

# Kislätta Fastigheter AB

559077-2967

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lars Peder Granberg, Styrelseledamot  
2023-06-06

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte och bedriver fastighetsförvaltning i Öckerö kommun inom området förskola/skola.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en ny skolbyggnad uppförts på bolagets tomt, denna stod klar vid årsskiftet och undervisning började bedrivas under vårterminen -23. Även befintlig förskolebyggnad har fått en uppfräschning med nya ytskick och kök.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-307 154	-1 286 046	20 510	1 166
Soliditet (%)	0	3	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 457 318	-1 283 149	224 169
Balanseras i ny räkning		-1 283 149	1 283 149	0
Erhållna aktieägartillskott		175 000		175 000
Årets resultat			-307 154	-307 154
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>349 169</b>	<b>-307 154</b>	<b>92 015</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	349 169
Årets resultat	-307 154
<b>Summa</b>	<b>42 015</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	42 015
<b>Summa</b>	<b>42 015</b>

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	- 2022-12-31	- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		480 083	436 953
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>480 083</b>	<b>436 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 864	-32 526
Personalkostnader	3	-12 935	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 247	-1 547 072
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-191 046</b>	<b>-1 579 598</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>289 037</b>	<b>-1 142 645</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-596 254	-143 401
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-596 191</b>	<b>-143 401</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-307 154</b>	<b>-1 286 046</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-307 154</b>	<b>-1 286 046</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	2 897
<b>Årets resultat</b>		<b>-307 154</b>	<b>-1 283 149</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	27 765 700	6 258 083
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	219 149	31 039
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>27 984 849</b>	<b>6 289 122</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 984 849</b>	<b>6 289 122</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		29	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		381 209	147 234
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>381 209</b>	<b>147 234</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>381 238</b>	<b>147 234</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>28 366 087</b>	<b>6 436 356</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		349 169	1 457 318
Årets resultat		-307 154	-1 283 149
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 015</b>	<b>174 169</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 015</b>	<b>224 169</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 985 126	2 792 367
Skulder till koncernföretag		3 146 000	3 146 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 131 126</b>	<b>5 938 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Skatteskulder		0	-29
Övriga skulder		141 032	271 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 914	1 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>142 946</b>	<b>273 820</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>28 366 087</b>	<b>6 436 356</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	30
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Exceptionella intäkter och kostnader

2022-01-01  
- 2022-12-31

### Exceptionella intäkter

Räntekostnader under byggnationstid	438 602
-------------------------------------	---------

## Not 3 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 4 - Byggnader och mark

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	8 648 787
Inköp	21 651 924
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 300 711</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 390 704
Årets avskrivningar	-144 307
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 535 011</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>27 765 700</b>

## Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	38 799
Inköp	200 050
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>238 849</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-7 760
Årets avskrivningar	-11 940
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>219 149</b>

## Not 6 - Långfristiga skulder

2022-12-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 300 000
--	------------

## Not 7 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Fastighetsinteckning	30 733 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>30 733 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Kislätta Fastigheter AB, 559077-2967  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Hönö

Lars Peder Granberg  
Lars Peder Granberg  
Ordförande  
2023-06-05

Dag Anders Wilhelm Göransson  
Dag Anders Wilhelm Göransson  
Styrelseledamot  
2023-06-06

Jan Olof Utbult  
Jan Olof Utbult  
Styrelseledamot  
2023-06-06