

Årsredovisning

JW i Uppsala AB

559089-2450

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

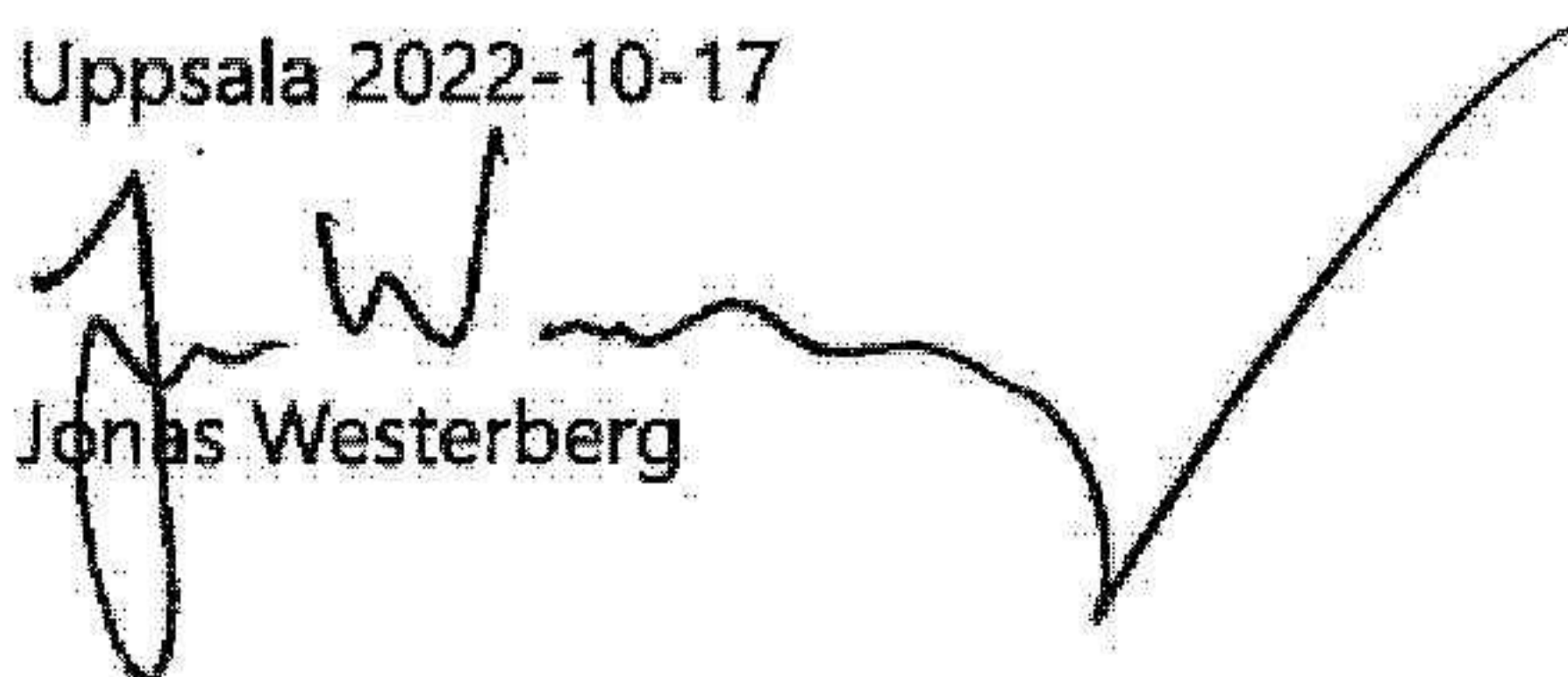
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 2022-10-17

Jonas Westerberg



Årsredovisning

JW i Uppsala AB

559089-2450

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att förvalta fast och lös egendom. Bolaget startade sin verksamhet 2016-12-06. Företaget har sitt säte i Uppsala län, Uppsala kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	1 452	3 893	1 793	1 038
Soliditet %	100	94	100	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 674 384	3 892 678	11 617 062
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-371 200		-371 200
Balanseras i ny räkning		3 892 678	-3 892 678	0
Årets resultat			1 448 764	1 448 764
Belopp vid årets utgång	50 000	11 195 862	1 448 764	12 694 626

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 195 862
Årets resultat	1 448 764
<i>Summa</i>	12 644 626

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 644 626
<i>Summa</i>	12 644 626

RESULTATRÄKNING

1

2022102603747

	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-12 559	-12 317
Summa rörelsekostnader	-12 559	-12 317
Rörelseresultat	-12 559	-12 317
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 913 928	3 845 093
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	32 417	24 205
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	-481 959	39 589
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-3 892
Summa finansiella poster	1 464 386	3 904 995
Resultat efter finansiella poster	1 451 827	3 892 678
Resultat före skatt	1 451 827	3 892 678
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 063	0
Årets resultat	1 448 764	3 892 678

J

BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	523 053	1 089 587
Andra långfristiga fordringar	3	8 842 862	7 794 821
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 365 915</i>	<i>8 884 408</i>

Summa anläggningstillgångar

9 365 915

8 884 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 860 275	2 931 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 270	13 564
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 870 545</i>	<i>2 944 726</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 461 229	481 228
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 461 229</i>	<i>481 228</i>

Summa omsättningstillgångar

3 331 774

3 425 954

SUMMA TILLGÅNGAR

12 697 689

12 310 362

2022102603748

2022102603749

	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 195 862	7 674 384
Årets resultat	1 448 764	3 892 678
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>12 644 626</i>	<i>11 567 062</i>
Summa eget kapital	12 694 626	11 617 062
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	3 063	0
Övriga skulder	0	693 300
Summa kortfristiga skulder	3 063	693 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 697 689	12 310 362

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 089 587	99
Inköp	0	1 089 488
Försäljningar	-566 534	0
Utgående anskaffningsvärden	523 053	1 089 587

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 942 862	4 989 862
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 530 000	7 750 000
Försäljningar	0	-4 797 000
Utgående anskaffningsvärden	9 472 862	7 942 862
Ingående nedskrivningar	-148 041	-148 041
<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-481 959	0
Utgående nedskrivningar	-630 000	-148 041
Redovisat värde	8 842 862	7 794 821

Avser inbetald kapitalförsäkring.

2022102603750

2022102603751

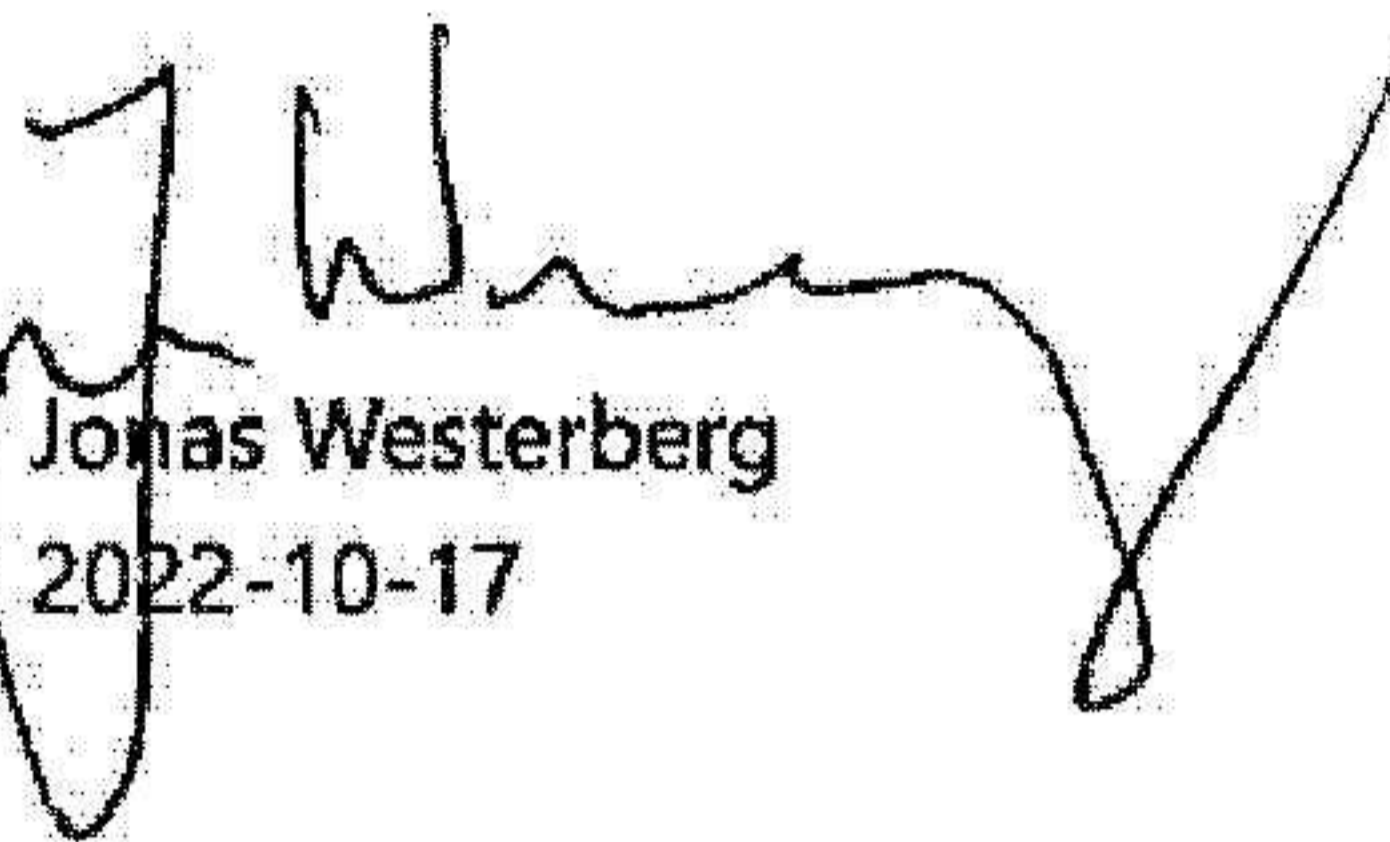
Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jenny Widgren, Widgrens Bokföringsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Uppsala


Jonas Westerberg
2022-10-17