

# Årsredovisning

---

## *Celsinge Förvaltning, Varv & Marina AB*

556531-0751

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Maj-Britt Eivor Andersson  
2024-04-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget är dotterbolag till Roy Andersson Förvaltning AB, org. nr 556851-2510.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten och bedriver nu ingen verksamhet.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	1 650	34	19	9
Soliditet %	59	45	32	30

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	46 616	34 469
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			34 469	-34 469
- Årets resultat				78 642
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	81 085	78 642
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				201 085
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				78 642
- Belopp vid årets utgång				279 727

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	81 085
<i>Årets resultat</i>	<i>78 642</i>
<i>Summa</i>	<i>159 727</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	159 727
<i>Summa</i>	<i>159 727</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 834 730	66 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 834 730</b>	<b>66 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-185 564	-25 505
Personalkostnader	-725	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 522	-6 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-187 811</b>	<b>-31 593</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 646 919</b>	<b>34 407</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 331	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-9
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 331</b>	<b>-6</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 650 250</b>	<b>34 401</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 571 540	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 571 540</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>78 710</b>	<b>34 401</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-68	68
<b>Årets resultat</b>	<b>78 642</b>	<b>34 469</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	219 184
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	219 184
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	-533 965	97 575
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		-533 965	97 575
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>-533 965</b>	<b>316 759</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		90 000	90 000
Övriga fordringar		1 659	12 478
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		91 659	102 478
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		919 294	25 799
<i>Summa kassa och bank</i>		919 294	25 799
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 010 953</b>	<b>128 277</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>476 988</b>	<b>445 036</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	81 085	46 616
Årets resultat	78 642	34 469
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>159 727</i>	<i>81 085</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>279 727</b>	<b>201 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	176 557
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>176 557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	284
Skatteskulder	1 206	776
Övriga skulder	196 055	66 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>197 261</b>	<b>67 394</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>476 988</b>	<b>445 036</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	304 429	304 429
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-304 429	-
Utgående anskaffningsvärden	0	304 429
Ingående avskrivningar	-85 245	-79 157
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	85 245	-
Årets avskrivningar	-	-6 088
Utgående avskrivningar	0	-85 245
Redovisat värde	0	219 184

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 636	39 636
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-39 636	-
Utgående anskaffningsvärden	0	39 636
Ingående avskrivningar	-39 636	-39 636
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	39 636	-
Utgående avskrivningar	0	-39 636
Redovisat värde	0	0

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 575	73 875
Tillkommande fordringar	-	23 700
Utgående anskaffningsvärden	97 575	97 575

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Maj-Britt Eivor Andersson*  
Maj-Britt Eivor Andersson  
2024-04-09