

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltning Byggatan 4b AB**  
559358-1357

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Persson, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Förvaltning Byggatan 4b AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vinslöv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	24	108	60
Resultat efter finansiella poster	-33	38	49
Soliditet (%)	4,2	6,3	3,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	39 184	30 568	<b>94 752</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 568	-30 568	<b>0</b>
Årets resultat			-33 158	<b>-33 158</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>69 752</b>	<b>-33 158</b>	<b>61 594</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 752
årets förlust	-33 158
	<b>36 594</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	36 594
	<b>36 594</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

24 000

108 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**24 000**

**108 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-990

-13 713

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-55 800

-55 800

**Summa rörelsekostnader**

**-56 790**

**-69 513**

**Rörelseresultat**

**-32 790**

**38 487**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

27

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-395

2

**Summa finansiella poster**

**-368**

**7**

**Resultat efter finansiella poster**

**-33 158**

**38 494**

**Resultat före skatt**

**-33 158**

**38 494**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 926

**Årets resultat**

**-33 158**

**30 568**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 279 425

1 335 225

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 279 425**

**1 335 225**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 279 425**

**1 335 225**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 000

0

Fordringar hos koncernföretag

60 000

60 000

Övriga fordringar

108 915

109 302

**Summa kortfristiga fordringar**

**183 915**

**169 302**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 180

3 317

**Summa kassa och bank**

**4 180**

**3 317**

**Summa omsättningstillgångar**

**188 095**

**172 619**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 467 520**

**1 507 844**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 752

39 184

Årets resultat

-33 158

30 568

**Summa fritt eget kapital**

**36 594**

**69 752**

**Summa eget kapital**

**61 594**

**94 752**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 395 000

1 395 000

Skatteskulder

7 926

18 092

Övriga skulder

3 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**1 405 926**

**1 413 092**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 467 520**

**1 507 844**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 År

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till ESP Holding AB, org nr 559346-3895, med säte i Vinslöv. ESP Holding AB upprättar ej någon koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap 3§ ÄRL.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 000	1 395 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 395 000</b>	<b>1 395 000</b>
Ingående avskrivningar	-59 775	-3 975
Årets avskrivningar		-55 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 775</b>	<b>-59 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 335 225</b>	<b>1 335 225</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vinslöv 2025-06-19

*Henrik Persson*  
Henrik Persson