

Årsredovisning för

Zymania AB

559367-1059

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Suzanne Schölin
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zymania AB, 559367-1059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	532 598	389 411	132 000
Resultat efter finansiella poster	173 097	-19 044	-167 000
Soliditet %	4,6	0,6	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	
Årets resultat		173 097
Belopp vid årets utgång	25 000	173 097

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	173 097
Summa	173 097
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	173 097
Summa	173 097

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		532 598	389 411
Övriga rörelseintäkter		0	27 042
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		532 598	416 453
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-100 680	-171 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 210	-60 209
Summa rörelsekostnader		-160 890	-231 755
Rörelseresultat		371 708	184 698
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		294	557
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 905	-204 299
Summa finansiella poster		-198 611	-203 742
Resultat efter finansiella poster		173 097	-19 044
Resultat före skatt		173 097	-19 044
Årets resultat		173 097	-19 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 026 176	4 086 386
Summa materiella anläggningstillgångar		4 026 176	4 086 386
Summa anläggningstillgångar		4 026 176	4 086 386
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	0
Övriga fordringar		66 690	62 387
Summa kortfristiga fordringar		71 690	62 387
Kassa och bank			
Kassa och bank		169 997	16 073
Summa kassa och bank		169 997	16 073
Summa omsättningstillgångar		241 687	78 460
SUMMA TILLGÅNGAR		4 267 863	4 164 846

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Årets resultat		173 097	0
Summa fritt eget kapital		173 097	0
Summa eget kapital		198 097	25 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	3	2 777 000	2 909 000
		18 758	18 758
Summa långfristiga skulder		2 795 758	2 927 758
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		8 026	4 652
Skatteskulder		86 920	43 460
Övriga skulder		1 032 062	1 016 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		1 274 008	1 212 088
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 267 863	4 164 846

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 185 360	4 185 360
Utgående anskaffningsvärden	4 185 360	4 185 360
Ingående avskrivningar	-98 974	-38 765
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-60 210	-60 209
Utgående avskrivningar	-159 184	-98 974
Redovisat värde	4 026 176	4 086 386

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 249 000	2 381 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	4 050 000	4 050 000
Summa ställda säkerheter	4 050 000	4 050 000

Not 5 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Åstorp

Suzanne Schölin
Suzanne Schölin
Styrelseledamot

2025-07-25
Datum