

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Bergsundet Intressenter AB**

556631-6542

Räkenskapsåret

2024

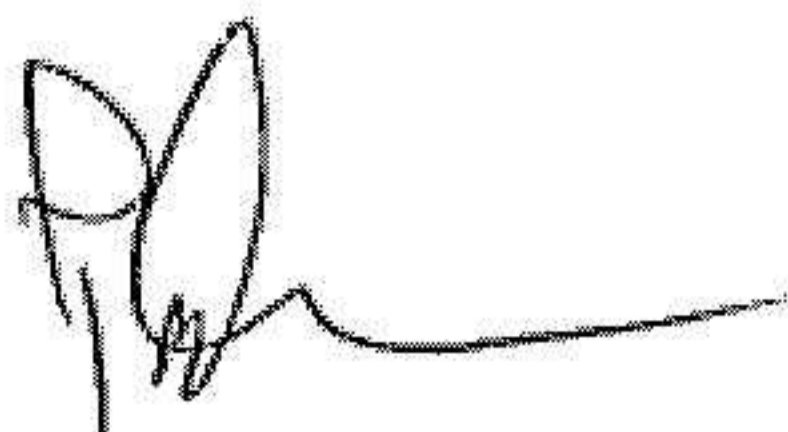
**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bergsundet Intressenter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 9 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2025-06-12



Pontus Ekman

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Bergsundet Intressenter AB**

556631-6542

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bergsundet Intressenter AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter genom helägda dotterbolag i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

Koncernens och bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

#### Koncernen (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	19 936	19 053	17 784	17 852	18 296
Resultat efter finansiella poster	-1 747	-3 336	345	301	3 150
Balansomslutning	190 830	169 070	172 530	173 526	174 358
Soliditet (%)	8,2	0,8	2,4	2,4	2,9
Avkastning på totalt kap. (%)	1,3	neg	1,6	1,6	3,7
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	8,2	7,3	61,5
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-802	-810	9 172	-811	-861
Balansomslutning	48 567	48 473	48 188	47 583	47 638
Soliditet (%)	22,5	22,3	23,5	3,2	3,6
Avkastning på totalt kap. (%)	0,0	0,0	20,7	0,0	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	80,9	neg	neg

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	754 952	408 052	<b>1 263 004</b>
Utdelning			-204 000	<b>-204 000</b>
Uppskrivningsfond, not 8		15 835 536	56 000	<b>15 891 536</b>
Årets resultat			-1 277 239	<b>-1 277 239</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>16 590 488</b>	<b>-1 017 187</b>	<b>15 673 301</b>
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Moderbolaget</b>				
Belopp vid årets ingång	100 000	11 039 518	-309 528	<b>10 829 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning		-309 528	309 528	<b>0</b>
Årets resultat			309 458	<b>309 458</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 525 990</b>	<b>309 458</b>	<b>10 935 448</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 525 990
årets vinst	309 458
	<b>10 835 448</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	10 626 448
	<b>10 835 448</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2025061616741

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning		19 936 162	19 053 170
Övriga rörelseintäkter		0	55 543
		<b>19 936 162</b>	<b>19 108 713</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 519 175	-15 953 342
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 398 514	-3 398 515
		<b>-17 917 689</b>	<b>-19 351 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 018 473</b>	<b>-243 144</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	499 584	419 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-4 264 597	-3 511 851
		<b>-3 765 013</b>	<b>-3 092 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 746 540</b>	<b>-3 335 811</b>
Bokslutsdispositioner	10	0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 746 540</b>	<b>-3 335 811</b>
Skatt på årets resultat	5	-92 939	-8 617
Uppskjuten skatt	5	562 239	562 236
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 277 240</b>	<b>-2 782 192</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	169 823 309	153 221 823
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	9 089 563	434 419
		<b>178 912 872</b>	<b>153 656 242</b>

**Summa anläggningstillgångar 178 912 872 153 656 242**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 260	22 843
Aktuella skattefordringar		0	246 465
Övriga fordringar		270 534	79 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 192	148 189
		<b>454 986</b>	<b>497 236</b>

Kassa och bank 11 462 024 14 916 339  
**11 462 024 14 916 339**

**Summa omsättningstillgångar 11 917 010 15 413 575**

**SUMMA TILLGÅNGAR 190 829 882 169 069 817**

2025061616742

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 000	100 000
Reserver	8	16 590 488	754 952
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-1 017 187	408 052
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>15 673 301</b>	<b>1 263 004</b>

**Summa eget kapital** 15 673 301 1 263 004

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt	9	29 663 834	26 117 609
Övriga avsättningar	9	3 492 351	3 492 351
		<b>33 156 185</b>	<b>29 609 960</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	13, 14	133 823 100	133 823 100
		<b>133 823 100</b>	<b>133 823 100</b>

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		3 286 065	1 036 795
Aktuella skatteskulder		473 250	0
Övriga skulder		1 265 604	1 025 916
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 152 377	2 311 042
		<b>8 177 296</b>	<b>4 373 753</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 190 829 882 169 069 817

2025061616743

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 746 540	-3 335 811
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3 398 514	3 398 515
Betald skatt	626 776	-8 617

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>2 278 750</b>	<b>54 087</b>
---	------------------	---------------

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar	18 583	97 052
Förändring av kortfristiga fordringar	-222 797	-310 896
Förändring leverantörsskulder	2 249 270	288 893
Förändring av kortfristiga skulder	1 081 024	-209 928
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>5 404 830</b>	<b>-80 792</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-8 655 145	-434 419
--	------------	----------

<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-8 655 145</b>	<b>-434 419</b>
---	-------------------	-----------------

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	-204 000	-195 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-204 000</b>	<b>-195 000</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-3 454 315</b>	<b>-710 211</b>
-------------------------	-------------------	-----------------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	14 916 339	15 626 550
--------------------------------	------------	------------

<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>11 462 024</b>	<b>14 916 339</b>
-------------------------------------	-------------------	-------------------

2025061616744

## Moderbolagets Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-20 450                      -26 951

**-20 450                      -26 951**

**Rörelseresultat**

**-20 450                      -26 951**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 009                      6 423

Räntekostnader och liknande resultatposter

4                      -789 000                      -789 000

**-781 991                      -782 577**

### Resultat efter finansiella poster

**-802 442                      -809 528**

Bokslutsdispositioner

10                      1 111 900                      500 000

**Resultat före skatt**

**309 458                      -309 528**

**Årets resultat**

**309 458                      -309 528**

2025061616745

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

11, 12

39 601 335

39 601 335

**39 601 335**

**39 601 335**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 601 335**

**39 601 335**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

8 784 405

8 472 505

Övriga kortfristiga fordringar

300

0

**8 784 705**

**8 472 505**

*Kassa och bank*

181 133

398 874

**Summa omsättningstillgångar**

**8 965 838**

**8 871 379**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 567 173**

**48 472 714**

2025061616746

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

10 525 990

11 039 518

Årets resultat

309 458

-309 528

**10 835 448**

**10 729 990**

#### Summa eget kapital

**10 935 448**

**10 829 990**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

37 631 725

37 642 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

**37 631 725**

**37 642 724**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**48 567 173**

**48 472 714**

2025061616747

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter. Hyreintäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Koncernredovisning

Bergsundet Intressenter AB upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 12.

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella tillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	
Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering, fasader, yttertak, fönster	30 år
Hissar, el, VVS	50 år
Inredning, utrustning	30 år

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

### **Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper**

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen.

### **Bokslutsdispositioner**

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2025061616751

## Not 2 Intäkternas fördelning

### Koncernen

	2024	2023
<b>I nettoomsättningen ingår intäkter från:</b>		
Hysesintäkter	19 936 162	19 053 170
	<b>19 936 162</b>	<b>19 053 170</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
Elstöd	0	55 543
	<b>0</b>	<b>55 543</b>

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

### Koncernen

	2024	2023
Utdelning, Brandkontoret	97 235	91 300
Övriga ränteintäkter	402 349	327 884
	<b>499 584</b>	<b>419 184</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

### Koncernen

	2024	2023
Övriga räntekostnader	4 264 597	3 511 851
	<b>4 264 597</b>	<b>3 511 851</b>

### Moderbolaget

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	789 000	789 000
	<b>789 000</b>	<b>789 000</b>

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

### Koncernen

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	92 939	8 617
Uppskjuten skatt	-562 239	-562 236
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-469 300</b>	<b>-553 619</b>

Uppskjuten skatt består av förändring uppskjuten skatt avseende investering i dotterföretag -567.170 (-567.170) samt förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader 4.929 (4.934)

2025061616752

## Not 6 Byggnader och mark

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 542 020	178 542 020
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>178 542 020</b>	<b>178 542 020</b>
Ingående avskrivningar	-30 360 197	-27 129 682
Årets avskrivningar	-3 230 514	-3 230 515
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-33 590 711</b>	<b>-30 360 197</b>
Ingående uppskrivningar	5 040 000	5 208 000
Årets uppskrivningar	20 000 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-168 000	-168 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>24 872 000</b>	<b>5 040 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 823 309</b>	<b>153 221 823</b>
Taxeringsvärden byggnader	169 371 000	169 371 000
Taxeringsvärden mark	247 804 000	247 804 000
	<b>417 175 000</b>	<b>417 175 000</b>
Bokfört värde byggnader	146 941 055	130 339 569
Bokfört värde mark	22 882 254	22 882 254
	<b>169 823 309</b>	<b>153 221 823</b>

## Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 419	0
Inköp	8 655 144	434 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 089 563</b>	<b>434 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 089 563</b>	<b>434 419</b>

2025061616753

## Not 8 Reserver

### Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	754 952	799 416
Årets upplösning uppskrivningsfond	-56 000	-56 000
Omf till uppskjuten skatteskuld	11 536	11 536
Avsättning till ny uppskrivningsfond	15 880 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>16 590 488</b>	<b>754 952</b>

## Not 9 Avsättningar

### Koncernen

Skillnaden mellan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen och den inkomstskatt som belöper på verksamheten utgörs av:

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskj skatteskuld hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde fastigheter	334 544	346 080
Uppskj skatteskuld på investering dotterföretag	24 159 918	24 727 088
Uppskj skatt avseende temporära skillnader	1 049 372	1 044 441
Avsättning för uppskjuten stämpelskatt	3 492 351	3 492 351
Uppskjuten skatt uppskrivningsfond	4 120 000	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>33 156 185</b>	<b>29 609 960</b>

## Not 10 Bokslutsdispositioner

### Moderbolaget

	2024	2023
Koncernbidrag	1 111 900	500 000
	<b>1 111 900</b>	<b>500 000</b>

## Not 11 Andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 601 335	39 601 335
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 601 335</b>	<b>39 601 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 601 335</b>	<b>39 601 335</b>

## Not 12 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde 2024	Bokfört värde 2023
Gullsjön Holding AB	100	100	500	50 000	50 000
Gullsjön I AB	100	100	500	18 995 600	18 995 600
Gullsjön Förvaltnings AB	100	100	1 000	100 000	100 000
Gullsjön II AB	100	100	500	17 022 135	17 022 135
Gullsjön Intressenter AB	100	100	100 000	3 433 600	3 433 600
				<b>39 601 335</b>	<b>39 601 335</b>

	Org.nr	Säte
Gullsjön Holding AB	559000-6838	Stockholm
Gullsjön I AB	556963-9239	Stockholm
Gullsjön Förvaltnings AB	556612-5844	Stockholm
Gullsjön II AB	556963-9247	Stockholm
Gullsjön Intressenter AB	556690-1715	Stockholm
Gullsjön S57-65 AB	556742-9120	Stockholm
Bergsundet Norden AB	556773-6706	Stockholm

Koncernredovisningen omfattas av ovanstående bolag.

## Not 13 Skulder till kreditinstitut

### Koncernen

Av koncernens långfristiga skulder förfaller 0 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.

**Not 14 Ställda säkerheter**

**Koncernen**

För egna avsättningar och skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	133 825 100	133 825 100
	<b>133 825 100</b>	<b>133 825 100</b>

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pontus Ekman  
Ordförande

Carolina Sachs  
Ledamot

Jakob Ekman  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BERGSUNDET INTRESSETER AB Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-03 13:24:36 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PONTUS EKMAN

Pontus Ekman

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-03 13:01:09 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAKOB EKMAN

Jakob Ekman

Leveranskanal: E-post

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-05 13:53:40 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINA SACHS

Carolina Sachs

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2025-06-05 18:51:04 UTC**

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061616756

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Intressenter AB, org.nr 556631-6542

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Bergsundet Intressenter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Intressenter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 18:50:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: David Johan Erik Wijkander

David Wijkander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061616759