

Årsredovisning

Tylka Fastighetsutveckling AB

559401-1727

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dariusz Tylka

2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2210-2312
Resultat efter finansiella poster	-94	41
Soliditet %	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		32 252
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		32 252	-32 252
- Erhållna aktieägartillskott		100 000	
- Årets resultat			-94 324
- Belopp vid årets utgång	25 000	132 252	-94 324

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	132 252
Årets resultat	-94 324
Summa	37 928

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	37 928
Summa	37 928

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-10-13 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-1	0
Övriga rörelseintäkter	0	111 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-1	111 543
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-94 369	-70 840
Summa rörelsekostnader	-94 369	-70 840
Rörelseresultat	-94 370	40 703
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-20
Summa finansiella poster	46	-20
Resultat efter finansiella poster	-94 324	40 683
Resultat före skatt	-94 324	40 683
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 431
Årets resultat	-94 324	32 252

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 733 750	5 500 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 733 750	5 500 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 205 000	1 255 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 205 000	1 255 000
Summa anläggningstillgångar		7 938 750	6 755 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		8 545	2 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 663	2 829
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		19 208	5 757
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 357	369 463
<i>Summa kassa och bank</i>		46 357	369 463
Summa omsättningstillgångar		65 565	375 220
SUMMA TILLGÅNGAR		8 004 315	7 130 220

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	132 252	0
Årets resultat	-94 324	32 252
<i>Summa fritt eget kapital</i>	37 928	32 252
Summa eget kapital	62 928	57 252
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 7 350 250	6 500 250
Övriga skulder	4 550 000	550 000
Summa långfristiga skulder	7 900 250	7 050 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 657	0
Skatteskulder	22 480	17 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	41 137	22 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 004 315	7 130 220

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 500 000	
Inköp	233 750	5 500 000
Utgående anskaffningsvärden	5 733 750	5 500 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 255 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	950 000	1 255 000
Utgående anskaffningsvärden	2 205 000	1 255 000
Redovisat värde	2 205 000	1 255 000
Andelar i Brf Vallentuna Park		

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 350 250	6 500 250

UNDERSKRIFTER

Vallentuna

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Dariusz Tylka

Dariusz Tylka

2025-05-21