

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget B5 AB

556811-4150

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot

2024-09-24

Styrelsen för Fastighetsbolaget B5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrningsverksamhet av fastigheter och anläggningar avsedda för varvs- och verkstadsrörelse till det närstående bolaget Hasslö Varv AB. Verksamheterna bedrivs på Hasslö samt Saltö i Karlskrona kommun. Bolaget äger fastigheterna Karlskrona Gäddan 10 samt Karlskrona Hasslö 9:182.

Fastighetsbolaget B5 AB har sitt säte i Karlskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Omvärldsfaktorer såsom krig och den ekonomiska oron i världen har inte påverkat bolagets verksamhet nämnvärt. Ökade marknadsräntor har haft viss ekonomisk effekt under året.

Bolaget följer den fortsatta utvecklingen mycket noga och har en förhöjd beredskap att agera bland annat genom potentiella kostnadsbesparingar.

Bolaget har en stark likviditet och tillgång till god finansiering genom koncernen vilket gör att vi bedömer att bolaget har en bra framtidspotential.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 95 % av Öckerökronan Fastighets AB (org nr 556189-3453) och resterande 5 % ägs av Johan Sandberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 883	4 029	3 400	2 628	3 575
Resultat efter finansiella poster	2 990	2 143	2 130	1 331	2 272
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	32 186	27 985	25 700	24 842	24 915
Soliditet (%)	47	53	52	48	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	475 000	2 375 000	6 680 462	1 115 498	10 645 960
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 115 498	-1 115 498	0
Årets resultat				548 204	548 204
Belopp vid årets utgång	475 000	2 375 000	7 795 960	548 204	11 194 164

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 170 960
årets vinst	548 204
	10 719 164

disponeras så att i ny räkning överföres	10 719 164
	10 719 164

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		4 883 010 4 883 010	4 028 535 4 028 535
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-573 089	-857 299
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-946 155	-775 439
		-1 519 244	-1 632 738
Rörelseresultat		3 363 766	2 395 797
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	106 287	73 672
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-480 455	-326 389
		-374 168	-252 717
Resultat efter finansiella poster		2 989 598	2 143 080
Bokslutsdispositioner	4	-2 324 618	-759 240
Resultat före skatt		664 980	1 383 840
Skatt på årets resultat		-116 776	-268 342
Årets resultat		548 204	1 115 498

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	5	16 187 591	16 731 912
Mark- och byggnadsinventarier	6	5 154 397	5 556 231
Pågående nyanläggningar / ombyggnationer	7	93 455	63 292
		21 435 443	22 351 435

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8, 9	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	10	3 625 846	2 537 411
		3 675 846	2 587 411
Summa anläggningstillgångar		25 111 289	24 938 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		313 731	331 072
Fordringar hos koncernföretag		2 896 882	0
Aktuella skattefordringar		511 065	395 525
Övriga fordringar		8 355	2 609
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 500 000	1 122 236
		5 230 033	1 851 442

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 845 045	1 194 232
		7 075 078	3 045 674

SUMMA TILLGÅNGAR

32 186 367 **27 984 520**

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		475 000	475 000
		475 000	475 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		2 375 000	2 375 000
Balanserad vinst eller förlust		7 795 960	6 680 462
Årets resultat		548 204	1 115 498
		10 719 164	10 170 960
Summa eget kapital		11 194 164	10 645 960
Obeskattade reserver	11	5 025 525	5 200 907
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	12	356 329	344 457
Summa avsättningar		356 329	344 457
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	4 131 600	5 082 400
Summa långfristiga skulder		4 131 600	5 082 400
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	4 356 189	4 367 490
Leverantörsskulder		30 163	91 849
Skulder till koncernföretag		2 510 701	55 492
Övriga skulder		726 802	53 717
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 854 894	2 142 248
Summa kortfristiga skulder		11 478 749	6 710 796
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 186 367	27 984 520

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	
Stomme inkl grund	100 år
Fasad	25-40 år
Yttertak	40 år
Inre ytskikt	30 år
Installationer	30 år
Markanläggningar	25-40 år
Markinventarier	40 år
Byggnadsinventarier	10-13 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ränteintäkter från koncernföretag	97 810	71 076
Övriga ränteintäkter	8 477	2 596
	106 287	73 672

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	480 455	326 389
	480 455	326 389

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Lämnade koncernbidrag	-2 500 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar	175 382	-359 240
	-2 324 618	-759 240

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 993 570	13 283 830
Omklassificeringar	0	5 709 740
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 993 570	18 993 570
Ingående avskrivningar	-2 261 658	-1 880 731
Årets avskrivningar	-544 321	-380 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 805 979	-2 261 658
Utgående redovisat värde	16 187 591	16 731 912
Varav bokfört värde mark	1 952 406	1 952 406

Not 6 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 490 112	8 275 324
Omklassificeringar	0	214 788
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 490 112	8 490 112
Ingående avskrivningar	-2 933 881	-2 539 369
Årets avskrivningar	-401 834	-394 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 335 715	-2 933 881
Utgående redovisat värde	5 154 397	5 556 231

Not 7 Pågående nyanläggningar / ombyggnationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående nedlagda utgifter	63 292	91 684
Under året nedlagda utgifter	30 163	6 737 819
Under året genomförda omklassificeringar	0	-6 766 211
Utgående nedlagda utgifter	93 455	63 292

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel (%)	Rösträtts- andel (%)	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2024-04-30	värde 2023-04-30
Fastighetsbolaget B5 Gäddan AB	100	100	50 000	50 000 50 000	50 000 50 000
		Org.nr		Säte	
Fastighetsbolaget B5 Gäddan AB		556908-7629		Öckerö	

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående fordringar	2 537 411	4 738 375
Tillkommande fordringar	1 088 435	5 771 076
Avgående fordringar	0	-7 972 040
Utgående fordringar	3 625 846	2 537 411
Utgående redovisat värde	3 625 846	2 537 411

Not 11 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	5 025 525	5 200 907
	5 025 525	5 200 907

Not 12 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2023-04-30
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter	356 329	344 457
	356 329	344 457

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 128 400	2 629 200
	2 128 400	2 629 200

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 488 tkr (9 450 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 131 600	5 082 400
	4 131 600	5 082 400
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 356 189	4 367 490
	4 356 189	4 367 490

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	20 550 000	16 550 000
	20 550 000	16 550 000

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 95 % av Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Öckerö 2024-09-20

Örjan Backman
Örjan Backman
Ordförande

Johan Sandberg
Johan Sandberg

Berth Olsson
Berth Olsson

Victor Backman
Victor Backman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget B5 AB, org.nr 556811-4150

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget B5 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget B5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsbolaget B5 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget B5 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget B5 AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget B5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 september 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor