

Årsredovisning för
FB JannaJ AB
559060-2545

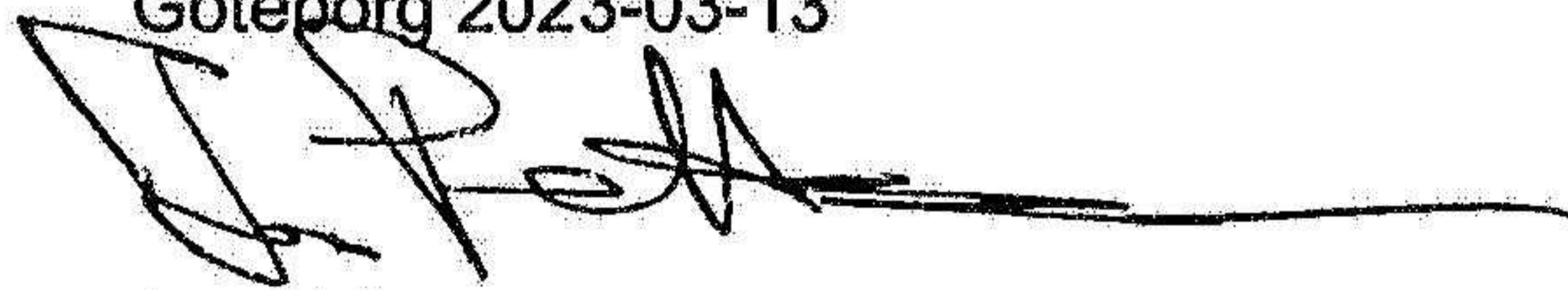
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i FB JannaJ AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-13. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-13



Jan Pettersson
Styrelsens ordförande

Årsredovisning för
FB JannaJ AB
559060-2545

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:


Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-7
8



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Glenn Olsson
Redovisningskonsult

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB JannaJ AB, 559060-2545, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av helägd fastighet i Skärhamn, Tjörn, med en fullskalig anläggning av uthyrning av förråd, så kallat minilager.

Uthyrningsgraden har under året varit mycket god.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ett vilande helägt dotterbolag avyttrats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 235 014	1 206 259	1 095 103	1 029 618
Bruttoresultat	623 726	3 488 601	384 855	523 628
Resultat efter finansiella poster	280 302	2 938 340	-92 901	-22 381
Soliditet, %	40	43	1	2

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 460 842
Återbetalning av aktieägartillskott		-600 000
Årets resultat		258 747
Vid årets slut	50 000	2 119 589

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 0 kronor (600 000 kronor).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 119 589, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 860 842
årets resultat	258 747
Totalt	2 119 589
Förslag till disposition:	
utdelning, [500 aktier á 4 000 kronor i utdelning per aktie]	2 000 000
balanseras i ny räkning	119 589
Summa	2 119 589

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Bruttoresultat	2, 3	623 726	3 488 601
Personalkostnader	3	0	-17 778
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-267 119	-442 426
Rörelseresultat		356 607	3 028 397
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-6 957	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		775	508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 123	-90 565
Summa finansiella poster		-76 305	-90 057
Resultat efter finansiella poster		280 302	2 938 340
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		280 302	2 938 340
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 555	-474 897
Årets resultat		258 747	2 463 443

2023032808002

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4, 5, 6	4 684 545	4 951 664
Finansiella anläggningstillgångar	7	0	31 957
Summa anläggningstillgångar		4 684 545	4 983 621
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		609 014	127 816
Kassa och bank		144 736	767 859
Summa omsättningstillgångar		753 750	895 675
SUMMA TILLGÅNGAR		5 438 295	5 879 296

2023032808003

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 860 842

-2 601

Årets resultat

258 747

2 463 443

Summa fritt eget kapital

2 119 589

2 460 842

Summa eget kapital

2 169 589

2 510 842

Långfristiga skulder

8

2 402 950

2 555 050

Kortfristiga skulder

865 756

813 404

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 438 295

5 879 296

2023032808004

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Resultaträkning i förkortad form

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	1 235 014	1 206 259

Not 3 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Summa	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 764 142	5 326 810
-Avyttringar och utrangeringar	0	-562 668
	<u>4 764 142</u>	<u>4 764 142</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-387 141	-309 608
-Årets avskrivning enligt plan	-77 528	-77 533
	<u>-464 669</u>	<u>-387 141</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 299 473	4 377 001

Not 5 Byggnadsinventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 824 466	1 303 486
-Nyanskaffningar	0	520 980
Vid årets slut	<u>1 824 466</u>	<u>1 824 466</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 249 803	-884 910
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-189 591	-364 893
Vid årets slut	<u>-1 439 394</u>	<u>-1 249 803</u>
Redovisat värde vid årets slut	385 072	574 663

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	0	148 602
- Avyttringar och utrangeringar	0	-148 602
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 7 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 957	25 000
-Förvärv	0	6 957
-Avyttring	-31 957	0
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>31 957</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	0	0
-Årets nedskrivningar	0	0
Vid årets slut	<u>0</u>	<u>0</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	31 957

2023032808006

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 794 550
	<u>1 794 550</u>

Not 9 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

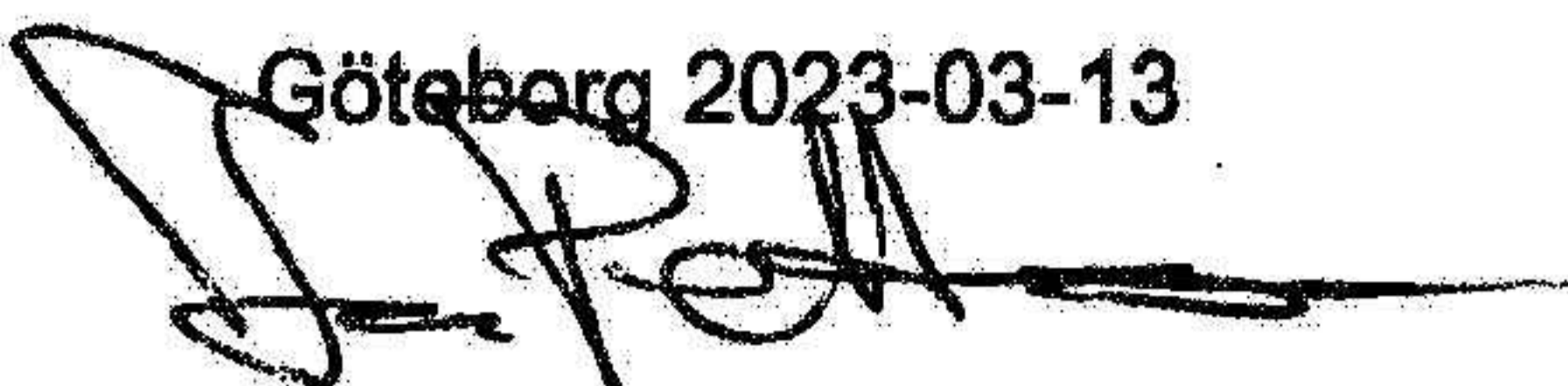
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5 504 000	5 504 000
Summa ställda säkerheter	<u>5 504 000</u>	<u>5 504 000</u>



2023032808007

Underskrifter

Göteborg 2023-03-13



Jan Pettersson
Styrelseordförande

Göteborg 2023-03-13

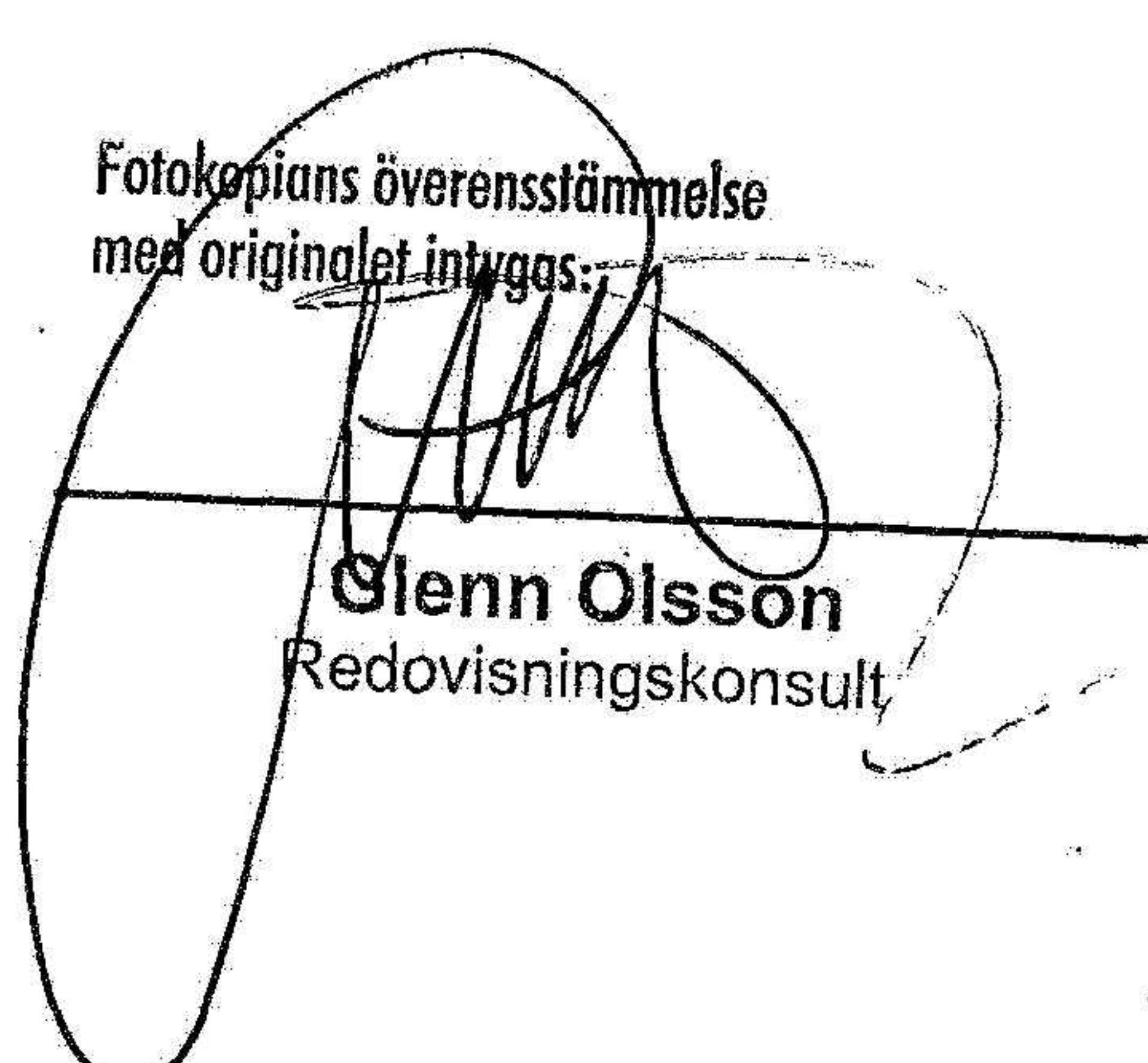


Jan Johansson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Glenn Olsson
Redovisningskonsult