

Årsredovisning

Bjurbok Förvaltning AB

559135-4757

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Ohlin
2023-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2017-11-27 och bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i HUDIKSVALL.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	522 155	519 113	505 955	476 951
Resultat efter finansiella poster	94 504	75 918	50 359	-87 683
Soliditet %	5	3	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	91 478	48 367
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		48 367	-48 367
- Årets resultat			56 759
- Belopp vid årets utgång	50 000	139 845	56 759

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	139 845
Årets resultat	56 759
Summa	196 604

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	196 604
Summa	196 604

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	522 155	519 113
Övriga rörelseintäkter	500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	522 655	519 113
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-181 854	-206 449
Övriga externa kostnader	-28 493	-35 477
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 636	-114 638
Summa rörelsekostnader	-324 983	-356 564
Rörelseresultat	197 672	162 549
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-103 171	-86 631
Summa finansiella poster	-103 168	-86 631
Resultat efter finansiella poster	94 504	75 918
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-23 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	-23 000	-15 000
Resultat före skatt	71 504	60 918
Skatter		
Skatt på årets resultat	-14 745	-12 551
Årets resultat	56 759	48 367

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 686 711	5 796 377
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 041	12 011
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 693 752	5 808 388
Summa anläggningstillgångar		5 693 752	5 808 388
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 431	30 265
Övriga fordringar		2 417	2 609
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		28 848	32 874
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		214 139	74 946
<i>Summa kassa och bank</i>		214 139	74 946
Summa omsättningstillgångar		242 987	107 820
SUMMA TILLGÅNGAR		5 936 739	5 916 208

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	139 845	91 478	
Årets resultat	56 759	48 367	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>196 604</i>	<i>139 845</i>	
Summa eget kapital	246 604	189 845	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	38 000	15 000	
Summa obeskattade reserver	38 000	15 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 964 975	3 063 675
Skulder till koncernföretag	4	2 448 953	2 448 953
Summa långfristiga skulder	5 413 928	5 512 628	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	98 700	98 700
Leverantörsskulder		35 994	26 781
Skatteskulder		2 613	0
Övriga skulder		5 711	4 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 189	69 089
Summa kortfristiga skulder	238 207	198 735	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 936 739	5 916 208	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 161 606	6 161 606
Utgående anskaffningsvärden	6 161 606	6 161 606
Ingående avskrivningar	-365 229	-255 561
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-109 666	-109 668
Utgående avskrivningar	-474 895	-365 229
Redovisat värde	5 686 711	5 796 377

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 850	24 850
Utgående anskaffningsvärden	24 850	24 850
Ingående avskrivningar	-12 839	-7 869
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 970	-4 970
Utgående avskrivningar	-17 809	-12 839
Redovisat värde	7 041	12 011

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning 2-5 år efter balansdagen	394 800	394 800

Not 5	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 3.063.675 kr (3.162.375 kr föregende år) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 964 975	3 063 675
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	98 700	98 700
------------------------------------	--------	--------

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	3 450 000	3 450 000
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	3 450 000	3 450 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 7	Upplysning om moderföretag
--------------	-----------------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till Bjuråkers Bokföringstjänst AB, org 556120-1145, med säte i Hudiksvalls kommun, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

UNDERSKRIFTER

Delsbo

Henrik Ohlin

Henrik Ohlin
2023-05-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-05-16

Mimmi Lind

Mimmi Lind
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bjurbok Förvaltning AB, org.nr 559135-4757

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjurbok Förvaltning AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjurbok Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbok Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bjurbok Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bjurbok Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-05-16

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR