

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Etagegruppen AB**

556402-6697

Räkenskapsåret

**2022**

**Innehållsförteckning:**

Innehållsförteckning  
Verksamhetsberättelse  
Årsredovisning  
Underskrifter

**Sida**

1  
2-13  
14-31  
32

# ETAGEGRUPPEN

... för nöjes skull

ÅRSREDOVISNING  
2022

# ETAGEGRUPPEN

...för nöjes skull

## Verksamhetsberättelse 2022

Onsdagen den 9:e februari får man nog anse gå till historieböckerna, samtliga coronarestriktioner upphörde, inte i alla länder men i Sverige ansågs allt vara över vad gäller corona och covidvaccinationer. Skulle detta bli året vi kommer ihåg när det kommer till att hämta hem förlorad omsättning, slå vinstrekord eller hur skulle publiken reagera när man plötsligt kunde sitta på krogen och umgås eller kunde det vara så att folk ändrat sitt beteendemönster, hade man hittat andra sätt att umgås eller skulle man hitta tillbaka till ett liv med menyer, barskolor, dansgolv.

Klockan 24.00 natten mellan 9 och 10:e februari kunde vi äntligen öppna upp och trots att en onsdag i mitten på februari inte normalt är en dag med omsättningsrekord så ville vi fira med många gäster eller med inga gäster men det spelade ingen roll för att öppna skulle vi. Med endast artiklar i tidningen att vi åter kunde öppna stod mer än 1000 gäster i kö redan innan midnatt så beskedet var tydligt, folk ville hitta tillbaka till krogen. Med en omsättning på nästan en halv miljon en kall tråkig onsdag i februari så skulle detta bli startskottet på ett fantastiskt år.

Omsättningsrekord på omsättningsrekord, det verkade som det aldrig tog slut. Personal och chefer vara på tårna och helg efter helg hade vi kö innan vi ens öppnade och inte bara på en av krogarna utan på samtliga. År 2022 har varit det bästa året under min karriär, högsta omsättning någonsin och bästa resultatet flera gånger om. Krediter har stängts, leasingavtal har lösts in och ingen tredje part kan komma

att sätta krav på oss mer, en oerhörd lättnad efter mer än ett år av ovisshet.

Planen för 2023 är att behålla, förbättra och alltid ha i bakhuvudet vad som kan hända och hur lätt det är att ha allt men förlora så snabbt. Hade det inte varit för ett långsiktigt ekonomiskt tänkande, alltid noggranna övervägningar och ett historiskt kapitalstarkt bolag hade vi aldrig kommit ur restriktionsåret som vi gjorde. Under kommande år kommer vi ge tillbaka till våra gäster, vi kommer renovera, investera i ny teknik, kvalitetssäkra och öka våra gästers glädje ännu mer. Till detta kommer inte minst personalen, de har bara vara helt fantastiska under covidåret, schema har ändrats med kort varsel, ena dagen är man varslad andra dagen är man satt på schema igen, hur ska en människa klara sin vardag under dessa förutsättningar, men de har stått ut, ställt upp, varit positiva och hoppats att en dag ska denna skiten ta slut. TACK ALLA NI, utan er hade vi aldrig varit tillbaka, tillsammans har vi ridit ur stormen. *MA*

Nu kör vi 2023!!!!



Mikael Ahlqvist, VD

*Mikael Ahlqvist*

## ETAGE



Nattklubben som legat på Stortorget i snart 40år. Etage kan nog räknas som en av de få kanske den enda som lyckats hålla publik i så många år i Sverige. Vi har tillsammans med personal såklart arbetat hårt för det men 40år bär med sig respekt. Under större delen av 2021 hade vi stängt pga. coronarestriktioner vilket förde med sig en oanvänd lokal som hade haft besökare sedan mitten på 80-talet, lokalen var nu stängd. I februari 2022 stod det äntligen klart att restriktionerna på öppettider, antal gäster etc. var borta. Detta skulle bli året där Etage skulle få visa hur man kommer tillbaka in i matchen och det gjorde vi med besked. Fler gäster än någonsin helg efter helg, en känsla som var obeskrivlig. Vem hade vågat hoppats på det, Etage har ju trots allt bara en affärsidé och det är att vara nattklubb, vi kan inte ändra en meny eller inriktning, vi är ju nattklubb. Personal fick skolas om, nya medarbetare fick hittas, leverantörer som hade slut på varor men vi löste det.

Etage har gjort en bra resa under 2022, vi har lagt mycket tid på gästens upplevelse, vi har finjusterat personal och förbättrat vår service. Under restriktionsperioden fick vi en känsla av att all personal oavsett vart de arbetade kom till att bli en mer homogen grupp, alla hjälpte alla och den känslan finns kvar än idag. Samarbetet mellan avdelningarna är på en helt annan

nivå, samtliga har fått en ökad förståelse om vad service innebär, kunden är det enda vi har, vara rädd om henne.

Under innevarande år hade vi som sagts ovan en förhoppning av att våra gäster ska komma tillbaka, samma som den nya årskullen som aldrig varit på Etage skulle hitta till oss men året präglades också av osäkerhet, skulle restriktioner komma tillbaka, de fanns ju många länder som inte följt Sveriges väg att gå, turisterna lyste fortfarande med sin frånvaro, skulle staten kräva tillbaka stödpengar. Allt detta gjorde att vi fick med försiktighet investera, inte för mycket men tillräckligt för att gäster fortfarande skulle tycka att vår lokal var attraktiv. Mindre nyinköp gjordes medan en större satsning gjordes på vårt sätt att kommunicera med gästen, däribland en ny logo, ny hemsida och en outsourcing av alla social media till ett företag med profession. Denna värld var lätt att ändra snabbt om kommunikeringen visade sig vara fel, korrigeringar var åtgärdade lätteligen till skillnad från att byta ut en kostsam renovering. Dessutom visste vi inte vad den nya årskullen ville ha, vad var attraktionen för dem. Logon skulle vara ett nytänk, ett sätt att moderniseras, ett sätt av att möta den nya publiken. Likaså det massiva användandet av inte bara Facebook och Instagram utan stories, reels, TikTok etc. På bara ett år hade det skett stora förändringar och vi var tvungna att hitta alla dessa kanaler. Vi har också märkt en stor förändring av att synas, synas på rätt bild, att bli behandlad som VIP, vikten av att slippa stå i kö, betydelsen av att bli sedd. Här av vi hittat rätt, vi har nu verktyg att följa upp all vår marknadsföring, diversifiera kunden, pinpointa områden vi vill verka i såväl i Sverige som i Danmark. Vi vet vad kunden vill ha och vi vet hur vi kan nå ut till dem, det kommer vara en styrka nu när vi går in i 2023. *RM*

Året vi går in i kommer vara ett år med hårdvara investering, vi känner att vi har en trygghet och ett självförtroende att satsa pengar på ny teknik, modernisera barer och bygga ett Etage som kan stå sig ytterligare ett decennium. Vi har ritningar klara för hela mainfloor inkluderande en helt ny ljusrigg, nytt ljud och VIP avdelningar av internationell karaktär och allt detta kommer byggas under första halvåret av 2023.

Detta år kommer bli magiskt för Etage.



## FAGANS



Det har gått mer än 6 år sedan Etagegruppen förvärvade Fagans, vilken framgångssaga det har blivit. Omsättningen har pekat år rätt håll år efter år. 2022 har vi omsatt 15 miljoner med 1,5 månad stängt pga. covidrestriktioner och med an sagolik

avkastning på 15%. Nästa år ligger budgeten på 16 miljoner. Under året har vi haft flera dartsävlingar och med en speciell dag i veckan välkomnar vi alla som gillar att spela dart. Fler hörnor att spela i och med en speaker i tävlingar såväl inhouse som mot andra pubar i stan har vi hittat en publik som är glada, trevliga, trivs med Fagans och skapat en mötesplats för de med dartintrasse.

Quizen har kickat igång bättre än förväntat och idag är onsdagen till ära, dagen man går på quiz. Borden är slutsålda flera veckor i förväg och tävlingen har blivit ett lyckokast. Nytt för i år är karaoke, varje torsdag är man välkommen att sitta och lyssna när andra sjunger eller så kliver man upp på scen själv. Att karaoke har blivit så populärt, i vart fall på Fagans, var det knappast man vågade tro på. Att de skulle komma gäster det visste vi men så här fullt med folk, det trodde vi inte.

Till detta kommer helgerna som är så fullbokade att man verkligen måste vara ute i god tid. Vår bandbokare gör ett fantastiskt arbete med att få ihop alla banden på sina respektive datum med hotell, transport etc. Ett nytt avtal signerades med Scandic på Stortorget så antal hotellnätter är många men priset är också väldigt fördelaktigt.

På Fagans händer något varje dag så har man långtradigt hemma kan man alltid svänga nerom till Fagans, ett varmt välkomnande och en härlig atmosfär, det kan man vänta sig här.

Inför 2023 kommer det också hända mycket, Fagans fyller 25år den 5 mars och St Patricks weekend äger rum 17 och 18 mars. Denna helg till ära kommer vi inreda innergården med fish and chipsvagn, livetrubadur, tält och allt annat som *etc*

påminner om den stora helgonfirande helgen på Irland. Under detta år kommer vi kunna trycka på ännu mer än 2022 för det året var ändå fylld av oro att restriktionerna skulle komma tillbaka.



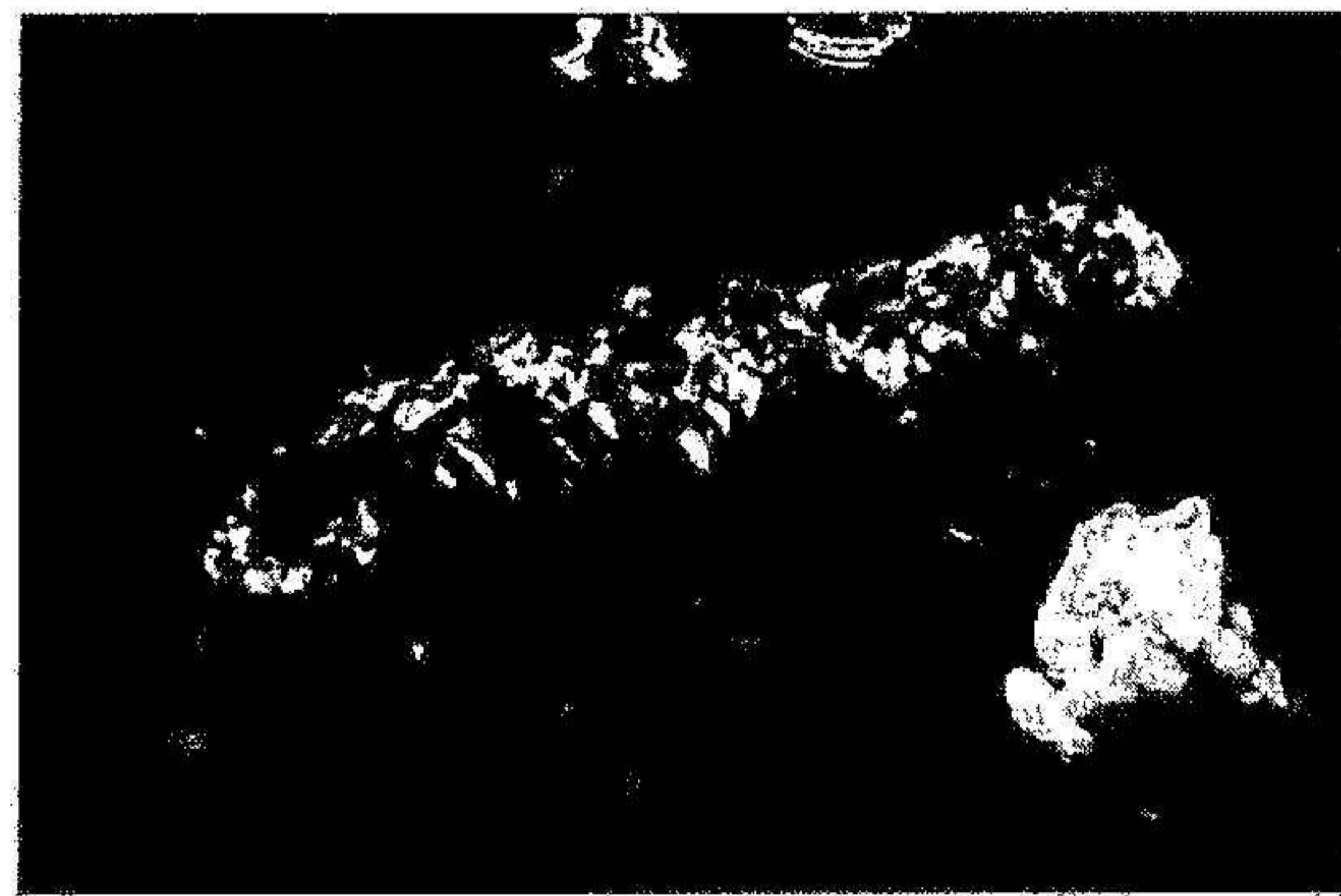
## HAI



Beläget på ett av de trevligare torgen i Malmö. Den förlust som gjordes efter Covid kom aldrig att hämta sig som den skulle under 2022. Trots menyändringar, innehållsförändringar och personalbyte gick det ändå inte att hämta hem förlusten efter Covid. Ansträngningar har gjorts under året och vi beslöt oss för att köra hela 2022 för att ändå ge det en ordentlig chans men icke. Året slutade med minus och med en dalande omsättning beslöts det kring årsskiftet att tänka om, bygga nytt och med ett annat koncept kunna locka boende och omkringliggande gäster.

Det ska byggas en Goose bar med inriktning öl, vin och enklare förtäring, lite som en kvarterskrog men med en irländsk karaktär. Under första kvartalet 2023 kommer vi samla leverantörer, restaurangchefer, gammal personal och boende för att brianstorma om hur vi kan skapa en skön atmosfär, välkomnande känsla där man komma lite som man är. För den som vill äta finns såklart den möjligheten men fokus är dryck. Under det senaste halvåret har priser på matvaror rusat i taket och många råvaror går inte ens att få tag i. Dessutom finns gammal erfaren personal knappt att få tag i och ska man bygga en kvarterskrog av detta slag måste personal se sitt arbete långsiktigt där igenkänningsfaktorn måste vara hög hos såväl gästen som personalen. Planer smids och i mitten av juni är den planerad att öppna.

Vi kommer ha olika fatöl, vin för den som hellre dricker det och med ett torg som kommer bilfritt inom ngt år tror vi att detta ändå vara ett bra läge för en restaurang. Torget har en hög klass på publik och vi har sett de senaste åren att restauranger och små butiker öppnar upp allt eftersom.



## CENTILITER & GRAM



Beläget i den mest myllrande delen av innerstaden. Här är puls varje dag i veckan och under sommaren är där folk i varenda hörna. Med en stor uteservering, utebar och ett sagolikt läge är denna restaurang en av de populäraste kring torget. Vi har öppet varje dag och riktar oss till en ålder på över 30år. Klassen på publiken är hög utan att vara snobbig. Centiliter stänger kl. 03 på kvällen året runt, dj är på plats 5 dagar i veckan, cocktails är en vanlig beställning men vi har lagt till ett dussin olika fatöl. Under covid klarade sig krogen relativt bra fram till dess att vi var tvungna att stänga kl. 20.00, där tog det stopp. Återhämtningen gick dock snabbt och när restriktionerna släpptes fylldes Centiliter direkt och har varit så sedan dess. Vi har fler gäster än vad vi kan ta emot så förvåna er inte om där är en fullsatt skylt redan vid midnatt. Stället har ett skönt häng med dans men inte dans som en nattklubb. Under 2022 gjorde vi smärre ansiktslyftningar men under 2023 kommer vi investera i nya soffgruppen, en mer soft utebar och med ljus som följer den nya tekniken. Centiliter gjorde ett fantastiskt 2022 med en omsättning på 15 miljoner och en vinst på hela 25%, till detta ska tilläggas att året endast hade 10,5 månader pga. restriktioner i början på året. Budgeten för 2023 ligger 16,5 miljoner med bibehållen vinst och med viss investering.

Centiliter tappade som alla andra goda medarbetare under covidåret men har hittat nya. Vi har en bra bas vad gäller kompetensen och för den personal som ännu inte gått i mål vad gäller kunskap så har vi egen skola så att all personal står redo inför sommaren.

Krav från myndigheter har tidigare varit det omdiskuterade danstillståndet men glädjande nog togs de bort i skrivande stund. Ett tillstånd som har funnits i över 50år men som nu äntligen är borta. Det gamla tillståndet beskriver framför allt hur många vakter som krävs varje dag men då inte ens krögare kan se in i framtiden har det varit ett kostsamt schema allt alltid manna upp för fullsatt, nu kommer det vara upp till krögaren att hålla ordning och inte längre inte ett krav med ett visst antal dörrvakter.



## IZAKAYA KOI



Koi har haft lönsamhetsproblem före covid men efter restriktionerna släppt har krogen verkligen hittat sin plats på torget. Det är ett myllrande torg men över tio olika restauranger med olika genrer, en mötesplats i Malmö. Med en ny inriktning och ett annat fokus känns det som att koi har hittat rätt. Vi vände en förlust under restriktionsåret och ett stängt januari och februari 2022 går vi ut året med ett litet plus, väldigt bra under de förutsättningar vi gick in i året med. Sommaren 2022 var väldigt bra och hösten som brukar vara en period som normalt är svår men blev fortsatt bestående. Under denna period fokuserade vi på att byta ut produkter som var dyra, byta vissa leverantörer samt utöka ytorna för klubben på plan 2 och 3. År 2023 kommer vi förvalta, göra ännu bättre och försöka nå en vinst på 10%. Vi har ett bra team inför sommaren och vi är väldigt mycket mer detaljfixerade nu. Detta ska bli året där Koi ska bli den största spelare på Lilla Torg. Koi har också blivit en arbetsplats dit man söker sig, väldigt lite problem att hitta personal såväl bartenders som kockar.

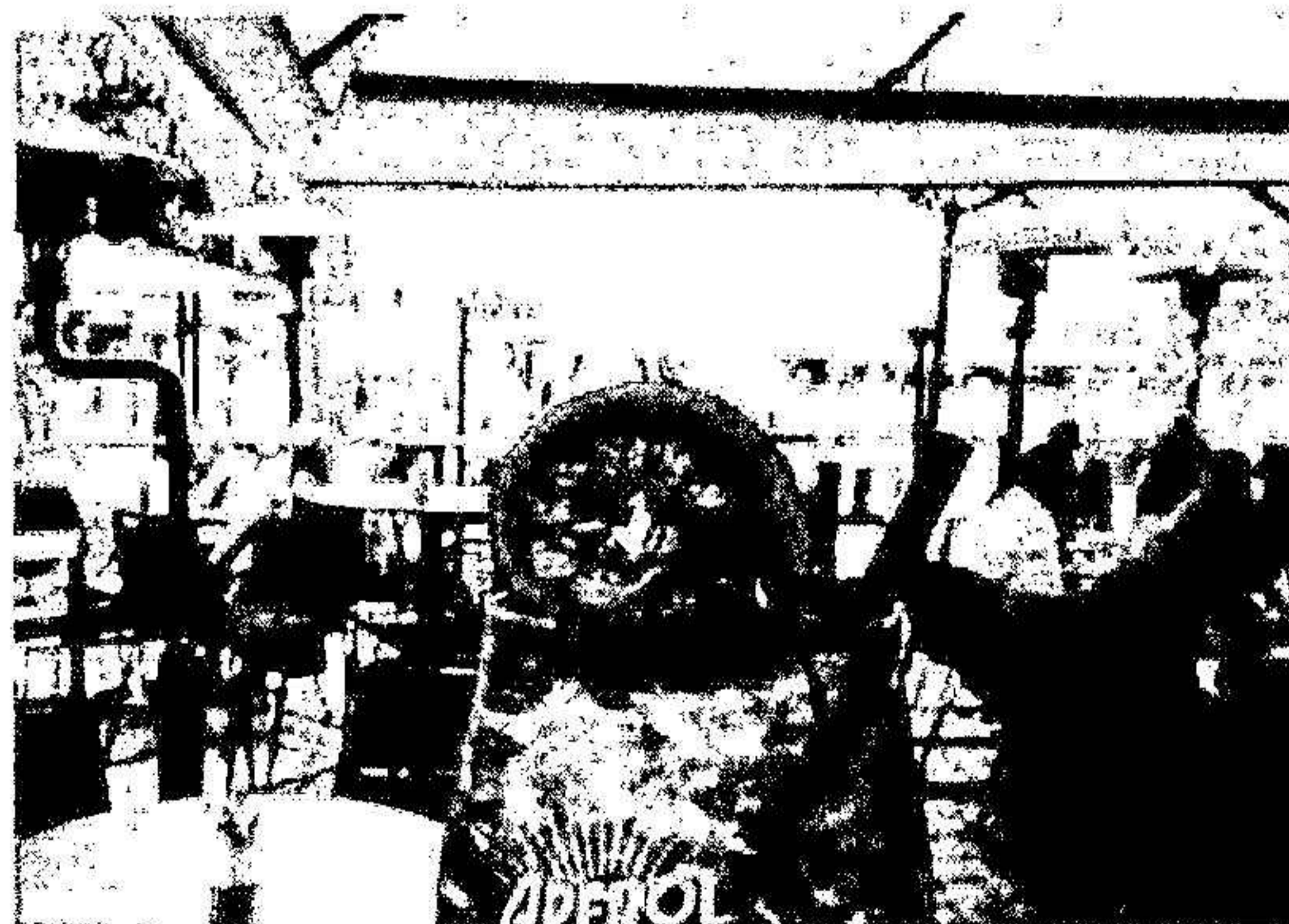
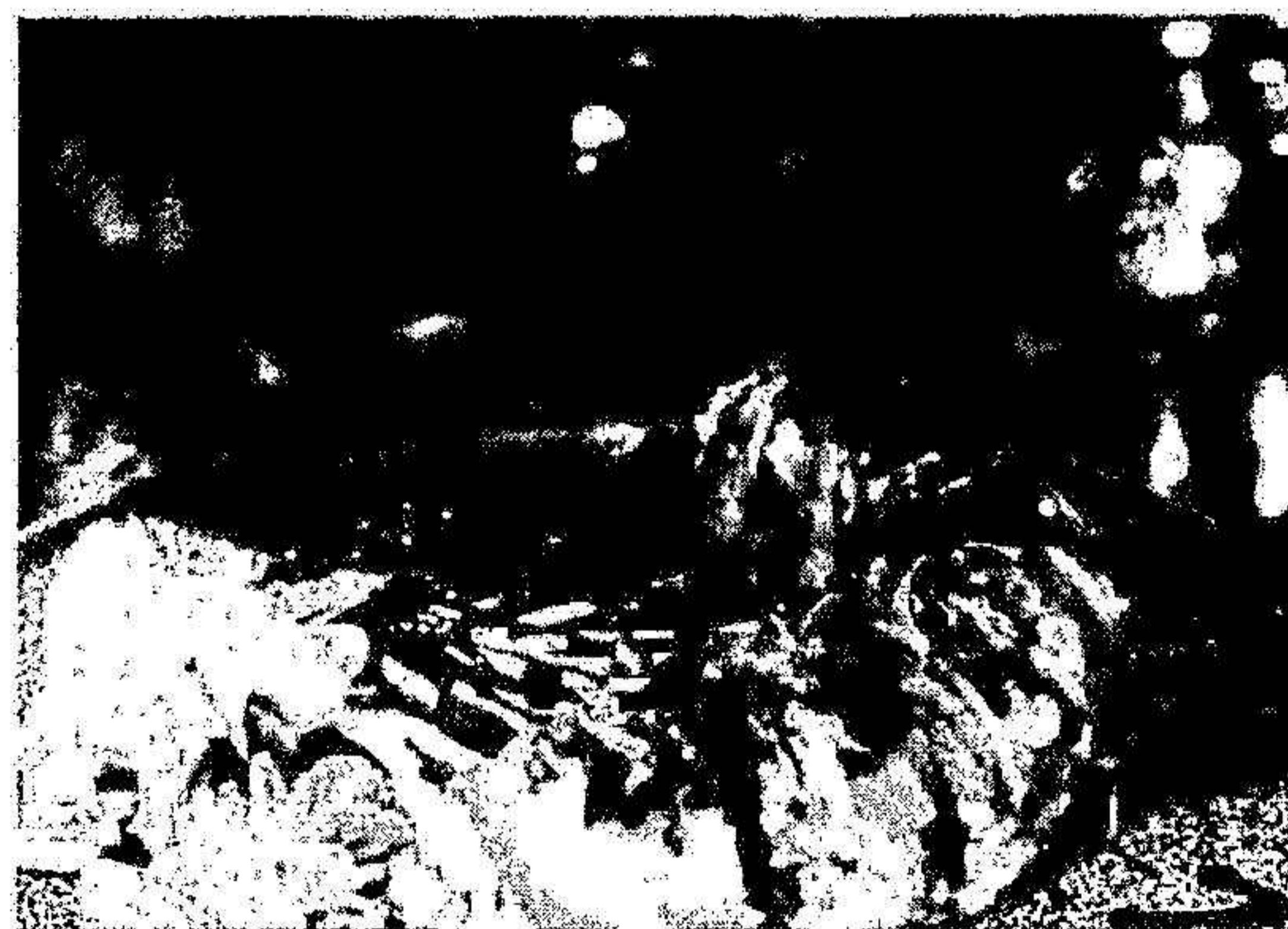
Sommaren innevarande år kommer bjudas på olika happeningar för att få torget att gå utanför sin vanliga inriktning, många

leverantörer har visat intresse att få vara med och synas så vi går in i en period som borde bära frukt.

Koi är idag mer eller mindre investeringsklara och inga större kostnader räknar vi med att behöva ta. Möjligen en ansiktslyftning på nattklubbs toaletterna med den finns där ett fast pris på så det är bara ett beslut som behöver tas för detta, ca 150.000kr.

På plan 3 har en leverantör visat intresse för att renovera och stå för hela kostnaden själv under förutsättning att deras varumärke finns med.

På uteserveringen har nått en överenskommelse med märket Bodwar så där kommer bli en hel del mysiga detaljer inför sommaren, allt från blommor, inredningsdetaljer, vasor, statyer etc.



are

## PLOCKE-PINN



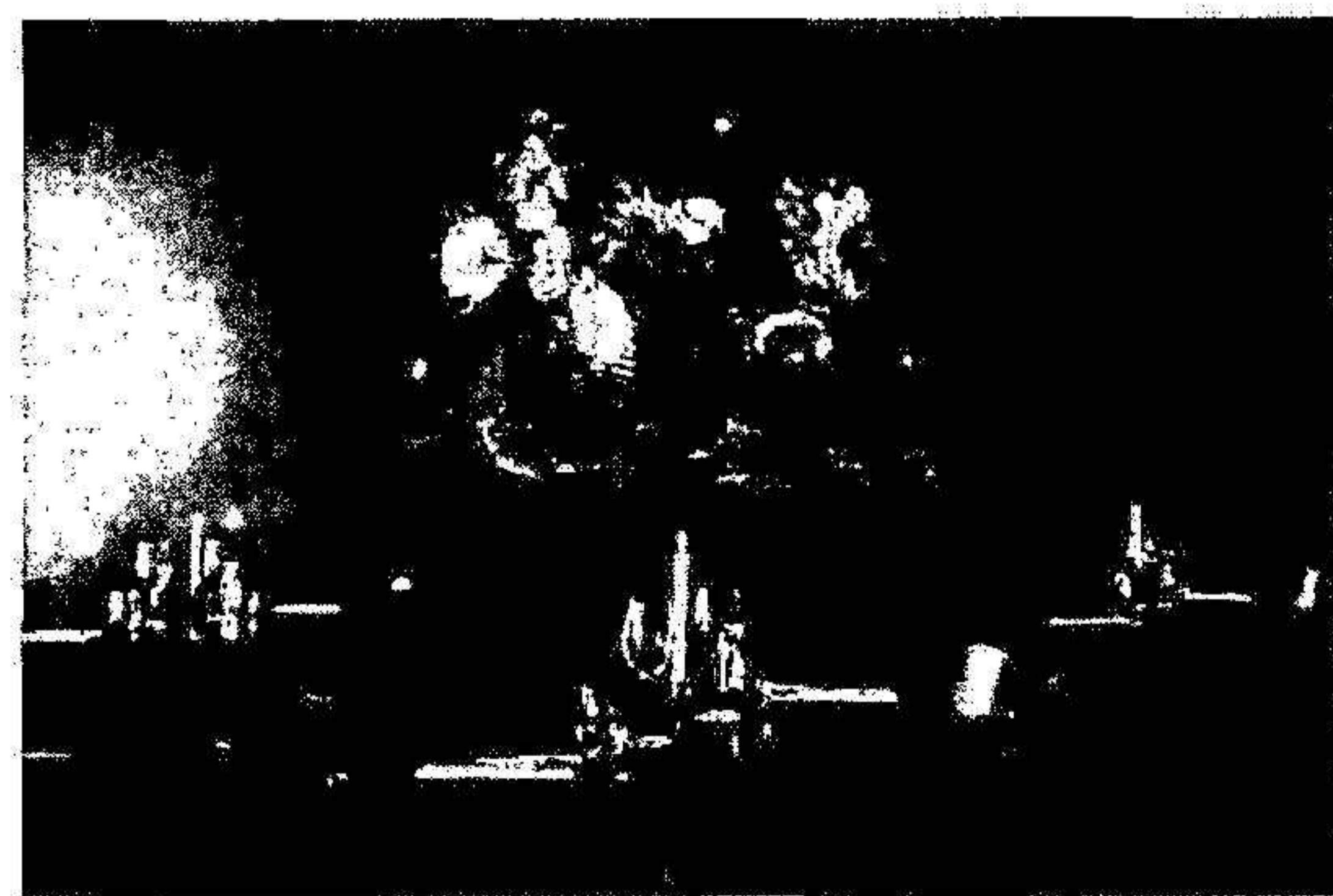
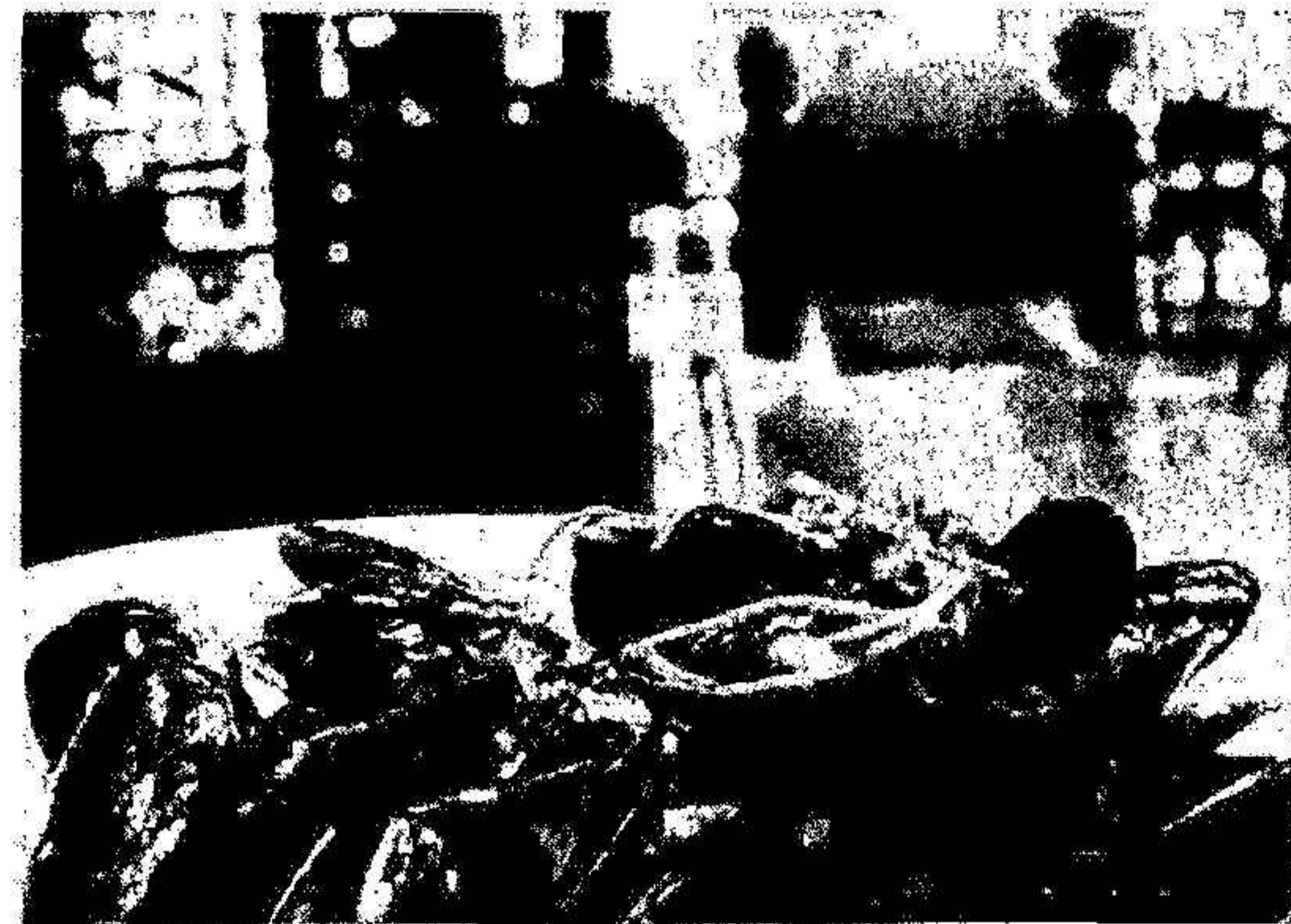
Under covidåret bar inte denna restaurang sig, tyvärr. Vi gjorde allt för att avsluta restaurangen vad gäller hyresavtal, leverantörsavtal, personal etc och när allt var betalt fann vi ändå ingen annan lösning är att sätta det i konkurs, vi kom inte ur avtalen. Hur som helst, det blev vad det blev och någon månad efter konkursen hörde mäklaren av sig, hyresvärden ville ha tillbaka oss, andra intressenter fick inga lån så jag bestämde mig för att köpa konkursboet. Vi konverterade över från ett franskt brasseri till en tapasrestaurang, möbler och annan inredning byttes ut, ny restaurangchef anställdes och vi var igång igen. Nu har det gått 2 år och 2022 blev ett förlust år, den största förlusten av alla mina bolag men det har mestadels sin förklaring i att vår publik är något äldre och var det en åldersgrupp som verkligen stannade hemma under restriktionsperioden så var det denna publik.

Under detta bokslutsår har vi gjort förändringar framför allt i köket och även i menyn, detta för att anpassa oss till bristen på varor från leverantörer, pris på råvaror samt bemanningen i köket. Vi har slagits mot ett olönsamt kök men det första kvartalet 2023, som normalt är ett svårt kvartal, har vi klarat oss förhållandevis bra. Vi har ett litet minus i

ingången av Q2 men de räknar vi med att ta hem under sommaren.

Som i många branscher går vi mot en marknadsföring på social media så huvuddelen av vår kontakt med våra gäster kommer vara online. Bilder, erbjudanden, tävlingar etc kommer prägla vår sommar.

Takterrassen kommer vi fylla med gröna fina klängväxter så att man får känslan vinterträdgård men i övrigt finns allt material på plats. Plocke Pinn bör nog stå redo utan investeringar så vi hoppas att detta år vi kan gå ut med ett litet plus.



## OCCO VÄSTERÅS

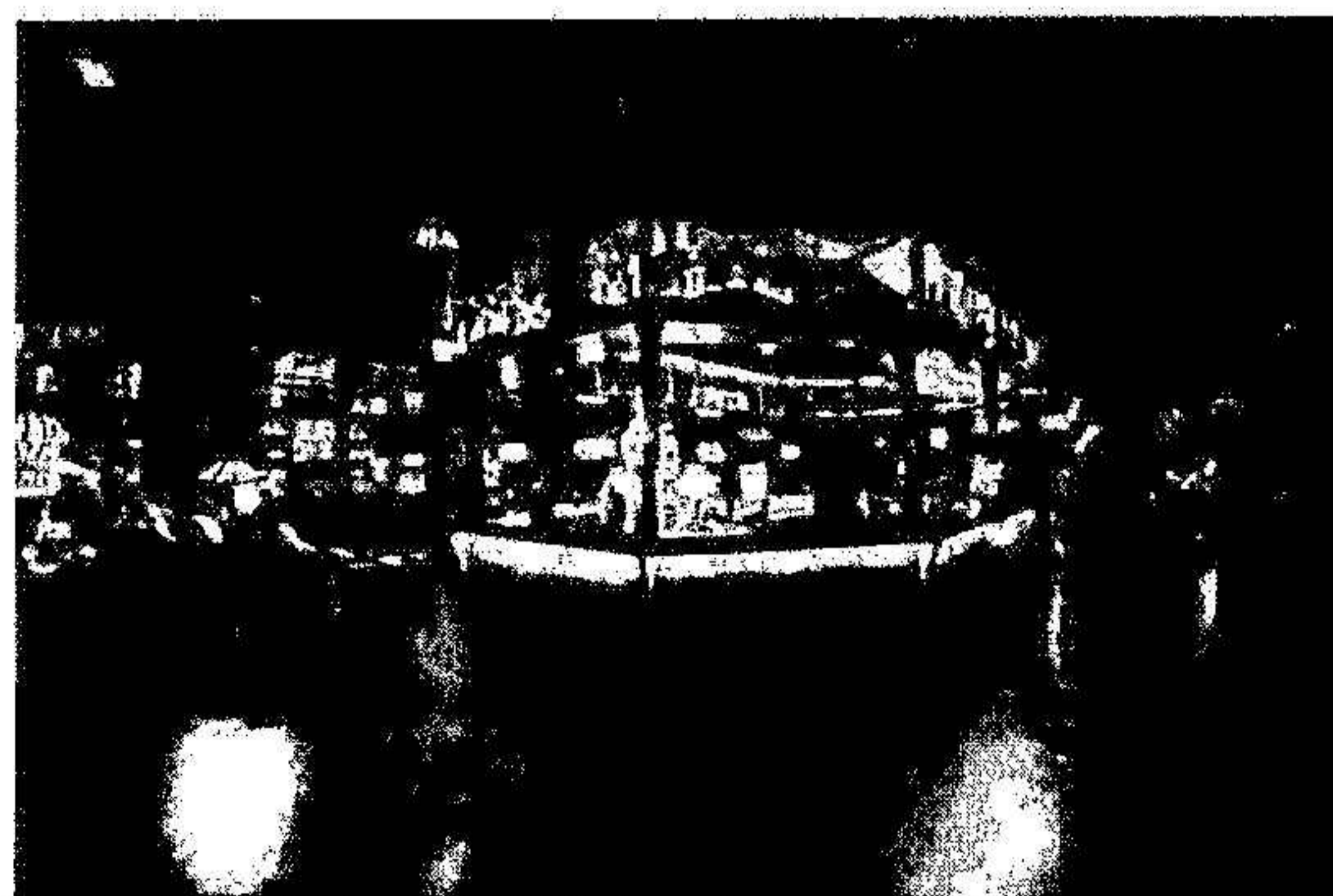


Detta som skulle bli Occo:s andra anläggning och en start på det som var tanken med Occo Sweden AB som blev bildat som ett moderbolag. Starten blev väldigt bra, leverantörer var exalterade liksom vi ägare. Vi hittade ett konkursbo med optimalt läge och en storlek på lokal som var perfekt för Occo. Från det stora preppköket i Malmö producerades delar av menyn, frystes ner och såldes till Menigo. Väl levererat till Västerås köptes varorna tillbaka för samma pris men var redo att serveras till gästerna ganska omgående. Med samma meny, med samma viner och champagne skulle detta bli det första steget mot ett kedjetänk och vi vara alla spända hur det skulle gå. Vi gick med i olika nätverk för att skaffa oss partners och Västerås överöste oss med beröm. Bygget bekostades av interna pengar från flaggskeppet Occo Malmö tillsammans med bidrag från leverantörer, alla ville vara med, det var bara att välja och vraka bland våra leverantörer.

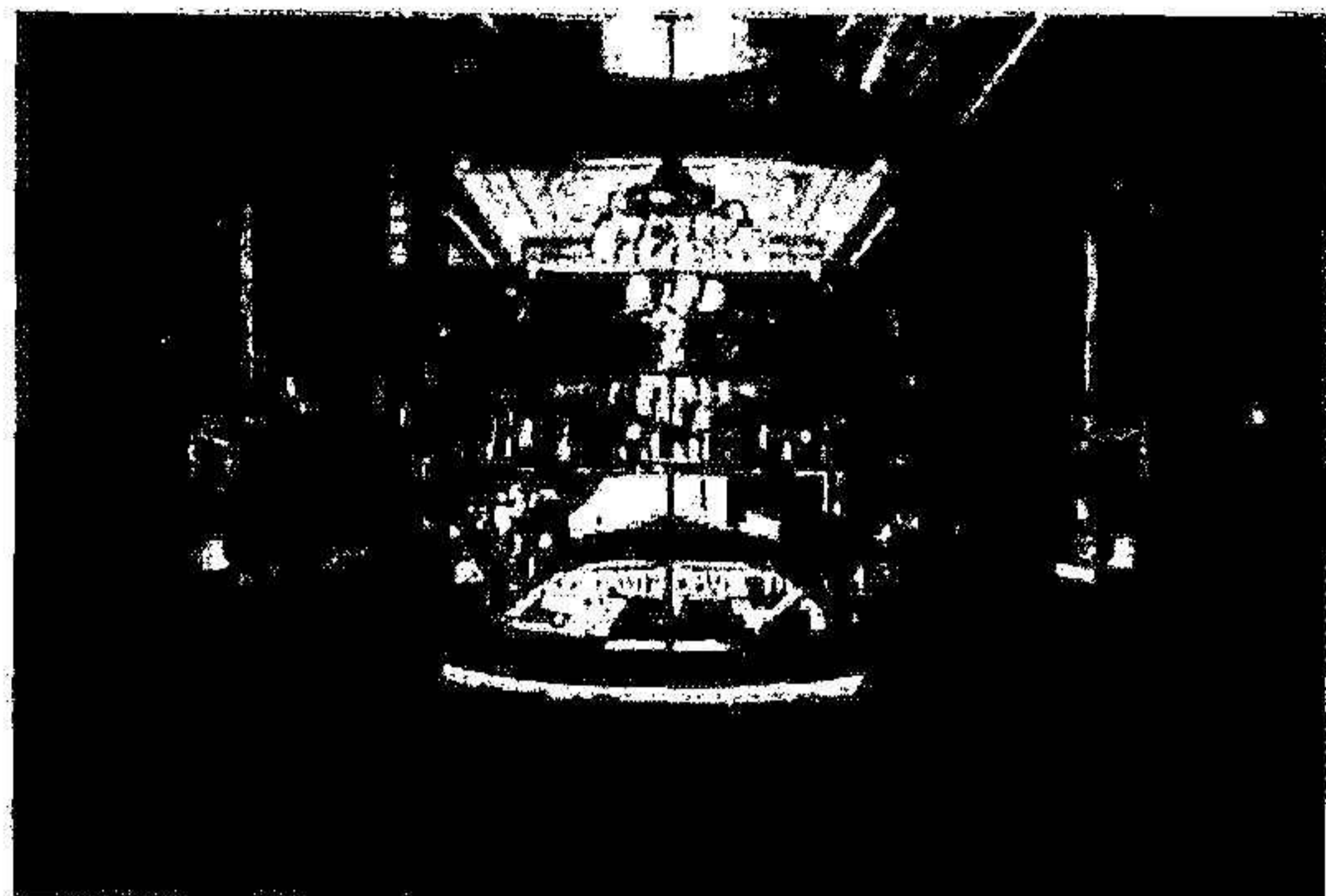
Kvartal 1 gick superb bra men sen hände det, våra gäster i Västerås var engångsgäster, de kom inte tillbaka mer än sporadiskt. Våra recensioner var bra, uppmärksamheten i media var bra, Tripadvisor va bra men staden kanske var för liten eller invånarantalet för litet. Året blev inte bra så vi gav Occo Västerås en ärlig chans tom julborden i december

2022. Dom blev lyckade men vi såg ändå ingen framtid i staden, vi bestämde oss för att ta förlusten och lägga ner verksamheten. Kontraktet köptes ut med 6 månaders uppsägning och alla inventarier magasinerades i Malmö.

Förlusten på nästan 5 miljoner får tas på resultatet och denna fordran på Occo Malmö får användas mot kommande års vinster. Inga skulder finns kvar och inga leverantörer har förlorat på oss men det har kostat på resultatet. Lärdomen är väl att Occo ska finnas i en storstad även om Västerås är Sveriges sjätte största stad så var den för liten för Occo.



## OCCO MALMÖ



OCCO Malmö erbjuder dig en speciell libanesisk matupplevelse. Denna består av en mängd olika mezzer, gjorda av färska råvaror. I Libanon är det en välkänd sed att dela, vilket är anledningen till att vi serverar ett brett urval av A La Carte, samt två avsmakningsmenyer. Vi ger dig den verkliga smaken av Beirut! Vår mat är noggrant tillagad, efter autentiska recept med äkta produkter och traditionella tekniker.

Restaurangen som nog får klassas som den finaste i stan. På ett centralt läge på en av paradgata i Malmö har flytten från Drottningtorget till Kalendegatan blivit en framgång, med en ökad omsättning och en vinstmarginal på över 10% visade det sig att flytten blev bra. Vi har en ström av gäster som återkommer ofta, många nya gäster och många som tar sig hela vägen från Danmark. Ska man ha bord på Occo så får man nog ha en framförhållning på 2-3 veckor. Vi har över 500 gäster som äter varje vecka och atmosfären är fantastisk. Dj och magdansös på helger gör att folk stannar efter maten och lokalen är fylld av folk från öppning tills att vi stänger kl. 01. Kvalitén är hög rakt igenom, inredningen är fem stjärnor och servisen sagolik. Allt som passerar i lokalen är inspiration från Libanon; färger, viner, inredning och underhållningen.



## SPEGELSALEN

Under slutet av 1800-talet blev det populärt att bygga cirkusbyggnader inne i storstäderna på kontinenten. Malmö, som ville bli en storstad, hakade på denna trend. 1899 stod fastigheten "Hippodromen" färdig. Ordet kommer från grekiskan och betyder hästkapplöpningsbana. Detta var ett ord som under denna tid användes för cirkusbyggnader. Under årens lopp har fastigheten haft många olika funktioner, allt från cirkus och nöjesetablissemang till kyrka och teater. I fastigheten finns även Malmös första hiss vilken tar besökarna upp till Spegelsalen. 1992 köpte Malmö stad fastigheten och påbörjade en omfattande restaurering. Idag används den gamla cirkusdelen som teater och Spegelsalen används fortfarande till fester och bröllop.



2023070617957

Mikael Ahlqvist  
VD



Helene Riesbeck  
Kontor



Fe Bjarke  
Kontor



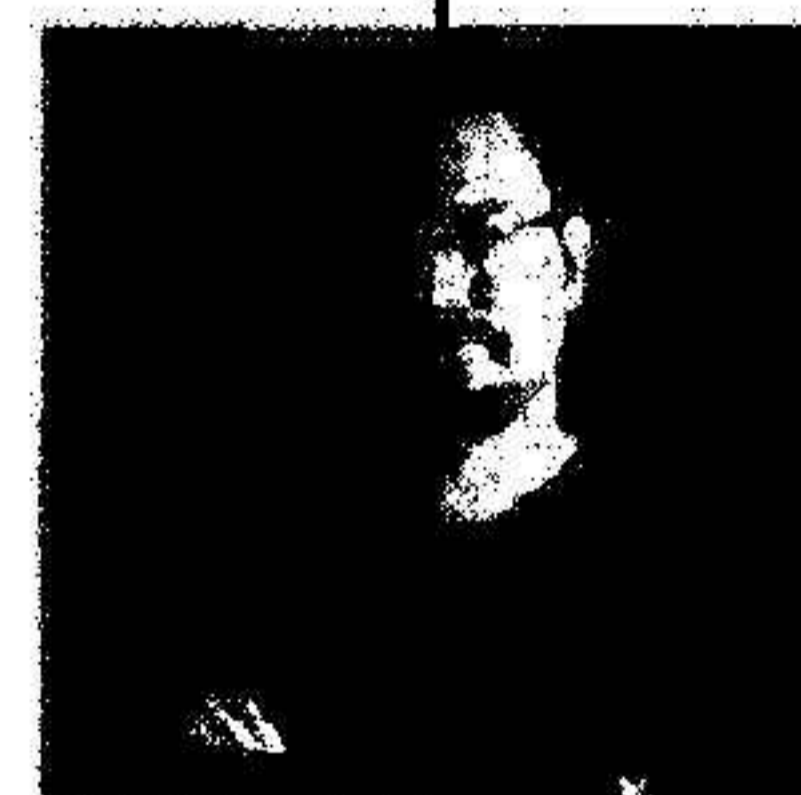
Emmy Ahlqvist  
Kontor



Philip Kolak  
Musik



Jonas Ståhl  
Bevakning



Jacob Jexmark  
AD



Will Kelly  
Fagans



William Eriksson  
Etage



Joakim Tübel  
Centiliter & Gram



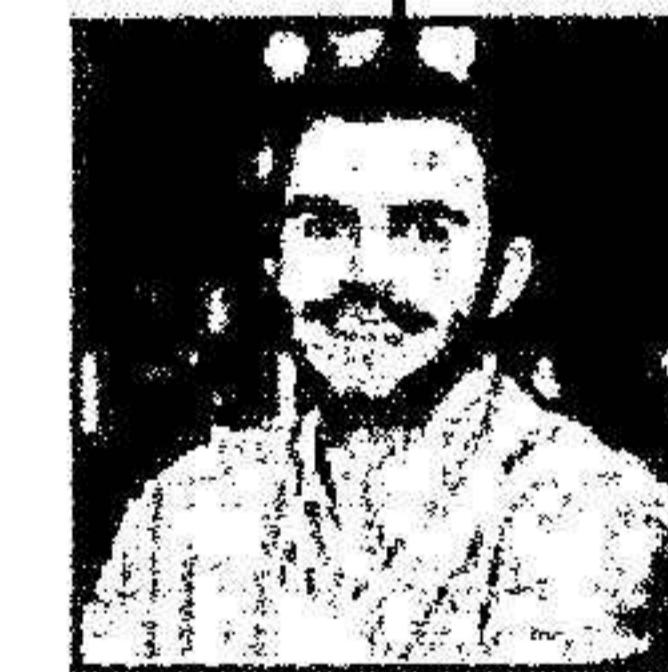
Bilal Abdo  
Izakaya Koi



Sherry Ann  
Margazo / Koi



Hanna Falck Bajric  
Plocke-Pinn



Meysam Javan  
Occo



Boel Hansson  
Auktoriserad Revisor



Filip Bucin  
Advokat



ETAGEGRUPPEN  
...för nöjes skull

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Etagegruppen AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver restaurangverksamhet, diskotek och festväning. Bolaget är moderbolag till Etage AB, org nr 556169-3473, Centiliter & Gram AB, org nr 556743-3981, Izakaya Koi AB, org nr 556765-3844, Sushihere AB, org nr 556792-1605, Fagans Irländsk Pub AB, org nr 559076-5334, Plocke Pinn på Skomakaregatan AB, org nr 559257-4700.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I december 2022 har det skett en ägarförändring där Etagegruppen nu äger Hipp på Kalendegatan AB med 50,1% vilket betyder att Hipp och MJ Mälardalen nu ingår i koncernen Etagegruppen AB.

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Koncern

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	100 082	48 810	43 526	90 941	88 666
Res efter finansiella poster	19 831	3 911	-991	3 021	4 473
Balansomslutning	48 452	26 646	18 828	22 773	28 875
Soliditet (%)	33,4	17	11,1	13,6	27,7
Avkastning på eget kap. (%)	122,5	93	-47,27	67,53	111,74
Avkastning på totalt kap (%)	40,9	15	-5,18	13,78	16,05
Kassalikviditet (%)	47,2	87	55,2	67,59	65,96
Antal anställda	35	37	36	58	76

#### Moderföretag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 727	1 516	2 609	4 195	4 801
Res efter finansiella poster	1 268	-489	-171	-580	7 390
Balansomslutning	46 826	31 760	25 725	22 096	27 843
Soliditet (%)	25,4	32,1	46,1	54,4	69,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Övrigt	Annat EK	Totalt EK
Ingående balans	500 000	20 000	3 611 532	4 131 532
Årets resultat			16 067 197	16 067 197
Förvärvat fritt eget kapital			279 451	279 451
Förändr i koncernen			-4 285 387	-4 285 387
<b>Utgående balans</b>	<b>500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>15 672 793</b>	<b>16 192 793</b>

MA

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt</b>	<b>Bal resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt EK</b>
Ingående balans	500 000	20 000	11 327 834	-1 639 341	10 208 493
Disp enl beslut av årets årsstämma			-1 639 341	1 639 341	
Årets resultat				17 067 658	17 067 658
<b>Utgående balans</b>	<b>500 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 688 493</b>	<b>17 067 658</b>	<b>27 276 151</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

	<i>Belopp</i>
balanserad vinst	9 688 493
årets vinst	17 067 658
<b>Belopp</b>	<b>26 756 151</b>

att utdelning utbetalas	Belopp i kr 15 500 000
att i ny räkning balanseras	11 256 151
Summa	<b>26 756 151</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter. **##**

## Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		100 082 198	48 809 845
Övriga rörelseintäkter		4 007 922	9 163 210
		<u>104 090 120</u>	<u>57 973 055</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-20 126 608	-10 672 472
Övriga externa kostnader	3	-29 509 364	-18 852 879
Personalkostnader	4	-33 160 174	-22 650 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 445 755	-2 047 331
		<u>19 848 219</u>	<u>3 749 511</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-	320 087
Ränteintäkter och liknande resultatposter		73	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 125	-158 456
		<u>19 831 167</u>	<u>3 911 142</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>19 831 167</u>	<u>3 911 142</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>19 831 167</u>	<u>3 911 142</u>
Skatt på årets resultat	7	-3 763 970	-1 107 700
<b>Årets resultat</b>		<u>16 067 197</u>	<u>2 803 442</u>

M4

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	8	250 695	221 042
		<u>250 695</u>	<u>221 042</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	836 192	737 856
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 322 645	1 886 666
		<u>8 158 837</u>	<u>2 624 522</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	15 000	829 543
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	21 095 074	4 095 074
		<u>21 110 074</u>	<u>4 924 617</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>29 519 606</u>	<u>7 770 181</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 778 922	2 006 655
Förskott till leverantörer		1 078 066	-
		<u>3 856 988</u>	<u>2 006 655</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		851 839	1 540 192
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		750 000	3 437 500
Skattefordringar		147 604	169 446
Övriga fordringar		683 328	258 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 389 250	3 387 727
		<u>5 822 021</u>	<u>8 793 517</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>9 253 194</u>	<u>8 075 392</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>18 932 203</u>	<u>18 875 564</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>48 451 809</u>	<u>26 645 745</u>

**Balansräkning - koncernen**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reserver		20 000	20 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		15 506 682	3 611 532
Innehav utan bestämmande inflytande		166 107	-
Summa eget kapital		16 192 789	4 131 532
<b><i>Avsättningar</i></b>			
Uppskjuten skatteskuld		307 340	226 323
		307 340	226 323
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		177 940	21 243
Leverantörsskulder		7 266 484	4 571 635
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		836 400	21 840
Skatteskulder		4 442 822	2 254 610
Övriga kortfristiga skulder		6 534 380	6 973 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 693 654	8 445 487
		31 951 680	22 287 890
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>48 451 809</b>	<b>26 645 745</b>

2023070617963

74

## Koncernens Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		19 848 219	3 749 511
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 445 755	2 047 331
Erhållen ränta		73	
Erlagd ränta		-17 125	-158 456
Betald inkomstskatt		1 534 710	-5 761
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>22 811 632</b>	<b>5 632 625</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager		-1 137 969	-713 907
Förändring kundfordringar		948 068	-1 483 720
Förändring av kortfristiga fordringar		490 752	-377 473
Förändring av leverantörskulder		1 177 619	142 750
Förändring av kortfristiga skulder		-2 168 785	5 897 422
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>22 121 317</b>	<b>9 097 697</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		-2 502 517	
Förvärv av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan			-
Förvärv av intressebolag			-175 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 440 998	-746 562
Förvärv av finansiella tillgångar		-17 000 000	
Försäljning av finansiella tillgångar			560 001
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-20 943 515</b>	<b>-361 561</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission			-
Amortering av skuld			-1 802 807
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-1 802 807</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 177 802</b>	<b>6 933 329</b>
Likvida medel vid årets början		8 075 392	1 142 063
Likvida medel vid årets slut		<b>9 253 194</b>	<b>8 075 392</b>

2023070617964

44

## Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 727 004	1 516 211
Övriga rörelseintäkter		1 988 022	2 329 111
		<u>5 715 026</u>	<u>3 845 322</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 107 482	-771 888
Personalkostnader	4	-3 339 831	-3 543 178
<b>Rörelseresultat</b>		<u>1 267 713</u>	<u>-469 744</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	15 400 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		49	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104	-19 597
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>16 667 658</u>	<u>-489 341</u>
Koncernbidrag		400 000	-1 150 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>17 067 658</u>	<u>-1 639 341</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>17 067 658</u>	<u>-1 639 341</u>

44

**Balansräkning - moderföretag**

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	11	23 578 201	18 215 339
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	15 000	1 769 862
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	21 095 074	4 095 074
		<u>44 688 275</u>	<u>24 080 275</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>44 688 275</u>	<u>24 080 275</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		276 130	1 357 435
Fordringar hos koncernföretag		1 202 875	957 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	3 437 500
Aktuell skattefordran		93 237	91 423
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 010	310 117
		<u>1 746 252</u>	<u>6 153 475</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>391 258</u>	<u>1 525 999</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>2 137 510</u>	<u>7 679 474</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>46 825 785</u>	<u>31 759 749</u>

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>520 000</u>	<u>520 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		9 688 493	11 327 834
Årets resultat		17 067 658	-1 639 341
		<u>26 756 151</u>	<u>9 688 493</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>27 276 151</u>	<u>10 208 493</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		85 504	336 997
Skulder till koncernföretag		15 799 890	16 830 201
Övriga kortfristiga skulder		401 068	1 103 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 263 172	3 280 516
		<u>19 549 634</u>	<u>21 551 256</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>46 825 785</u>	<u>31 759 749</u>

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		1 267 713	-469 744
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m			-
Erhållen ränta		49	
Erlagd ränta		-104	-19 597
Betald skatt		-1 814	-1 301
		<u>1 265 844</u>	<u>-490 642</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>			
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av kundfordringar		1 081 305	-1 357 435
Förändring fordringar		3 327 732	-3 732 753
Förändring leverantörsskulder		-251 493	-46 815
Förändring skulder		13 649 871	7 720 658
		<u>19 073 259</u>	<u>2 093 013</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar			-
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar			-
Förvärv av dotterbolag		-5 362 862	-
Avyttring av dotterföretag			-
Förvärv av intressebolag			-15 000
Lämnat aktieägartillskott		1 754 862	-160 000
Investering av långfristiga värdepapper		-17 000 000	560 000
		<u>-20 608 000</u>	<u>385 000</u>
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>			
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission			-
Erhållna koncernbidrag		4 200 000	
Upptagna lån			-
Amortering av skuld			-
Lämnat koncernbidrag		-3 800 000	-1 150 000
		<u>400 000</u>	<u>-1 150 000</u>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>			
<b>Årets kassaflöde</b>		<u>-1 134 741</u>	<u>1 328 013</u>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<u>1 525 999</u>	<u>197 987</u>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<u>391 258</u>	<u>1 526 000</u>

2023070617968

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper- och värderingsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheter identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamheternas anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

##### Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20% men inte har mer än 50% av rösterna i ett annat företag.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

##### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år <i>AM</i>

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

##### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

##### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### **Balansomslutning**

Företagets samlade tillgångar.

##### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### **Avkastning på eget kapital (%)**

Vinst efter finansiella intäkter / eget kapital.

##### **Avkastning på totalt kapital (%)**

Vinst efter finansiella intäkter / totala tillgångar.

##### **Kassalikviditet**

(Omsättningstillgångar - Varulager) / kortfristiga skulder. *pv*

**Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022	2021
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

**Not 3 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 11 408 181 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
<b>Koncern</b>		
Inom ett år	11 463 388	9 988 639
Senare än ett år men inom fem år	23 244 569	23 830 727
Senare än fem år		3 165 103
	<u>34 707 957</u>	<u>36 984 469</u>

**Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse**

**Medelantalet anställda**

	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
Kvinnor	10	10
Män	25	27
	<b>35</b>	<b>37</b>
<b>Moderbolaget</b>		
Kvinnor	2	2
Män	2	1
	<b>4</b>	<b>3</b>

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader**

	2022	2021
<b>Koncernen</b>		
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	24 396 193	16 670 739
	<u>24 396 193</u>	<u>16 670 739</u>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 407 741	584 558
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 356 238	5 284 535
	<u>8 763 979</u>	<u>5 869 093</u>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>33 160 172</b>	<b>22 539 832</b>

M\*

Moderbolaget	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Övriga anställda	2 228 520	2 288 760
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för övriga anställda	350 541	446 618
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	760 770	807 800
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>3 339 831</b>	<b>3 543 178</b>

#### Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Utdelning från Etage	15 400 000	
	<b>15 400 000</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncern

	2022	2021
Resultat från intresseföretag	-	320 087
	<b>-</b>	<b>320 087</b>

#### Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 744 764	-1 504 540
Uppskjuten skatt	-19 207	396 840
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-3 763 971</b>	<b>-1 107 700</b>

Moderbolaget	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Avstämning effektiv skatt

Koncernen		2022	Procent	2021
				<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		19 831 167		3 911 142
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	4 085 220	20,60%	805 695
Ej avdragsgilla kostnader		25 112	0,0%	-9 907
Ej skattepliktiga intäkter		-5	0,0%	
Underskott som nyttjas i år		-347 773	0,0%	-85 157
Ej bokförd skattepliktig intäkt		2 123	0,0%	26 480
Ej bokförd ej avdragsgill kostnader			0,0%	5 087
Under året uppkomna underskottsavdrag			0,0%	365 502
Uppskjuten skatt		-19 913		
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>3 744 764</b>		<b>1 107 700</b>

<b>Moderföretaget</b>			<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		1 667 658		-1 639 341
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	343 538	20,60%	-337 704
Ej avdragsgilla kostnader		4 235	0,0%	5 164
Underskott som nyttjas i år		-347 773		
Under året uppkomna underskottsavdrag			0,0%	332 540
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		-		-

## Not 8 Goodwill

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Koncernen</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 635 744	15 635 744
-Nyanskaffningar		-
-Förvärv	87 153	
Vid årets slut	15 722 897	15 635 744
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-15 414 702	-15 007 202
-Årets avskrivning	-57 500	-407 500
Vid årets slut	-15 472 202	-15 414 702
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>250 695</b>	<b>221 042</b>

## Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Koncernen</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 055 181	2 229 339
-Nyanskaffningar	502 765	253 660
-Avyttringar och utrangeringar		-427 818
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 557 946</b>	<b>2 055 181</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 317 324	-1 437 986
-Avyttringar och utrangeringar		427 818
-Årets avskrivning	-404 429	-307 156
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 721 753</b>	<b>-1 317 324</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>836 193</b>	<b>737 857</b>

## Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 627 048	11 128 594
-Förvärv	938 233	492 902
-Förvärv av koncernbolag	14 371 405	
-Försäljning och uttrangeringar	-2 565 680	-994 448
-Vid årets slut	23 371 006	10 627 048
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-8 740 382	-8 402 155
-Rörelseförvärv	-2 780 575	
-Försäljning och uttrangeringar	559 179	994 448
-Årets avskrivning	-3 347 790	-1 332 675
-Vid årets slut	-14 309 568	-8 740 382
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 597 083	
-Förändring i koncern	-141 710	
-Vid årets slut	-1 738 793	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 322 645</b>	<b>1 886 666</b>

## Not 11 Andelar i koncernföretag Moderbolaget

	2022	2021
-Ingående anskaffningsvärden	18 215 338	18 215 338
-Förvärv	5 362 862	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 578 200</b>	<b>18 215 338</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 578 200</b>	<b>18 215 338</b>

## Specifikation andelar i koncernföretag Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Etage AB		500	4 393 500
Centiliter & Gram AB		1 000	100 000
Izakaya Koi AB		1 000	8 000 000
Sushihere AB		1 000	5 159 338
Fagans Irländsk Pub AB		1 000	50 000
Plocke Pinn på Skomakaregatan AB		1 000	512 500
Hipp på Kalendegatan AB		501	5 362 862
			<b>23 578 200</b>

Namn & Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Etage AB, 556169-3473	Malmö	16 562 479	9 291 538
Centiliter & Gram AB, 556743-3981	Malmö	5 882 710	3 019 133
Izakaya Koi AB, 556765-3844	Malmö	106 644	22 651
Sushihere AB, 556792-1605	Malmö	246 447	46 881
Fagans Irländsk Pub AB, 559076-5334	Malmö	3 513 278	1 867 851
Plocke Pinn på Skomakaregatan, 559257-4700	Malmö	216 885	74 024
Hipp på Kalendegatan AB, 559118-6175	Malmö	94 508	-6 739 431

**Not 12 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ingående värden	829 543	621 341
Resultatandel		320 087
Kapitalandelsfond		-286 885
Aktieägartillskott		175 000
Omklassificeringar	-814 543	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>829 543</b>
<b>Moderföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 769 862	1 594 862
Aktieägartillskott		175 000
-Omklassificeringar	-1 754 862	
<b>Utgående ansk värde</b>	<b>15 000</b>	<b>1 769 862</b>

**Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
<b>Koncernen</b>				
Occo Sweden AB	50	50	50	15 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Occo Sweden AB	559335-9416	Malmö	38 697	8 697
<b>Moderbolaget</b>				
<b>Namn</b>	<b>Kapitalandel</b>	<b>Rösträttsandel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Occo Sweden AB	50	50	50	15 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Occo Sweden AB	559335-9416	Malmö	38 697	8 697

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 095 074	4 655 074
-Inköp	17 000 000	
-Omklassificeringar		-560 000
<b>-Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 095 074</b>	<b>4 095 074</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 095 074</b>	<b>4 095 074</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 095 074	4 655 074
-Inköp	17 000 000	
-Omklassificeringar		-560 000
<b>-Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 095 074</b>	<b>4 095 074</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>21 095 074</b>	<b>4 095 074</b>

### Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Amortering inom 2 till 5 år	0	-
Mer än 5 år	0	0
	<u>-</u>	<u>-</u>

### Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Koncernen</b>		
Företagsinteckningar	600 000	-
	<u>600 000</u>	<u>-</u>

#### Moderbolaget

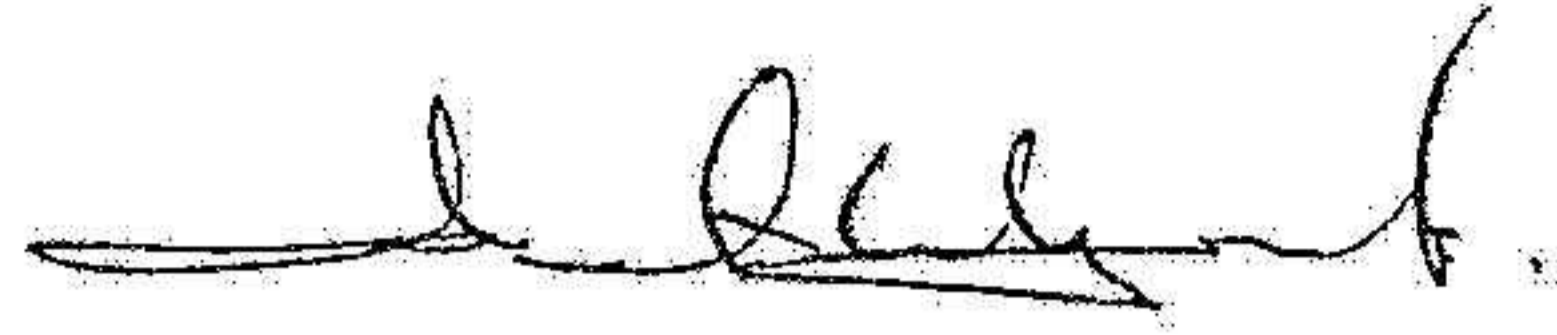
Företaget har inga ställda säkerheter.

#### Eventalförpliktelser

Det förekommer ej några eventalförpliktelser. *ds*

## Underskrifter

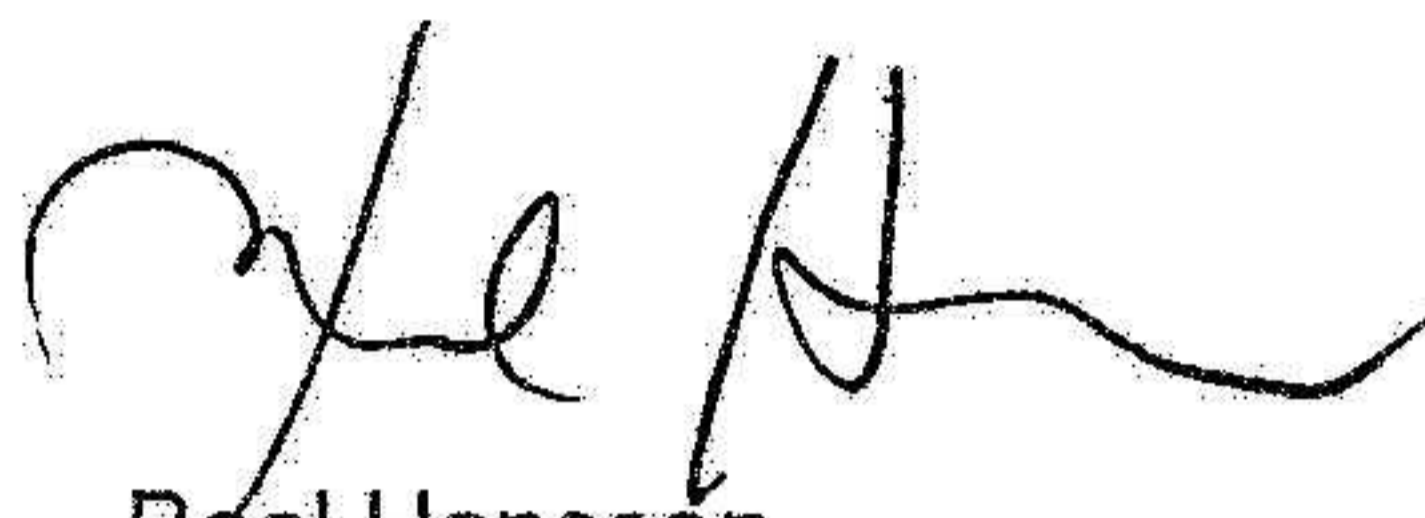
Malmö 2023-06-26



Mikael Ahlqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26

Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson  
Auktoriserad revisor

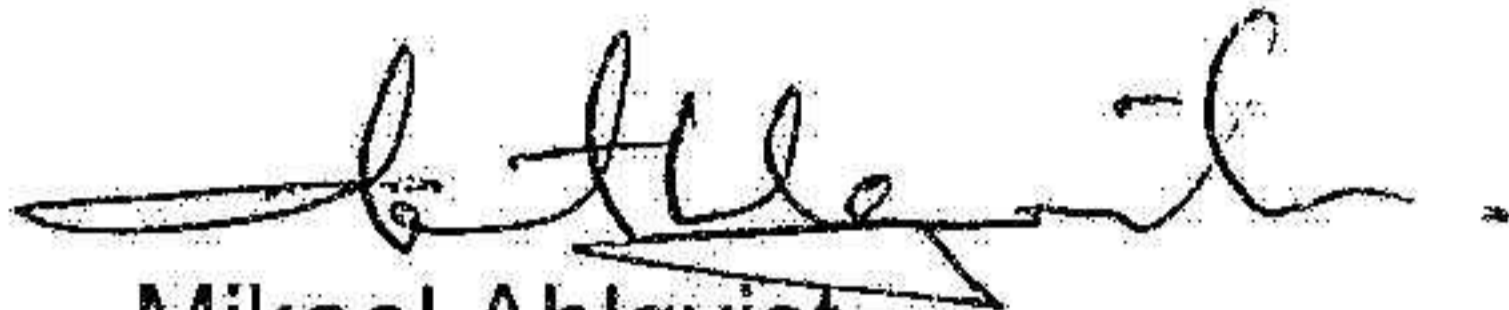
2023070617977

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Etagegruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö och 2023-06-30



Mikael Ahlqvist

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Etagegruppen AB

Org.nr. 556402 - 6697

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Etagegruppen AB för år 2022.

Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 14 - 32 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till

datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Etagegruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 juni 2023,  
Grant Thornton Sweden AB



Boel Hansson  
Auktoriserad revisor