

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsförmedling i Falun AB*

559049-5775

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Annelie Svelander  
2023-06-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### FLERÅRSÖVERSIKT

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	1 652 715	1 987 936	1 174 930	1 090 118	
Resultat efter finansiella poster	23 469	343 462	128 139	98 332	
Soliditet %	100	89	85	104	

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	50 000	436 098	271 839
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		271 839	-271 839
- Årets resultat			18 828
- Belopp vid årets utgång	50 000	707 937	18 828

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 652 715	1 987 936
Övriga rörelseintäkter	88 155	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 740 870</b>	<b>1 987 936</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-157 914	-214 827
Övriga externa kostnader	-640 502	-538 624
Personalkostnader	-916 818	-889 868
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 715 234</b>	<b>-1 643 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>25 636</b>	<b>344 617</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 909	-1 156
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 924</b>	<b>-1 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23 712</b>	<b>343 461</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>23 712</b>	<b>343 461</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-4 884	-71 622
<b>Årets resultat</b>	<b>18 828</b>	<b>271 839</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	63 068	10 763
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 778	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>64 846</i>	<i>10 763</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	716 097	845 325
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>716 097</i>	<i>845 325</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>780 943</b>	<b>856 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>780 943</b>	<b>856 088</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	707 937	436 098
Årets resultat	18 828	271 839
<i>Summa fritt eget kapital</i>	726 765	707 937
<b>Summa eget kapital</b>	<b>776 765</b>	<b>757 937</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	41 492	30 974
Skatteskulder	-6 185	56 827
Övriga skulder	-25 588	12 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-5 541	-2 609
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 178</b>	<b>98 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>780 943</b>	<b>856 088</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## *UNDERSKRIFTER*

Falun 2023-06-12

*Annelie Svelander*

Annelie Svelander

2023-06-12

*Christina Wilhelmsson*

Christina Wilhelmsson

2023-06-12