

Årsredovisning

Nilssons fastigheter Nybrostrand AB

559267-0284

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Nilsson
2022-12-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av industrifastigheter. Uthyrning av lokaler till husvagnar och husbilar samt som förråd. Dessutom uthyrning av lokaler till mindre företag. Företaget har sitt säte i Ystad, Skåne Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2008-2106
Nettoomsättning	528	375
Resultat efter finansiella poster	122	156
Soliditet %	6	6

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då företaget har ökat uthyrningsgraden under året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		122 488	147 488
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-100 000		-100 000
- Balanseras i ny räkning		122 488	-122 488	0
- Årets resultat			72 921	72 921
- Belopp vid årets utgång	25 000	22 488	72 921	120 409

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 488
Årets resultat	72 921
Summa	95 409

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	95 409
Balanseras i ny räkning	0
Summa	95 409

RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-08-13 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	528 356	375 388
Övriga rörelseintäkter	14 123	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	542 479	375 388
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-156 972	-45 292
Övriga externa kostnader	-168 983	-104 036
Personalkostnader	-1 538	-159
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 675	-24 649
Summa rörelsekostnader	-358 168	-174 136
Rörelseresultat	184 311	201 252
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-61 974	-45 417
Summa finansiella poster	-61 974	-45 417
Resultat efter finansiella poster	122 337	155 835
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-30 500	0
Summa bokslutsdispositioner	-30 500	0
Resultat före skatt	91 837	155 835
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 916	-33 347
Årets resultat	72 921	122 488

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 994 376	2 017 051
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 000	32 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 018 376</i>	<i>2 049 051</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 028 376	2 059 051
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 725	31 812
Övriga fordringar		37 652	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 978	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>70 355</i>	<i>31 812</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		290 705	287 036
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>290 705</i>	<i>287 036</i>
Summa omsättningstillgångar		361 060	318 848
SUMMA TILLGÅNGAR		2 389 436	2 377 899

BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	22 488	0
Årets resultat	72 921	122 488
<i>Summa fritt eget kapital</i>	95 409	122 488
Summa eget kapital	120 409	147 488
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	30 500	0
Summa obeskattade reserver	30 500	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 083 700	2 083 700
Summa långfristiga skulder	2 083 700	2 083 700
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	3 554	0
Skatteskulder	57 454	33 347
Övriga skulder	67 302	49 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 517	64 246
Summa kortfristiga skulder	154 827	146 711
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 389 436	2 377 899

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 033 700	
Inköp	-	2 033 700
Utgående anskaffningsvärden	2 033 700	2 033 700
Årets avskrivningar	22 675	16 649

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Inköp	-	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Årets avskrivningar	8 000	8 000

UNDERSKRIFTER

Ystad

Andreas Nilsson

Andreas Nilsson

2022-11-28