

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 205 AB

Organisationsnummer: 559083-6796
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar fastigheten Bö 72:20, Göteborg.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 189 AB, org.nr 559080-2525.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 073	837	849	1 296
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 470	-2 864	-6 745	-3 790
Soliditet (%)	0,2	3,8	0,1	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	903 053	596 166	1 549 219
Utdelning		-1 499 200		-1 499 200
Erhållna aktieägartillskott		50 000		50 000
Balanseras i ny räkning		596 166	-596 166	0
Belopp vid årets utgång	50 000	50 019	0	100 019

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	50 019
Årets resultat	0
Medel att disponera	50 019

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	50 000
Summa utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	19
Summa	50 019

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 073 499	837 035
Övriga rörelseintäkter		19 427	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 092 926	837 035
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 363 076	-1 980 079
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-959 281	-959 281
Övriga rörelsekostnader		-18 327	0
Summa rörelsekostnader		-3 340 684	-2 939 360
Rörelseresultat		-2 247 758	-2 102 325
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 222 366	-762 095
Summa finansiella poster		-1 222 366	-762 095
Resultat efter finansiella poster		-3 470 124	-2 864 420
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	3 460 586
Övriga bokslutsdispositioner		3 470 124	0
Summa bokslutsdispositioner		3 470 124	3 460 586
Resultat före skatt		0	596 166
Årets resultat		0	596 166

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	40 271 990	41 231 271
Summa materiella anläggningstillgångar		40 271 990	41 231 271
Summa anläggningstillgångar		40 271 990	41 231 271
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 930
Övriga fordringar		11 533	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 866	0
Summa kortfristiga fordringar		36 399	13 930
Summa omsättningstillgångar		36 399	13 930
SUMMA TILLGÅNGAR		40 308 389	41 245 201

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 019	903 053
Årets resultat		0	596 166
Summa fritt eget kapital		50 019	1 499 219
Summa eget kapital		100 019	1 549 219
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		39 666 455	39 259 691
Summa långfristiga skulder		39 666 455	39 259 691
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		79 549	79 703
Övriga skulder		74 730	27 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		387 636	329 158
Summa kortfristiga skulder		541 915	436 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 308 389	41 245 201

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 222 366	-762 095

Not 4. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 274 951	69 274 951
Utgående anskaffningsvärden	69 274 951	69 274 951
Ingående avskrivningar	-5 943 680	-4 984 399
Årets avskrivningar	-959 281	-959 281
Utgående avskrivningar	-6 902 961	-5 943 680
Ingående nedskrivningar	-22 100 000	-22 100 000
Utgående nedskrivningar	-22 100 000	-22 100 000
Redovisat värde	40 271 990	41 231 271

Göteborg

Marina Fritsche
Marina Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-24

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24