

Årsredovisning

för

Remulus Kamaxeln 3 AB

559214-5659

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Remulus Kamaxeln 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-04-13



Mikael Park

Styrelsen och verkställande direktören för Remulus Kamaxeln 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (5 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 244	-386	-72	-51
Soliditet (%)	0,1	0,4	1,9	85,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	97 241	803	148 044
Disposition enligt beslut av årsstämman:		803	-803	0
Årets resultat			718	718
Belopp vid årets utgång	50 000	98 044	718	148 762



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 044
årets vinst	718
	98 762
disponeras så att	
i ny räkning överföres	98 762
	98 762

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023041800673

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsekostnader	3		
Driftskostnader		-145 270	-115 000
Övriga externa kostnader		-355 734	-183 563
Summa rörelsekostnader		-501 004	-298 563
Rörelseresultat		-501 004	-298 563
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	31 404	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 774 750	-87 792
Summa finansiella poster		-2 743 346	-87 678
Resultat efter finansiella poster		-3 244 350	-386 241
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 957 000	410 000
Summa bokslutsdispositioner		3 957 000	410 000
Resultat före skatt		712 650	23 759
Skatter			
Skatt på årets resultat		-711 932	-22 956
Årets resultat		718	803

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	157 854 749	28 625 543
Summa materiella anläggningstillgångar		157 854 749	28 625 543
Summa anläggningstillgångar		157 854 749	28 625 543
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 957 000	410 000
Övriga fordringar		37 520 722	5 105 457
Summa kortfristiga fordringar		41 477 722	5 515 457
Summa omsättningstillgångar		41 477 722	5 515 457
SUMMA TILLGÅNGAR		199 332 471	34 141 000

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

98 044

97 241

Årets resultat

718

803

Summa fritt eget kapital

98 762

98 044

Summa eget kapital

148 762

148 044

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

248 063

Skulder till koncernföretag

198 316 621

33 605 730

Skatteskulder

867 088

139 163

Summa kortfristiga skulder

199 183 709

33 992 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 332 471

34 141 000

2023041800676



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaden är under uppförande varför avskrivning ej sker.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterbolag till Remulus Väst 12 AB, org nr 559190-8420, med säte i Göteborg. Remulus Väst 12 AB ingår i en koncern där koncernredovisningen för den minsta koncernen upprättas av Skanska AB, org nr 556000-4615, med säte i Stockholm.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	114
Övriga ränteintäkter	31 404	0
	31 404	114

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	2 774 744	87 792
Övriga räntekostnader	6	0
	2 774 750	87 792

2023041800678

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 625 543	7 753 860
Inköp	129 229 206	20 871 683
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	157 854 749	28 625 543
Utgående redovisat värde	157 854 749	28 625 543

Årsredovisningen undertecknas elektroniskt

Göteborg

Michael Pettersson
Verkställande direktör

Jonas Karlsson

Patrik Ottoson

Mikael Park

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489724902

Dokument

553 ÅR Remulus Kamaxeln 3 AB_20220101-20221231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2023-03-27 10:44:49 CEST (+0200) av claudia
iskander (ci)
Färdigställt 2023-03-28 10:50:51 CEST (+0200)

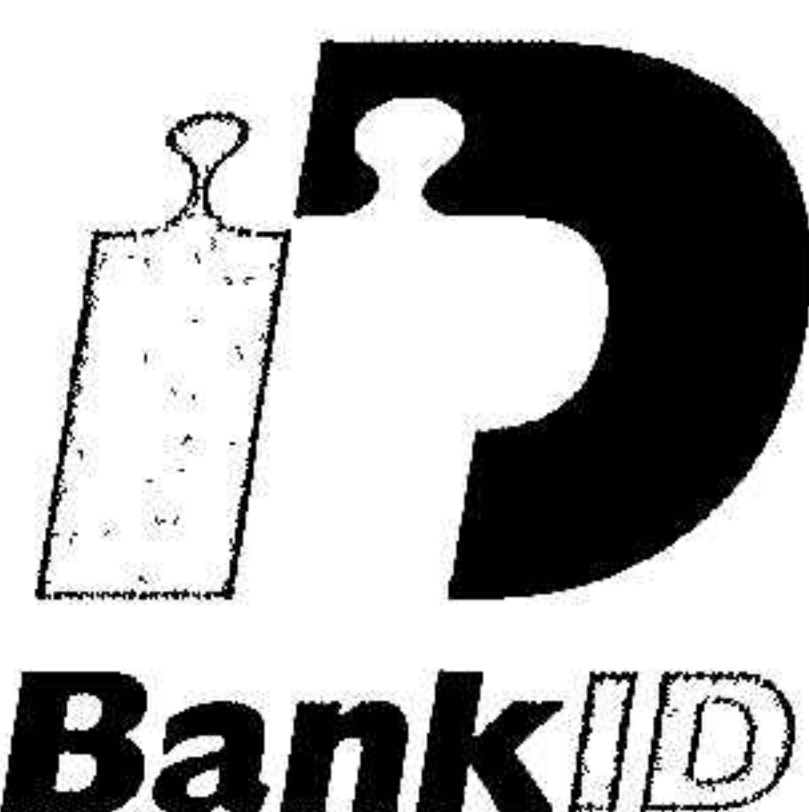
Initierare

claudia iskander (ci)
Commercial Development Nordic
claudia.iskander@skanska.se
+460703749365

VIDIMÆRAS?
C. de
CÉCILIA LJUNGSTROM
010 448 81 73

Signerande parter

Patrik Ottoson (PO)
Personnummer 198001175655
patrik.ottoson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PATRIK OTTOSON"
Signerade 2023-03-28 08:54:23 CEST (+0200)

Jonas Karlsson (JK)
Personnummer 196803261798
jonas.f.karlsson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS KARLSSON"
Signerade 2023-03-27 16:23:39 CEST (+0200)

Michael Pettersson (MP1)
Personnummer 196207285054
micko.pettersson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MICHAEL PETTERSSON"
Signerade 2023-03-27 13:15:56 CEST (+0200)

Anders Kriström (AK)
Personnummer 7410132778
anders.kristrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS KRISTRÖM"
Signerade 2023-03-28 10:50:51 CEST (+0200)

Mikael Park (MP2)



Verifikat

Transaktion 09222115557489724902

Personnummer 8606014614
mikael.park@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL PARK"

Signerade 2023-03-27 11:03:14 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Remulus Kamaxeln 3 AB, org.nr 559214-5659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Remulus Kamaxeln 3 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Remulus Kamaxeln 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Remulus Kamaxeln 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Remulus Kamaxeln 3 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Remulus Kamaxeln 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt*. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Kriström
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557489726035

Dokument

RB 553 Remulus Kamaxeln 3 AB

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-03-27 10:50:48 CEST (+0200) av claudia iskander (ci)

Färdigställt 2023-03-28 10:51:45 CEST (+0200)

Initierare

claudia iskander (ci)

Commercial Development Nordic

claudia.iskander@skanska.se

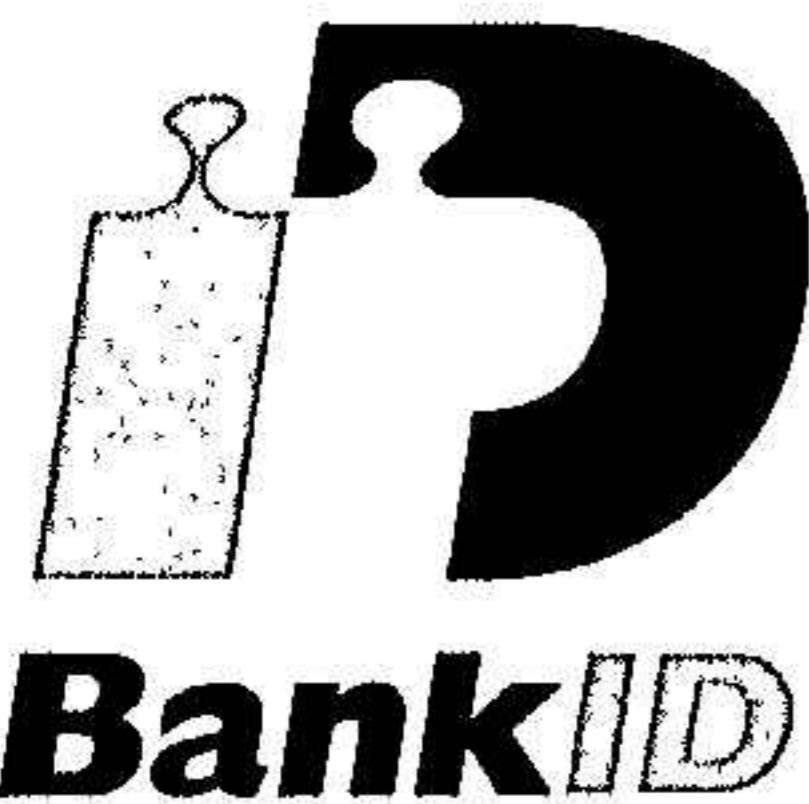
+460703749365

Signerande parter

Anders Kriström (AK)

Personnummer 7410132778

anders.kristrom@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ANDERS KRISTRÖM"

Signerade 2023-03-28 10:51:45 CEST (+0200)

VIDIMERAS:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Ljungström'.

CECILIA LJUNGSTRÖM

010 448 81 73

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

