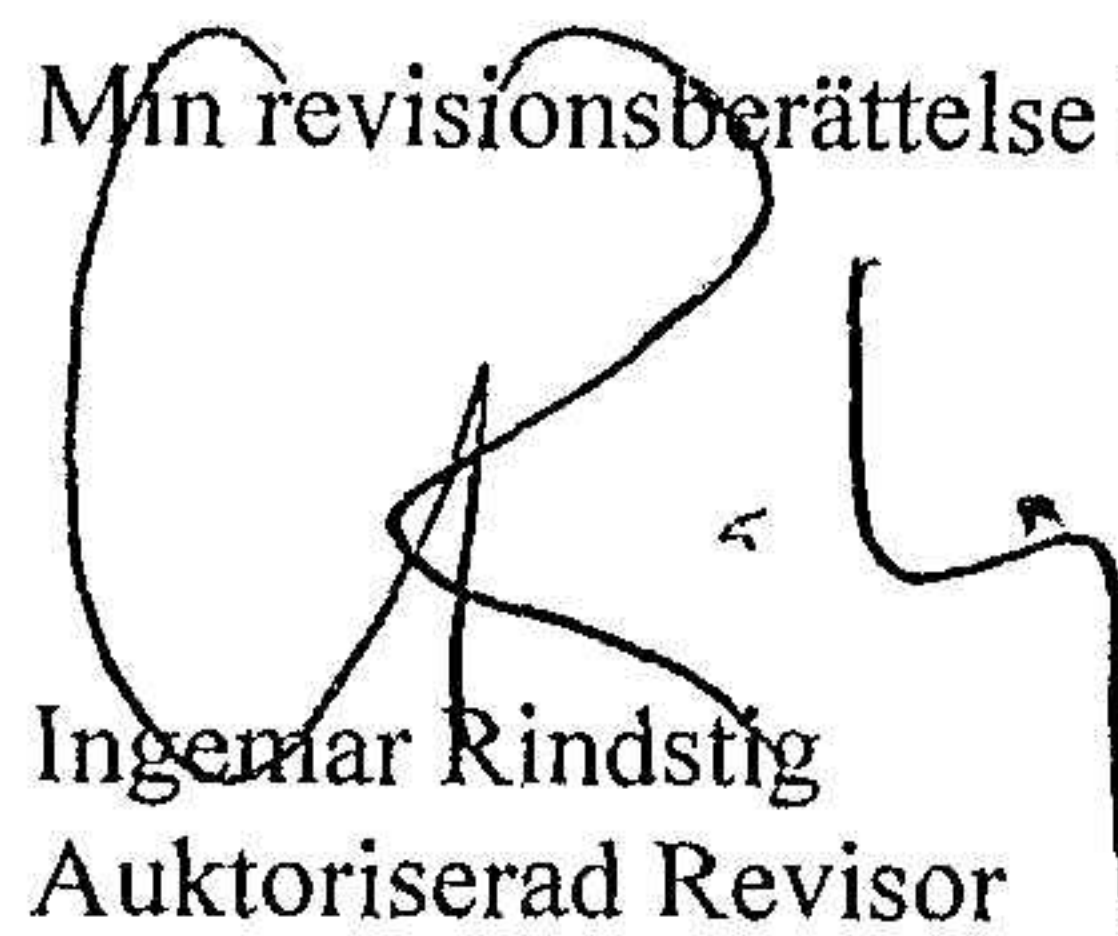
Ingående anskaffningsvärde - Kapitalförsäkring	36 997 922	36 997 922
Anskaffning under året	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>36 997 922</u>	<u>36 997 922</u>

Not 8 Andra långfristiga fordringar

Ingående anskaffningsvärde	27 509 000	27 509 000
Avgående under året	-2 000 000	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>25 509 000</u>	<u>27 509 000</u>

28/12 2024

Arne Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-28


Ingemar Rindstig
Auktoriserad Revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arne Skoglund Fastighets AB

Org.nr 556576-4395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arne Skoglund Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arne Skoglund Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arne Skoglund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arne Skoglund Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arne Skoglund Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

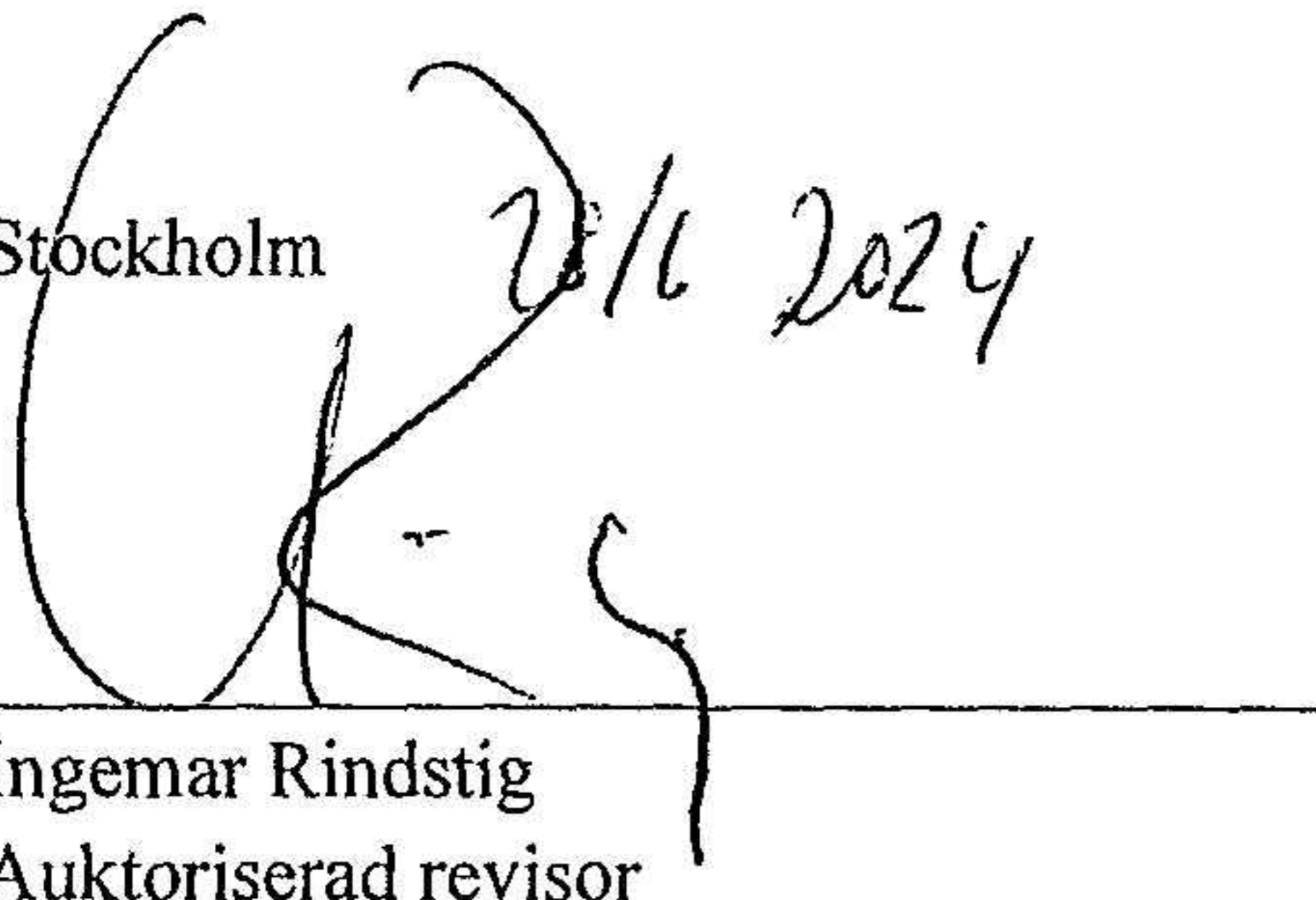
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

28/6 2024



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor