

# Årsredovisning

för

## Laxåskogens Fastighets Aktiebolag

556414-2692

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Jansson, Styrelseledamot  
2022-10-31

Styrelsen för Laxåskogens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laxå.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	236	247	217	254
Resultat efter finansiella poster	-66	16	172	10
Soliditet (%)	52	50	46	37

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	946 413	12 894	<b>1 079 307</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			12 894	-12 894	<b>0</b>
Årets resultat				-66 187	<b>-66 187</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>959 307</b>	<b>-66 187</b>	<b>1 013 120</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	959 309
årets förlust	-66 187
	<b>893 122</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	893 122
	<b>893 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

236 373

247 083

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**236 373**

**247 083**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 501

-96 105

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-91 376

-91 376

**Summa rörelsekostnader**

**-265 877**

**-187 481**

**Rörelseresultat**

**-29 504**

**59 602**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

46

Räntekostnader och liknande resultatposter

-36 683

-43 245

**Summa finansiella poster**

**-36 683**

**-43 199**

**Resultat efter finansiella poster**

**-66 187**

**16 403**

**Resultat före skatt**

**-66 187**

**16 403**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3 509

**Årets resultat**

**-66 187**

**12 894**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	754 327	800 869
Inventarier, verktyg och installationer	2	291 502	336 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 045 829</b>	<b>1 137 205</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 045 829</b>	<b>1 137 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		93 036	59 057
Övriga fordringar		141 103	135 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 500	50 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>284 639</b>	<b>245 003</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 086	775 634
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>626 086</b>	<b>775 634</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>910 725</b>	<b>1 020 637</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 956 554</b>	<b>2 157 842</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		959 309	946 415
Årets resultat		-66 187	12 894
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>893 122</b>	<b>959 309</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 013 122</b>	<b>1 079 309</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		395 000	497 000
Övriga skulder		270 247	282 677
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>665 247</b>	<b>779 677</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	102 000
Leverantörsskulder		29 901	15 128
Övriga skulder		53 412	91 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 872	89 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>278 185</b>	<b>298 856</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 956 554</b>	<b>2 157 842</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år.
Inventarier, verktyg och installationer	5 år.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 512 993	1 512 993
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 512 993</b>	<b>1 512 993</b>
Ingående avskrivningar	-712 124	-665 582
Årets avskrivningar	-46 542	-46 542
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-758 666</b>	<b>-712 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>754 327</b>	<b>800 869</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	582 783	554 863
Inköp		27 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>582 783</b>	<b>582 783</b>
Ingående avskrivningar	-246 447	-201 613
Årets avskrivningar	-44 834	-44 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 281</b>	<b>-246 447</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>291 502</b>	<b>336 336</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Laxå 2022-10-31

*Leif Jansson*  
Leif Jansson  
Ordförande

*Disa Jansson*  
Disa Jansson