

# Årsredovisning

för

## L&M Fastigheter i Borås AB

556970-4124

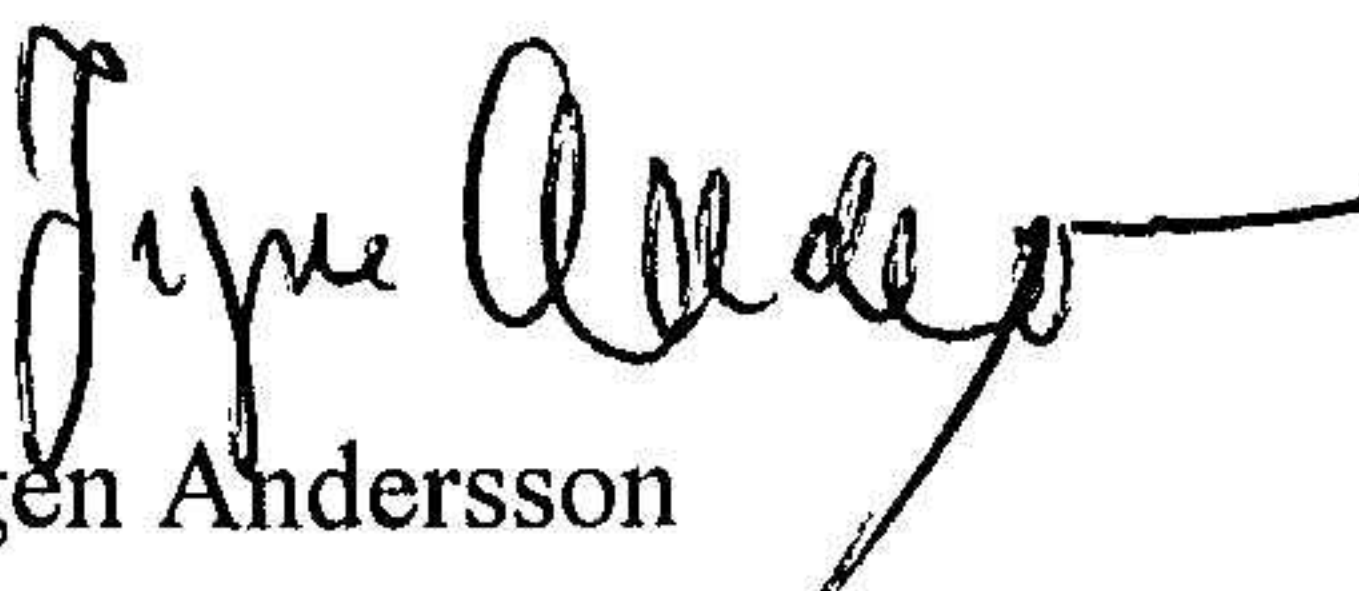
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L&M Fastigheter i Borås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 23 november 2022

  
Jörgen Andersson

# Årsredovisning

för

## **L&M Fastigheter i Borås AB**

556970-4124

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för L&M Fastigheter i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	109	74	72	90
Soliditet (%)	15	80	77	74

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	110 074	58 047	218 121
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-55 000		-55 000
Balanseras i ny räkning		58 047	-58 047	0
Årets resultat			86 396	86 396
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>113 121</b>	<b>86 396</b>	<b>249 517</b>

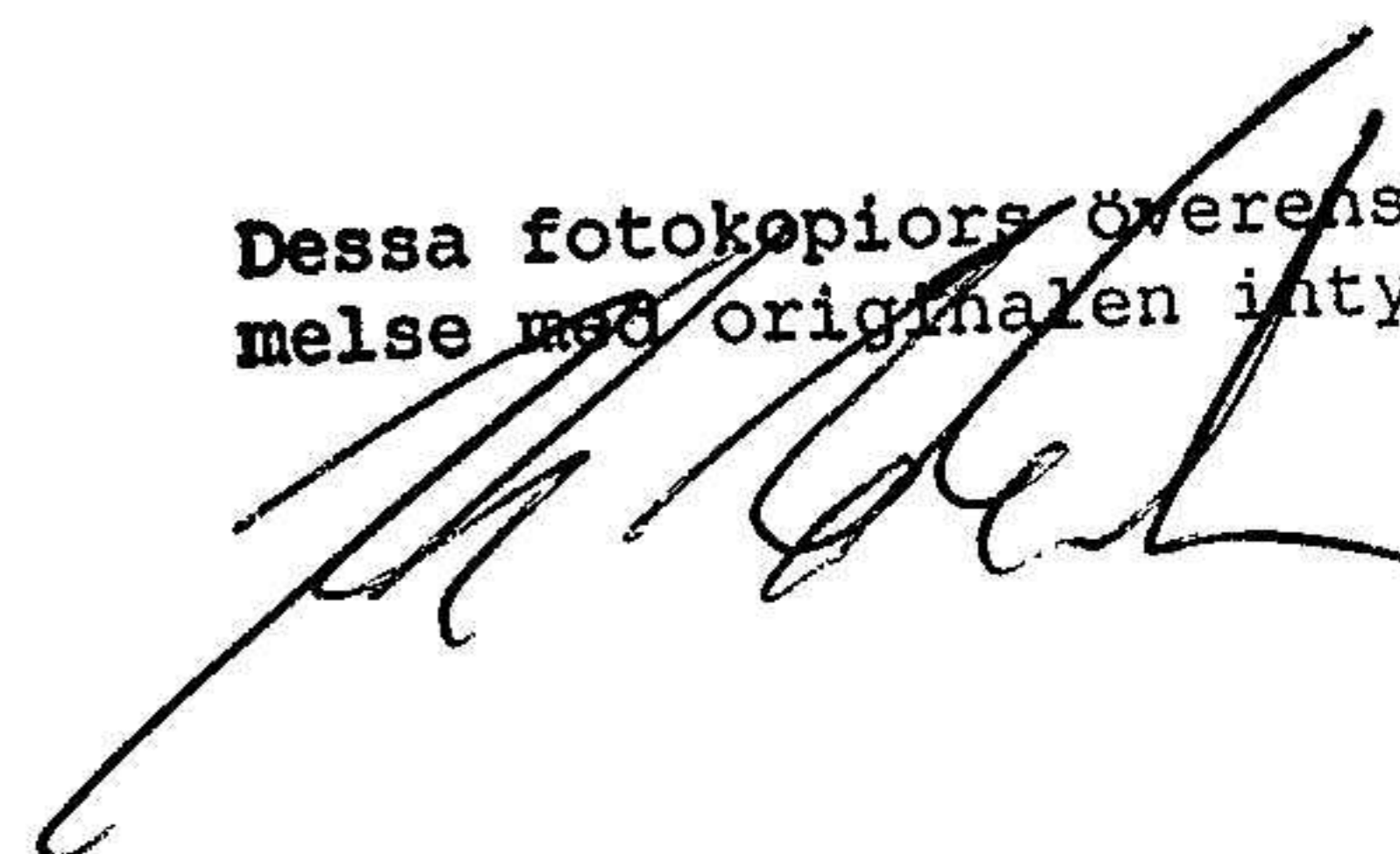
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 121
årets vinst	86 396
	<b>109 517</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	80 000
i ny räkning överföres	29 517
	<b>109 517</b>

Dessa fotokopior överensstäm-  
melse med originalen intygas



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022121407527

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 153

-4 016

**Summa rörelsekostnader**

**-6 153**

**-4 016**

**Rörelseresultat**

**-6 153**

**-4 016**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

115 803

78 133

Räntekostnader och liknande resultatposter

-524

-211

**Summa finansiella poster**

**115 279**

**77 922**

**Resultat efter finansiella poster**

**109 126**

**73 906**

**Resultat före skatt**

**109 126**

**73 906**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 730

-15 859

**Årets resultat**

**86 396**

**58 047**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2

1 016 930

116 127

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 016 930**

**116 127**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 016 930**

**116 127**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16 051

90

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 051**

**90**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

31 125

44 273

**Summa kassa och bank**

**31 125**

**44 273**

**Summa omsättningstillgångar**

**47 176**

**44 363**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 064 106**

**160 490**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 121

20 074

Årets resultat

86 396

58 047

**Summa fritt eget kapital**

**109 517**

**78 121**

**Summa eget kapital**

**159 517**

**128 121**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

865 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**865 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 589

31 369

Övriga skulder

1 000

1 000

**Summa kortfristiga skulder**

**39 589**

**32 369**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 064 106**

**160 490**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

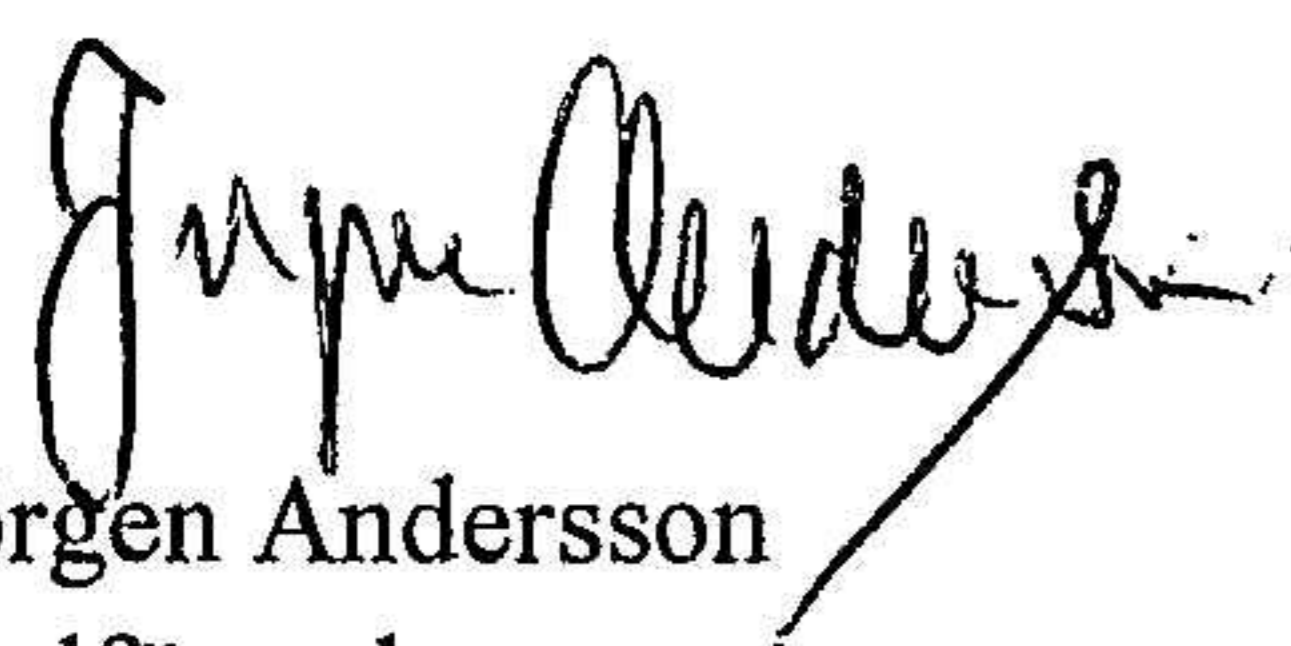
	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	116 127	116 184
Inköp	865 000	0
Uttag från handelsbolag	-80 000	-78 190
Årets resultatandel från handelsbolag	115 803	78 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 016 930</b>	<b>116 127</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 016 930</b>	<b>116 127</b>

### Not 3 Eventualförpliktelser

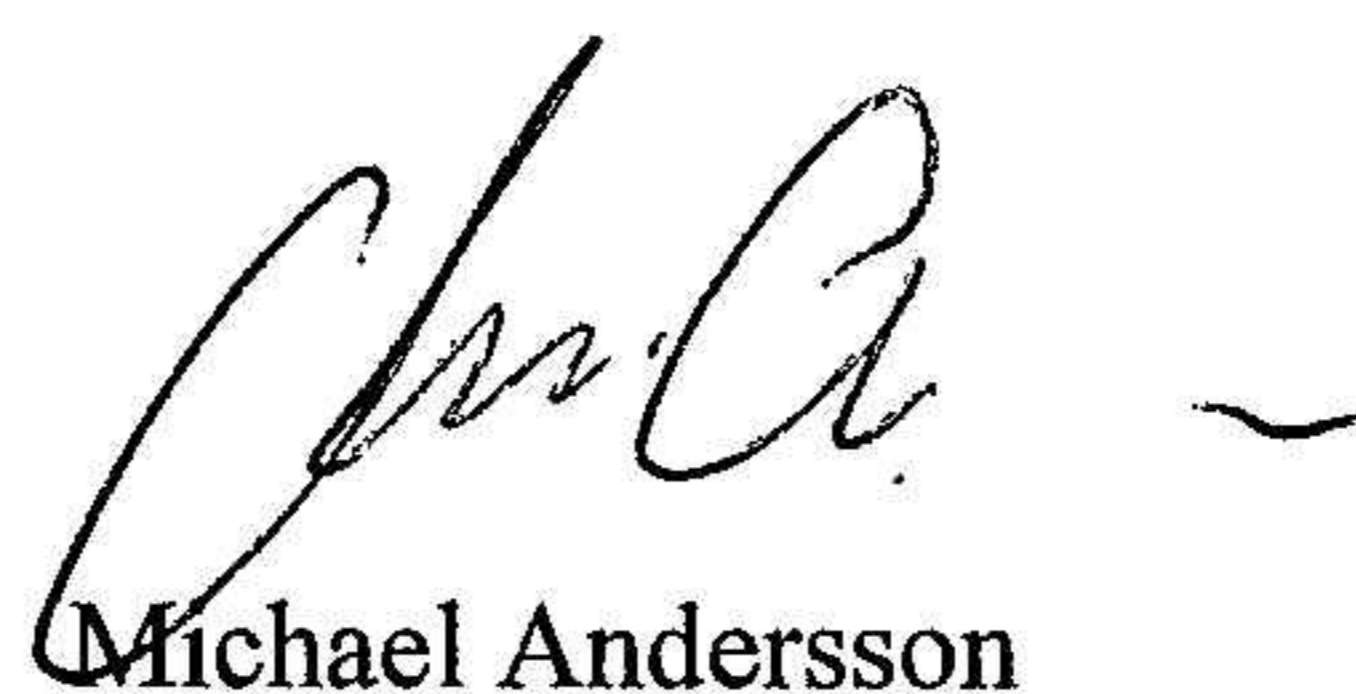
	2022-08-31	2021-08-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	3 342 727	3 338 383
	<b>3 342 727</b>	<b>3 338 383</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Borås den 23 november 2022



Jörgen Andersson  
Ordförande



Michael Andersson



Charlotta Eliasson