

**Årsredovisning för**  
**Västerås 2:1 Blå AB**

559089-8275

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Svensson  
Styrelseledamot

2023-03-16

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerås 2:1 Blå AB, 559089-8275, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås har som verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva fastighetsutveckling av kommersiella fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterföretag till SVKA Holding i Västerås AB som i sin tur är helägt dotterföretag till Emirit i Västerås AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 har detaljplan, Dp 1914, avseende Stallhagen Västerås kommun vunnit laga kraft. Detaljplanen tillåter bl a att en skolbyggnad om dryga 4200 kvm BTA uppförs på området.

Bolaget projekteterar för skolbyggnationen vilket i allt väsentligt går enligt plan. Koncermoderbolaget Emirit i Västerås AB stöttar löpande med likviditet tills en långsiktig finansiering av projekteringen är på plats.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-478		0	0
Soliditet %	1,1	100	100	100

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		
Årets resultat			-478
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>-478</b>

#### Resultatdisposition

##### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Årets resultat	-478
<b>Summa</b>	<b>-478</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-478
<b>Summa</b>	<b>-478</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		922	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>922</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 400	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 400</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-478</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-478</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-478</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-478</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	3 157 533	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 157 533</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 157 533</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		797 624	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>797 624</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		720 866	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>720 866</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 518 490</b>	<b>50 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 676 023</b>	<b>50 000</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		-478	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-478</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 522</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 580 508	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 580 508</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 695 993	0
Övriga skulder		350 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 045 993</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 676 023</b>	<b>50 000</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	3 157 533	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 157 533</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 157 533</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Västerås

Fredrik Svensson 2023-03-13  
Fredrik Svensson Datum  
Styrelseordförande

Håkan Kadesjö 2023-03-13  
Håkan Kadesjö Datum  
Styrelseledamot