

2023070518812

Årsredovisning för
Östjorden AB
556856-2135

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Östjorden AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman *2023-06-29*.
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den *2023-06-29*


Torbjörn Bergström

Årsredovisning för

Östjorden AB

556856-2135

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östjorden AB, 556856-2135, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för 2022, bolagets elfte räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Koncernuppgifter

Bolaget är ett dotterbolag till Atiler AB, org nr 556659-1359.

Andel av försäljning som avser koncernföretag 0%

Andel av inköp (övriga externa kostnader) som avser koncernföretag 19%

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	635 572	874 771	869 893	843 233	752 000
Resultat efter finansiella poster	-3 086	169 356	311 667	242 103	367 490
Balansomslutning	3 481 652	3 432 438	3 724 030	3 691 920	3 912 554
Soliditet %	47	47,7	40,3	36,2	29,3

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 249 555
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			31 389
Vid årets slut	100 000		1 280 944

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 280 944, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 249 555
Årets Resultat	31 389
Totalt	1 280 944
Balanseras i ny räkning	1 280 944
Summa	1 280 944

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		<u>635 572</u>	<u>874 771</u>
		635 572	874 771
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-500 215	-567 666
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-117 365</u>	<u>-117 365</u>
Rörelseresultat		17 992	189 740
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter		2 883	-
Räntekostnader och liknande kostnader		<u>-23 961</u>	<u>-20 384</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 086	169 356
Bokslutsdispositioner	2	<u>44 000</u>	<u>6 000</u>
Resultat före skatt		40 914	175 356
Skatt på årets resultat		<u>-9 525</u>	<u>-37 318</u>
Årets resultat		<u>31 389</u>	<u>138 038</u>

2023070518815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 058 325	3 175 690
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
		<u>3 058 325</u>	<u>3 175 690</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 058 325</u>	<u>3 175 690</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		108 189	148 998
Fordringar hos koncernföretag		173 025	-
Aktuell skattefordran		54 405	26 612
		<u>335 619</u>	<u>175 610</u>
Kassa och bank		<u>87 708</u>	<u>81 138</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>423 327</u>	<u>256 748</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 481 652</u>	<u>3 432 438</u>

2023070518816

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 249 555	1 111 517
Årets resultat		31 389	138 038
		<u>1 280 944</u>	<u>1 249 555</u>
Summa eget kapital		<u>1 380 944</u>	<u>1 349 555</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		320 000	364 000
		<u>320 000</u>	<u>364 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 072 500	1 137 500
		<u>1 072 500</u>	<u>1 137 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	65 000	65 000
Leverantörsskulder		32 306	27 271
Skulder till koncernföretag		291 017	40 000
Övriga kortfristiga skulder		116 510	131 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		203 375	317 938
		<u>708 208</u>	<u>581 383</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>3 481 652</u>	<u>3 432 438</u>

2023070518817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 25 år.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt liksom förändring i uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag		-
Periodiseringsfond, årets avsättning	-15 000	-60 000
Periodiseringsfond, årets återföring	59 000	66 000
Summa	44 000	6 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 379 325	4 379 325
Vid årets slut	4 379 325	4 379 325
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 203 635	-1 086 270
-Årets avskrivning	-117 365	-117 365
Vid årets slut	-1 321 000	-1 203 635
Redovisat värde vid årets slut	3 058 325	3 175 690
Taxeringsvärde byggnader	1 926 000	1 926 000
Taxeringsvärde mark	1 150 000	1 150 000
	3 076 000	3 076 000

Bolaget tillämpar komponentavskrivning vilket ger en viktad avskrivningstid för byggnadens alla komponenter på cirka 25 år.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	184 091	184 091
	184 091	184 091
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-184 091	-184 091
	-184 091	-184 091
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd av 5 år.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt inom ett år från balansdagen	65 000	65 000
Förfallotidpunkt ett till fem år från balansdagen	260 000	260 000
Förfallotidpunkt senare än fem år från balansdagen	812 500	877 500
Övriga skulder	1 137 500	1 202 500

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Uppsala den

Torbjörn Borgström

Patrik Viksten

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Folkesson Råd & Revision AB
Sten Eriksson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2023070518821

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649a8f169f18c047957e7bb8

Finalized at: 2023-06-27 17:39:29 CEST

Title: Östorden ÅR 221231.pdf

Digest: Ucmv+ZIIInrUGnEuyvDTPRUEDovutWKFecvrMlCCe/X8=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2023-06-27 17:39:19 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)
- Torbjörn Gustav Borgström signed at 2023-06-27 09:36:33 CEST with Swedish BankID (19571023-XXXX)
- Patrik Viksten signed at 2023-06-27 15:01:27 CEST with Swedish BankID (19840814-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Östjorden AB
Org.nr. 556856-2135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Östjorden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Östjorden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Östjorden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Östjorden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Östjorden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den

Folkesson Råd & Revision AB

Sten Eriksson
Godkänd revisor

Verification appendix

RESLY

2023070518826

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 649a8f169f18c047957e7bb8

Finalized at: 2023-06-27 17:39:20 CEST

Title: Östjorden RB 221231.pdf

Digest: 2p4QQRzszDV/0V3vz1BJ9v36YaAVgZYn7rKdcFyCwPg=

Initiated by: sten.eriksson@folkessonab.se (sten.eriksson@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Sten Åke Eriksson signed at 2023-06-27 17:39:19 CEST with Swedish BankID (19680106-XXXX)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
Malin Modig 