

Årsredovisning

för

Sotenus AB

559027-0996

Räkenskapsåret

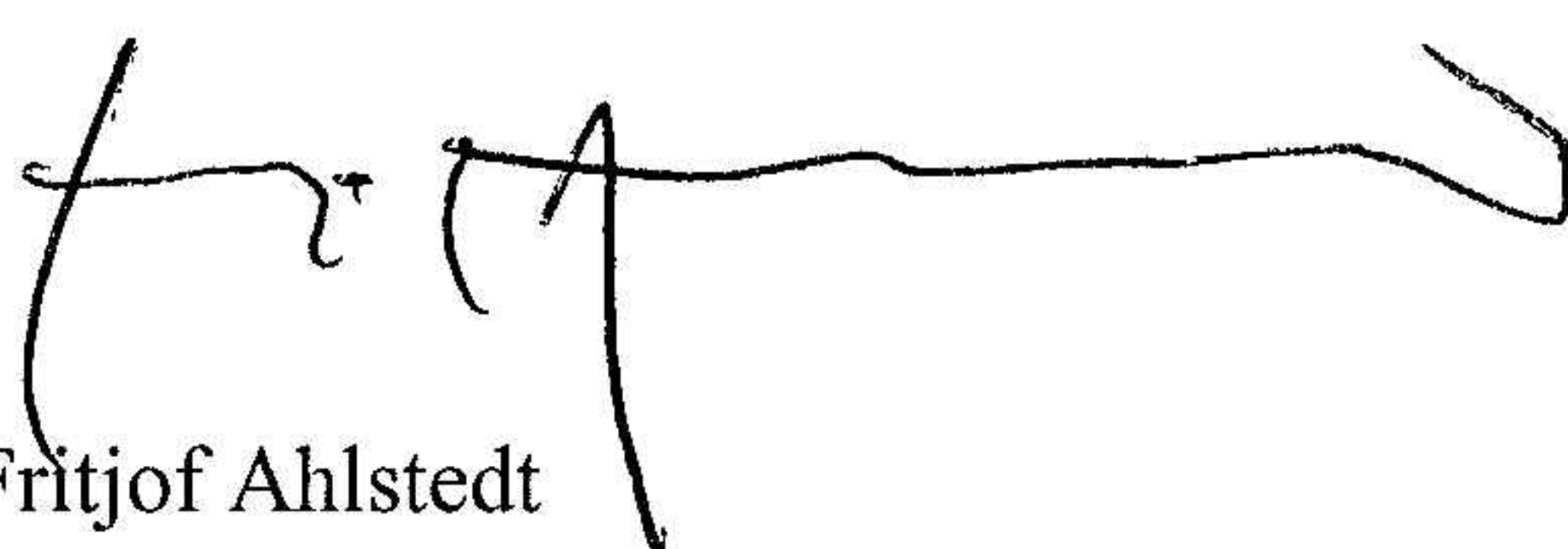
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sotenus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12 december 2025



Fritjof Ahlstedt

Årsredovisning

för

Sotenus AB

559027-0996

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Sotenus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva projekterings-, konstruktions- och byggnadsverksamhet med lättbyggt teknik samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	275	232	11	0
Resultat efter finansiella poster	108	104	-104	-100
Soliditet (%)	1	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 730	3 232	54 962
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 232	-3 232	0
Årets resultat			6 516	6 516
Belopp vid årets utgång	50 000	4 962	6 516	61 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 962
årets vinst	6 516
	11 478

disponeras så att i ny räkning överföres	11 478
	11 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01	2023-07-01
	1	-2025-06-30	-2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		275 431	231 906
Summa rörelseintäkter		275 431	231 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 229	-20 605
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 960	-18 960
Summa rörelsekostnader		-77 189	-39 565
Rörelseresultat		198 242	192 341
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		482	934
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-90 643	-89 425
Summa finansiella poster		-90 161	-88 491
Resultat efter finansiella poster		108 081	103 850
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-100 000
Resultat före skatt		8 081	3 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 565	-618
Årets resultat		6 516	3 232

WD

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 033 362

5 052 322

Summa materiella anläggningstillgångar

5 033 362

5 052 322

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

5 033 362

5 052 322

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7 650

6 250

Fordringar hos koncernföretag

515 780

615 780

Övriga fordringar

13 307

55 329

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 868

11 607

Summa kortfristiga fordringar

554 605

688 966

Kassa och bank

Kassa och bank

46 005

71 287

Summa kassa och bank

46 005

71 287

Summa omsättningstillgångar

600 610

760 253

SUMMA TILLGÅNGAR

5 633 972

5 812 575

UP

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 962

1 730

Årets resultat

6 516

3 232

Summa fritt eget kapital

11 478

4 962

Summa eget kapital

61 478

54 962

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 564 031

5 503 390

Summa långfristiga skulder

5 564 031

5 503 390

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

240 000

Övriga skulder

4 742

4 111

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 721

10 112

Summa kortfristiga skulder

8 463

254 223

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 633 972

5 812 575

WD

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	574 000	574 000
	574 000	574 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	90 641	89 332
Övriga räntor	2	93
	90 643	89 425

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 071 282	4 692 075
Inköp	0	379 207
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 071 282	5 071 282
Ingående avskrivningar	-18 960	0
Årets avskrivningar	-18 960	-18 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 920	-18 960
Utgående redovisat värde	5 033 362	5 052 322

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	40 830
Avgående fordringar	0	-40 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

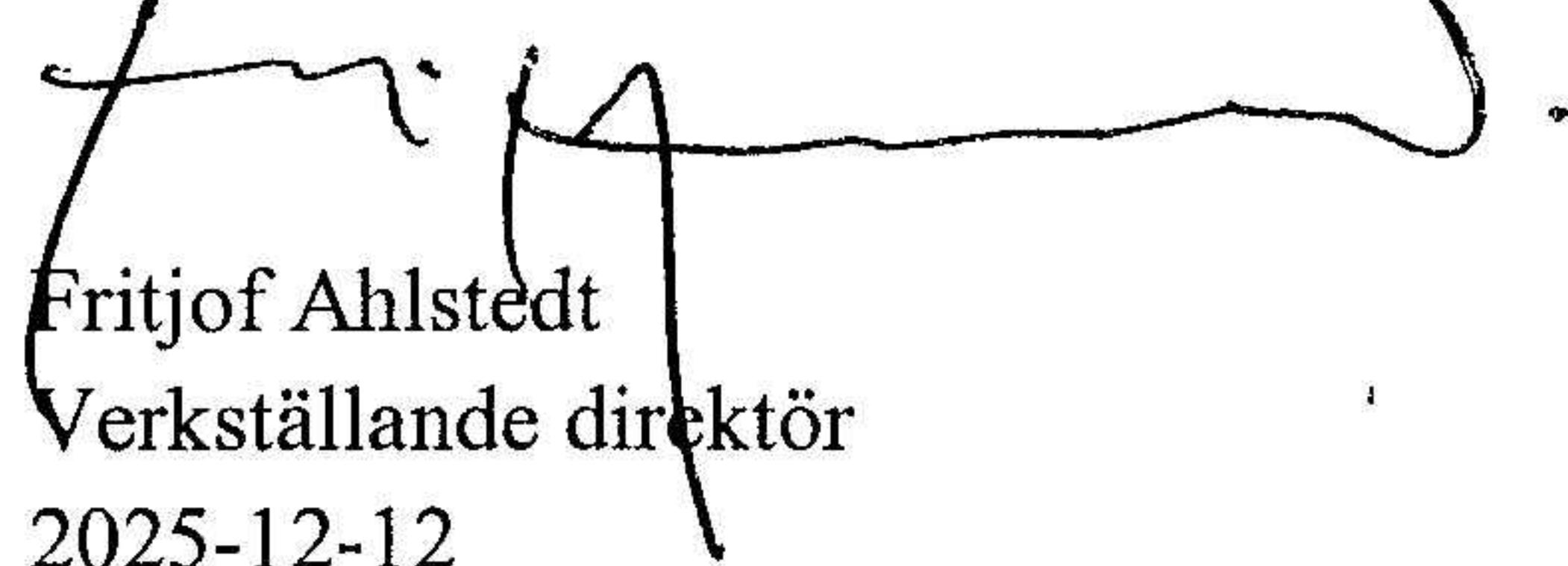
Not 6 Koncernförhållanden

Moderföretag är Ståfast AB, 556987-2483, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Moderföretag i den största koncernen är FOLKESHUS AB, 556958-3445, med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-12

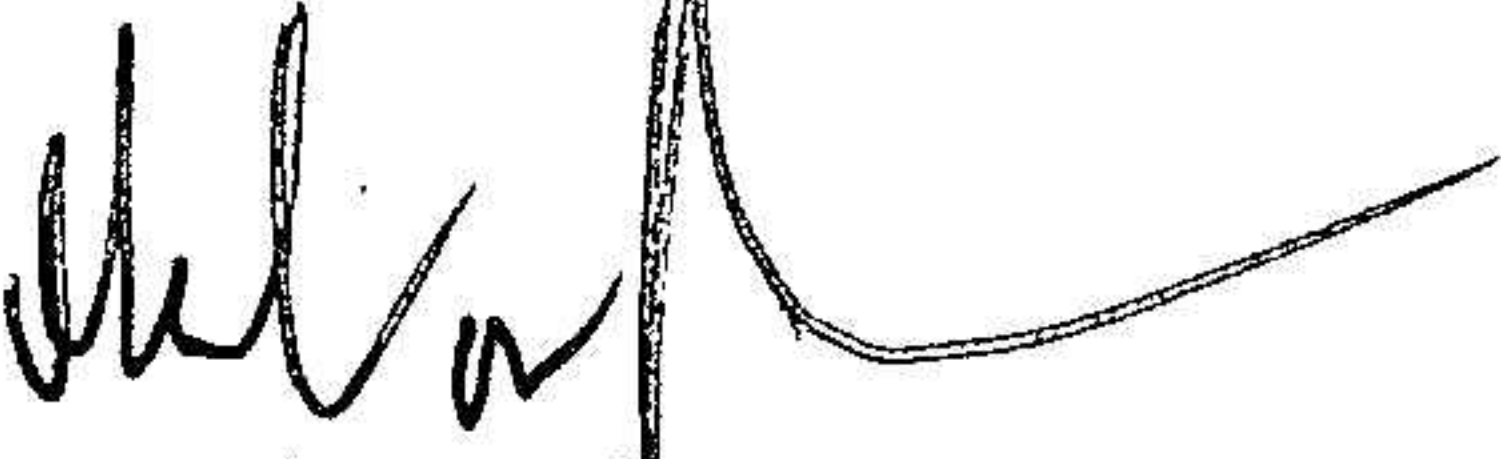
Hunnebostrand



Fritjof Ahlstedt
Verkställande direktör
2025-12-12

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-12



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sotenus AB
Org.nr 559027-0996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sotenus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sotenus ABs finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sotenus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sotenus AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Sotenus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

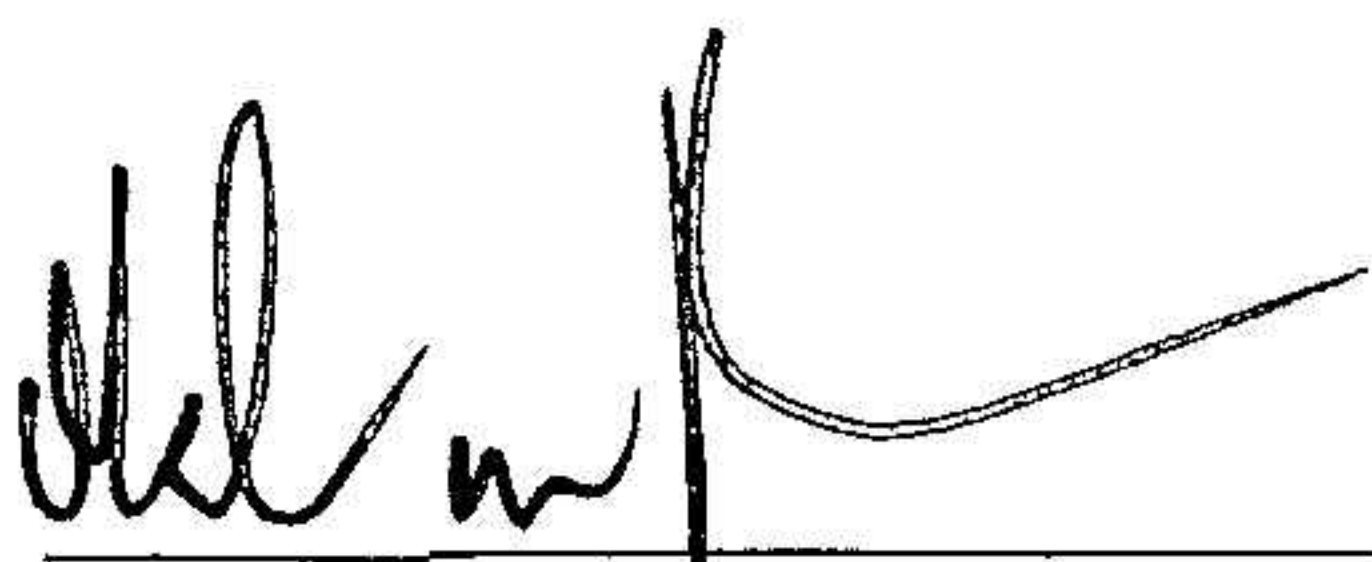
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 december 2025



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor