

Årsredovisning

för

Långedragsvägen Fastighets AB

559214-6293

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Långedragsvägen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-03-15



Magnus Johnsson

Årsredovisning
för
Långedragsvägen Fastighets AB

559214-6293

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Långedragsvägen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har avyttrats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	311	426	428	135
Resultat efter finansiella poster	-137	-16	-17	-31
Soliditet (%)	1	1	0	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 773	-15 812	50 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 812	15 812	0
Erhållna aktieägartillskott		137 000		137 000
Årets resultat			-137 223	-137 223
Belopp vid årets utgång	50 000	137 961	-137 223	50 738

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 202 000kr (65 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	153 773
årets förlust	-153 035
	738
disponeras så att	
i ny räkning överföres	738
	738

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		311 324	425 747
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		311 324	425 747
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-147 319	-164 576
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 841	-183 207
Summa rörelsekostnader		-324 160	-347 783
Rörelseresultat		-12 836	77 964
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 388	-93 776
Summa finansiella poster		-124 387	-93 776
Resultat efter finansiella poster		-137 223	-15 812
Resultat före skatt		-137 223	-15 812
Årets resultat		-137 223	-15 812

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

8 726 687

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

0

212 065

Summa materiella anläggningstillgångar

0

8 938 752

Summa anläggningstillgångar

0

8 938 752

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9 674 755

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 886

Summa kortfristiga fordringar

9 674 755

1 886

Kassa och bank

Kassa och bank

11 877

11 393

Summa kassa och bank

11 877

11 393

Summa omsättningstillgångar

9 686 632

13 279

SUMMA TILLGÅNGAR

9 686 632

8 952 031

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

153 773

16 773

Årets resultat

-153 035

-15 812

Summa fritt eget kapital

738

961

Summa eget kapital

50 738

50 961

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 693 500

5 815 500

Summa långfristiga skulder

5 693 500

5 815 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

8 131

Skulder till koncernföretag

3 921 000

3 028 000

Skatteskulder

6 382

11 552

Övriga skulder

0

9 728

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 012

28 159

Summa kortfristiga skulder

3 942 394

3 085 570

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 686 632

8 952 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 160 361	9 160 361
Försäljningar/utrangeringar	-9 160 361	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 160 361
Ingående avskrivningar	-433 674	-250 467
Försäljningar/utrangeringar	610 515	0
Årets avskrivningar	-176 841	-183 207
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-433 674
Utgående redovisat värde	0	8 726 687

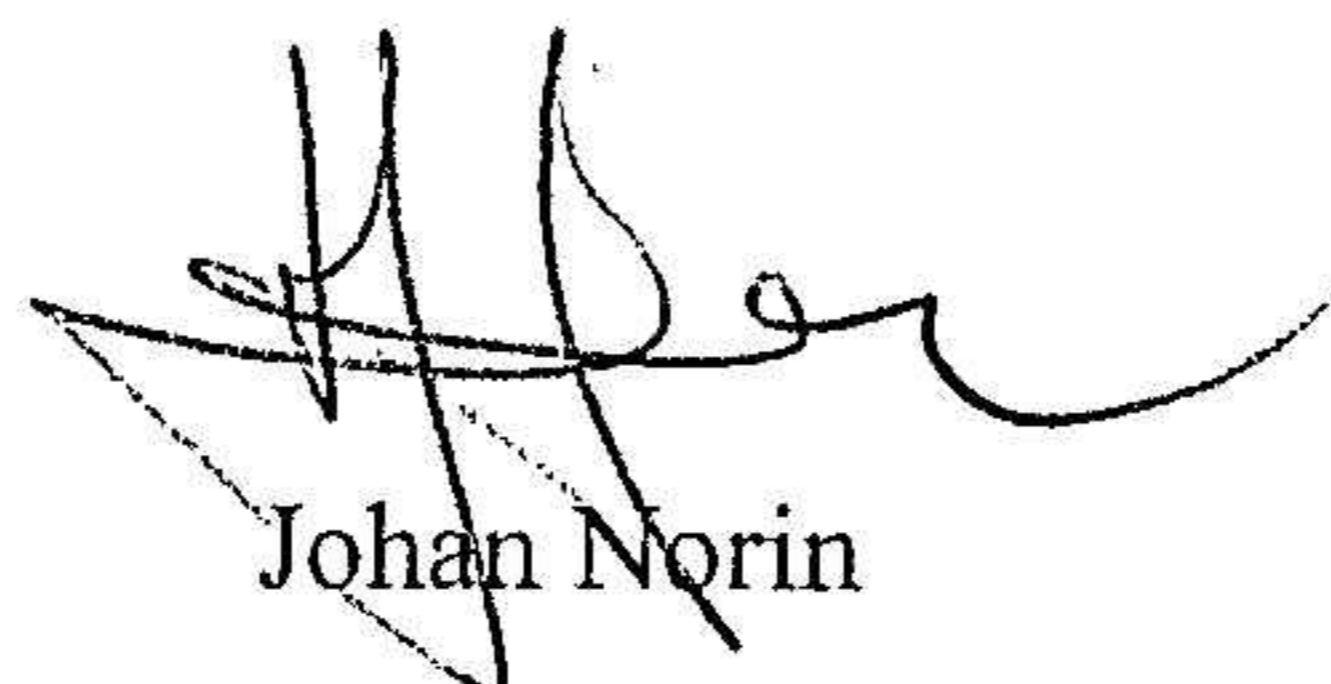
Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	212 065	135 189
Inköp	912 843	76 876
Försäljningar/utrangeringar	-1 124 908	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	212 065
Utgående redovisat värde	0	212 065

Göteborg 2023-03-15



Magnus Johnsson
Ordförande



Johan Norin