

ÅRSREDOVISNING

för

Amvino Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 559003-3477

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Sandström, Styrelseledamot

2025-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta värdepapper och fastigheter.

Företagets säte är Umeå

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 540	-1 542	-1 659	-1 550
Soliditet (%)	99,88	94,58	94,65	94,02

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	770 988	-2 302	818 686
Balanseras i ny räkning		-2 302	2 302	0
Årets resultat			-24 158	-24 158
Belopp vid årets utgång	50 000	768 686	-24 158	794 528

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	768 686
Årets resultat	-24 158
	<u>744 528</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	744 528
	<u>744 528</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Amvino Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 559003-3477

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-1 550</u>	<u>-1 550</u>
Summa rörelsekostnader		-1 550	-1 550
Rörelseresultat		-1 550	-1 550
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>10</u>	<u>8</u>
Summa finansiella poster		10	8
Resultat efter finansiella poster		-1 540	-1 542
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		287 541	0
Övriga bokslutsdispositioner		<u>-310 001</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		-22 460	0
Resultat före skatt		-24 000	-1 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158	-760
Årets resultat		<u>-24 158</u>	<u>-2 302</u>

Amvino Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 559003-3477

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar	789 181	1 099 172
Summa kortfristiga fordringar	789 181	1 099 172
Kassa och bank		
Kassa och bank	6 265	7 815
Summa kassa och bank	6 265	7 815
Summa omsättningstillgångar	795 446	1 106 987
SUMMA TILLGÅNGAR	795 446	1 106 987
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	768 686	770 988
Årets resultat	-24 158	-2 302
Summa fritt eget kapital	744 528	768 686
Summa eget kapital	794 528	818 686
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	287 541
Summa obeskattade reserver	0	287 541
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	918	760
Summa kortfristiga skulder	918	760
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	795 446	1 106 987

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Umeå

Markus Sandström

Markus Sandström

2025-06-28