

Årsredovisning

för

Mälarstranden Småhus AB

Org.nr. 559025-4289

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dan-Raoul Castillo, Styrelseledamot

2025-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvärvar, förvaltar och hyr ut bostäder i Arboga.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mälarstranden Bostäder AB, org nr 556991-9698.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	372	412	495	540	588
Resultat efter finansiella poster	-743	-468	-69	56	91
Soliditet (%)	0,48	0,30	0,40	1,40	1,20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 434	1 373	26 939
Erhållna aktieägartillskott	0	766 089	0	766 089
Balanseras i ny räkning	0	1 373	-1 373	0
Årets resultat	0	0	-743 028	-743 028
Belopp vid årets utgång	50 000	743 028	-743 028	50 000

Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 841 089 kr (841 089 kr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	743 028
Årets resultat	-743 028
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		372 000	412 001
Övriga rörelseintäkter		5	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		372 005	412 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-318 280	-370 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 756	-106 756
Summa rörelsens kostnader		-425 036	-476 932
Rörelseresultat		-53 031	-64 931
Resultat från finansiella poster			
Resultat från finansiella poster - med nedskrivningar i respektive post			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		237	308
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-690 233	-403 051
Summa resultat från finansiella poster		-689 996	-402 743
Resultat efter finansiella poster		-743 027	-467 674
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag	3	0	480 000
Summa bokslutsdispositioner		0	480 000
Resultat före skatt		-743 027	12 326
Skatter			
Skatt på årets resultat	4	0	-10 953
Årets resultat		-743 027	1 373

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5, 6	3 754 601	3 861 357
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	6 491 394	4 269 159
Summa materiella anläggningstillgångar		10 245 995	8 130 516
Summa anläggningstillgångar		10 245 995	8 130 516
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		11 316	11 316
Aktuell skattefordran		0	647
Övriga fordringar		5 281	19 506
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 654	0
Summa kortfristiga fordringar		21 251	31 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		73 442	121 393
Summa kassa och bank		73 442	121 393
Summa omsättningstillgångar		94 693	152 862
SUMMA TILLGÅNGAR		10 340 687	8 283 378

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		743 028	-24 434
Årets resultat		-743 028	1 373
Summa fritt eget kapital		0	-23 061
Summa eget kapital		50 000	26 939
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 112 500	3 112 500
Skulder till koncernföretag	9	6 924 238	4 635 871
Summa långfristiga skulder		10 036 738	7 748 371
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	3 000
Leverantörsskulder		51 022	293 067
Aktuella skatteskulder		-6 142	0
Övriga skulder		158 299	158 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 769	54 001
Summa kortfristiga skulder		253 949	508 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 340 687	8 283 378

Noter

Not 1 – Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Avvikelser från grundläggande principer

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

AKTUELL SKATT

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

UPPSKJUTEN SKATT

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

From 2019 har bygganderna komponentindelats.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	3-80

KOMPONENTINDELNING

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader		
Räntekostnader koncernföretag	504 456	245 025
Övriga företag	185 777	158 026
Summa	690 233	403 051
Summa	690 233	403 051

Not 3 – Bokslutsdispositioner

	2024-12-31	2023-12-31
Specifikation av koncernbidrag		
Erhållna koncernbidrag	0	480 000
Summa	0	480 000
Summa	0	480 000

Not 4 – Skatt på årets resultat

Skatt på periodens resultat

Skatt på årets resultat	2024-12-31	2023-12-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	-10 953
Summa	0	-10 953
Summa	0	-10 953

Redovisad effektiv skatt

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisad effektiv skatt i procent	20,60%	20,60%

Not 5 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 550 394	4 410 019
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		140 375
Utgående anskaffningsvärden	4 550 394	4 550 394
Ingående avskrivningar	-689 037	-582 281
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 756	-106 756
Utgående avskrivningar	-795 793	-689 037
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 754 601	3 861 357

Not 6 – Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter till förmån för företaget

Typ av säkerhet	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 069 950	4 069 950

Not 7 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 269 159	2 193 849
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	2 222 235	2 215 685
Omklassificeringar		-140 375
Utgående anskaffningsvärden	6 491 394	4 269 159
Redovisat värde	6 491 394	4 269 159

Not 8 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning

Skuldpost	Senare än 5 år efter balansdagen
2023	7 748 371
2024	10 036 738

Not 9 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgång, avsättning eller skuld	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	Långfristiga skulder	3 112 500	3 112 500
Skulder till kreditinstitut	Kortfristiga skulder	0	3 000

Kommentar till specifikation av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 112 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Dan-Raoul Castillo

2025-06-30

Styrelseledamot