

# Årsredovisning

för

## Östlunds Fastigheter AB

556746-0166

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östlunds Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vislanda den 21 september 2022



Benny Östlund

Styrelsen för Östlunds Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Östlunds Fastigheter AB bildades 2008 och bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Vislanda, Alvesta kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 062	1 983	1 958	1 832
Resultat efter finansiella poster	221	35	378	-153
Soliditet (%)	4,2	3,0	4,4	2,4

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	219 831	1 470	<b>321 301</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 470	-1 470	<b>0</b>
Årets resultat			109 290	<b>109 290</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>221 301</b>	<b>109 290</b>	<b>430 591</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 kr (250 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	221 301
årets vinst	109 290
	<b>330 591</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	330 591
	<b>330 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 061 503	1 982 972
Övriga rörelseintäkter		80 784	15 855
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 142 287</b>	<b>1 998 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-877 205	-814 660
Övriga externa kostnader		-114 842	-107 734
Personalkostnader	3	-404 292	-466 862
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-272 071	-312 849
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 668 410</b>	<b>-1 702 105</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 877</b>	<b>296 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 824	-261 269
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-252 824</b>	<b>-261 269</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 053</b>	<b>35 453</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-30 000	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-80 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>141 053</b>	<b>5 453</b>
Skatt på årets resultat		-31 763	-3 984
<b>Årets resultat</b>		<b>109 290</b>	<b>1 470</b>

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4, 5

12 023 462

11 963 580

Maskiner och inventarier

6

13 685

132 473

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 037 147**

**12 096 053**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 037 147**

**12 096 053**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 379

28 954

Övriga fordringar

1 357

4 277

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

40 399

43 398

**Summa kortfristiga fordringar**

**69 135**

**76 629**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

271 505

177 997

**Summa kassa och bank**

**271 505**

**177 997**

**Summa omsättningstillgångar**

**340 640**

**254 626**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 377 787**

**12 350 679**

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

221 301

219 831

Årets resultat

109 290

1 470

**Summa fritt eget kapital**

**330 591**

**221 301**

**Summa eget kapital**

**430 591**

**321 301**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**110 000**

**60 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

8 924 052

9 152 804

Övriga skulder

2 250 000

2 250 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 174 052**

**11 402 804**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

228 752

278 752

Leverantörsskulder

0

2 115

Skulder till koncernföretag

8 580

11 010

Skatteskulder

33 261

0

Övriga skulder

18 801

29 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

373 750

244 776

**Summa kortfristiga skulder**

**663 144**

**566 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 377 787**

**12 350 679**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, bostäder	50 år
Byggnader, lokaler	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Östlunds Förvaltning Vislanda AB	559060-5530	Vislanda

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 704 650	13 704 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 704 650</b>	<b>13 704 650</b>
Ingående avskrivningar	-1 741 070	-1 497 913
Årets avskrivningar	-243 157	-243 157
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 984 227</b>	<b>-1 741 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 720 423</b>	<b>11 963 580</b>

### Not 5 Markanläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	303 081	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>303 081</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-42	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 039</b>	<b>0</b>

### Not 6 Maskiner och inventarier

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	348 460	348 460
Försäljningar/utrangeringar	-204 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>144 360</b>	<b>348 460</b>
Ingående avskrivningar	-215 987	-146 295
Försäljningar/utrangeringar	114 184	0
Årets avskrivningar	-28 872	-69 692
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-130 675</b>	<b>-215 987</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 685</b>	<b>132 473</b>

### Not 7 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna till kreditinstitut förfaller 8 009 tkr (8 238 tkr) till betalning senare än fem år efter balansdagen.

För övriga långfristiga skulder på 2 250 tkr (2 250 tkr) finns ingen avtalad förfallodag.

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 153 tkr (9 432 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8 924 052	9 152 804
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	228 752	278 752
	<b>9 152 804</b>	<b>9 431 556</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>
Fastighetsinteckning	14 948 000	14 948 000
	<b>14 948 000</b>	<b>14 948 000</b>

Vislanda den 21 september 2022



Benny Östlund

2022092604510