

Årsredovisning

BoBra Säffle AB

556836-5034

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Säffle 2023-06-30


Thore Henriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom.
Företaget har sitt säte i Säffle.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning		1 573	1 447	1 511
Resultat efter finansiella poster		338	526	239
Soliditet %		14	14	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 344 072	245 130
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		245 130	-245 130
Årets resultat			428 866
Belopp vid årets utgång	50 000	1 344 072	428 866

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 344 072
Årets resultat	428 866
<i>Summa</i>	1 772 938

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 772 938
<i>Summa</i>	1 772 938

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 553 722	1 573 072
Övriga rörelseintäkter	118 116	3 870
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 671 838	1 576 942
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-853 072	-946 000
Personalkostnader	-242 977	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-207 894	-205 398
Summa rörelsekostnader	-1 303 943	-1 151 398
Rörelseresultat	367 895	425 544
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 666	-132 707
Summa finansiella poster	-185 666	-132 707
Resultat efter finansiella poster	182 229	292 837
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	50 000	16 546
Summa bokslutsdispositioner	50 000	16 546
Resultat före skatt	232 229	309 383
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 494	-64 253
Årets resultat	183 735	245 130

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 625 069

10 832 963

Summa materiella anläggningstillgångar

10 625 069

10 832 963

Summa anläggningstillgångar

10 625 069

10 832 963

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 563

0

Övriga fordringar

45 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

37 773

33 210

Summa kortfristiga fordringar

84 336

33 210

Kassa och bank

Kassa och bank

20 717

49 296

Summa kassa och bank

20 717

49 296

Summa omsättningstillgångar

105 053

82 506

SUMMA TILLGÅNGAR

10 730 122

10 915 469

2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 344 072	1 344 072
Årets resultat	428 866	245 130
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 772 938</i>	<i>1 589 202</i>

Summa eget kapital 1 822 938 1 639 202

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	100 000	150 000
----------------------	---------	---------

Summa obeskattade reserver 100 000 150 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 537 860	6 748 300
Övriga skulder		615 000	615 000

Summa långfristiga skulder 7 152 860 7 363 300

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		-20 510	3 217
Leverantörsskulder		36 258	10 790
Skatteskulder		-45 992	1 901
Övriga skulder	4	1 524 337	1 612 436
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 231	134 623

Summa kortfristiga skulder 1 654 324 1 762 967

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 10 730 122 10 915 469

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	År 50
--------------------	----------

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 282 422	12 066 046
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	216 376
Utgående anskaffningsvärden	12 282 422	12 282 422
Ingående avskrivningar	-1 449 459	-1 244 061
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-207 894	-205 398
Utgående avskrivningar	-1 657 353	-1 449 459
Redovisat värde	10 625 069	10 832 963

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 696 100	5 906 540

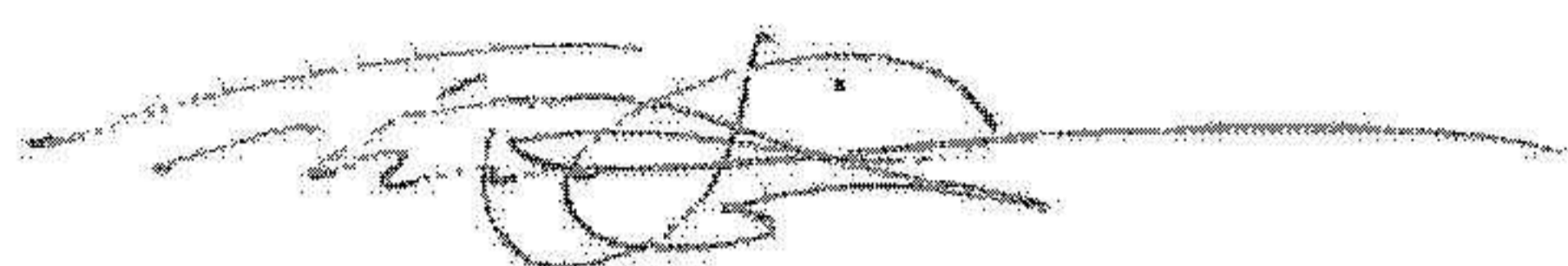
Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån uppgår till 6 748 300kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 537 860	6 748 300
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	210 440	210 440

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	11 077 000	10 077 000
	Summa ställda säkerheter	11 077 000	10 077 000

UNDERSKRIFTER

Säffle



Henricson Fastighet Förvaltning AB genom företrädare
2023-06-30

Thore Henriksson