

Årsredovisning för  
**FIDAB Aktiebolag**

556802-8327

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Fidde Azdeius  
Styrelseledamot

2024-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FIDAB Aktiebolag, 556802-8327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva köp, försäljning och uthyrning av byggnadsställningar, byggnadsverktyg och lagerhantering av byggnadsställningar, förvaltning av fast egendom och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt 300st aktier i Nouveau Bygg AB, 556344-0527, och blev efter det 70% ägare.

Bolaget har under året köpt 510st aktier i Stadsbygg Stockholm AB, 556667-5848, och blev efter det 100% ägare.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	5 668	7 755	3 652	1 952
Resultat efter finansiella poster	1 153	2 253	1 007	1 709
Soliditet %	78,8	81,7	84	83,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 840 464	1 953 048
Balanseras i ny räkning		1 953 048	-1 953 048
Utdelning		-3 600 000	
Årets resultat			1 034 442
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 193 512</b>	<b>1 034 442</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 193 512
Årets resultat	1 034 442
<b>Summa</b>	<b>5 227 954</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	4 700 000
Balanseras i ny räkning	527 954
<b>Summa</b>	<b>5 227 954</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 667 589	7 754 559
Övriga rörelseintäkter		12 466	403 435
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 680 055</b>	<b>8 157 994</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-470 930	-354 557
Övriga externa kostnader		-381 392	-351 404
Personalkostnader	2	-4 174 811	-6 061 956
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-22 000	-3 667
Övriga rörelsekostnader		0	-43 542
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 049 133</b>	<b>-6 815 126</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>630 922</b>	<b>1 342 868</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		532 301	864 655
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-45 514	39 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 258	6 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		4 400	-1 021
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>522 445</b>	<b>909 856</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 153 367</b>	<b>2 252 724</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 153 367</b>	<b>2 252 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 925	-299 676
<b>Årets resultat</b>		<b>1 034 442</b>	<b>1 953 048</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 333	106 333
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>84 333</b>	<b>106 333</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 236 494	441 420
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	800 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	713 779	1 213 779
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	2 407 127	2 307 127
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 357 400</b>	<b>4 762 326</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 441 733</b>	<b>4 868 659</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 252 478	932 938
Övriga fordringar		76 415	401 777
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 487	250 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 372 380</b>	<b>1 585 364</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		948 772	3 211 923
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>948 772</b>	<b>3 211 923</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 321 152</b>	<b>4 797 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 762 885</b>	<b>9 665 946</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 193 512	5 840 464
Årets resultat		1 034 442	1 953 048
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 227 954</b>	<b>7 793 512</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 327 954</b>	<b>7 893 512</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		183 103	10 602
Skatteskulder		91 355	172 584
Övriga skulder		676 260	801 491
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 213	787 757
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 434 931</b>	<b>1 772 434</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 762 885</b>	<b>9 665 946</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Markanläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	110 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		110 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
Ingående avskrivningar	-3 667	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-22 000	-3 667
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 667</b>	<b>-3 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>84 333</b>	<b>106 333</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	441 420	23 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		75 420
Omklassificeringar	920 000	343 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 361 420</b>	<b>441 420</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Försäljningar	-124 926	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-124 926</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 236 494</b>	<b>441 420</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
FIDAB Förvaltning AB	559328-4663	Stockholm	500	100	100	25 000
Nouveau Bygg AB	556344-0527	Stockholm	700	70	70	291 494
Stadsbygg Stockholm AB	556667-5848	Stockholm	1 000	100	100	920 000

### Kommentar till not

Företaget upprättar enligt Årsredovisningslag (1995:1554) 7 kap. 3 § inte någon koncernredovisning.

## Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	343 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	120 000	800 000
Omklassificeringar	-920 000	-343 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>800 000</b>

## Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 213 779	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		1 213 779
Reglerade fordringar	-500 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>713 779</b>	<b>1 213 779</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>713 779</b>	<b>1 213 779</b>

## Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 307 127	1 611 901
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	100 000	695 226
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 407 127</b>	<b>2 307 127</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 407 127</b>	<b>2 307 127</b>

## Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Samtliga andelar i FIDAB Aktiebolag har sålts till Fidab Holding AB, 559449-7835, under början av 2024.

## Underskrifter

Stockholm

*Fidde Azdeius*

2024-04-04

Fidde Azdeius  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-04

*Axel Johannes Nelén*

Axel Johannes Nelén  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FIDAB Aktiebolag, org.nr 556802-8327

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FIDAB Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FIDAB Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FIDAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FIDAB Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FIDAB Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-04-04

*Axel Nelén*  
Axel Nelén  
Auktoriserad revisor