

# Årsredovisning

för

## Mainers Fastigheter AB

556705-9877

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mainers Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Grebbestad 2023-02-25



Fredrik Larsson

Styrelsen för Mainers Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Grebbestad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 697	1 264	1 027	1 072
Resultat efter finansiella poster	76	35	36	46
Soliditet (%)	2	2	3	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	240 503	12 844	353 347
Disposition enligt beslut av årsstämman:		12 844	-12 844	0
Årets resultat			29 323	29 323
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>253 347</b>	<b>29 323</b>	<b>382 670</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 347
årets vinst	29 323
	<b>282 670</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

282 670  
**282 670**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 696 710	1 264 101
Övriga rörelseintäkter		542	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 697 252</b>	<b>1 264 101</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-453 530	-576 990
Övriga externa kostnader		-323 134	-100 662
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-510 241	-331 206
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 286 905</b>	<b>-1 008 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 347</b>	<b>255 243</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-373 419	-258 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-373 419</b>	<b>-258 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 928</b>	<b>-3 469</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	20 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>36 928</b>	<b>16 531</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-7 605	-3 687
<b>Årets resultat</b>		<b>29 323</b>	<b>12 844</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

16 790 666

14 478 108

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

4 613

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**16 790 666**

**14 482 721**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

1 723 100

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7 280

16 199

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 730 380**

**16 199**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 521 046**

**14 498 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

207 216

0

Övriga fordringar

17 588

57 583

**Summa kortfristiga fordringar**

**224 804**

**57 583**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

215 161

617 175

**Summa kassa och bank**

**215 161**

**617 175**

**Summa omsättningstillgångar**

**439 965**

**674 758**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 961 011**

**15 173 678**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

253 347

240 503

Årets resultat

29 323

12 844

**Summa fritt eget kapital**

**282 670**

**253 347**

**Summa eget kapital**

**382 670**

**353 347**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

11 735 584

10 241 001

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

463 800

0

Övriga skulder

5 287 329

4 204 229

**Summa långfristiga skulder**

**17 486 713**

**14 445 230**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

409 000

187 000

Övriga skulder

94 227

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

588 401

138 101

**Summa kortfristiga skulder**

**1 091 628**

**375 101**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 961 011**

**15 173 678**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 877 186	12 914 292
Inköp	2 818 186	3 962 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 695 372</b>	<b>16 877 186</b>
Ingående avskrivningar	-2 399 078	-2 074 789
Årets avskrivningar	-505 628	-324 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 904 706</b>	<b>-2 399 078</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 790 666</b>	<b>14 478 108</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 593	52 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 593</b>	<b>52 593</b>
Ingående avskrivningar	-47 980	-41 063
Årets avskrivningar	-4 613	-6 917
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 593</b>	<b>-47 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 613</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betals senare än fem år efter balansdagen	10 397 484	9 306 001
	<b>10 397 484</b>	<b>9 306 001</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	13 199 180	13 199 180
	<b>13 199 180</b>	<b>13 199 180</b>

Grebbestad 2023-02-25

  
Fredrik Larsson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

