

Årsredovisning
för
Varbergsmäklarna AB
559227-4467

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niklas Knutsson, Styrelseledamot
2025-04-11

Styrelsen för Varbergsmäklarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mäklariverksamhet avseende fastigheter och bostadsrätter i Varberg med omnejd. Arbetar under Länsförsäkringar Fastighetsförmedlingar.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ökat sin omsättning från 2023 till 2024 på grund av en bättre marknad, beroende på räntesänkningar. Dessutom pågår ett ständigt arbete med utveckling av personal och kontor, vilket också leder till högre omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 670	9 996	11 904	14 286
Resultat efter finansiella poster	2 798	167	1 690	5 467
Soliditet (%)	50	44	59	63

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 252 791	166 849	4 469 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 849	-166 849	0
Utdelning extra stämma		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			2 300 650	2 300 650
Belopp vid årets utgång	50 000	3 419 640	2 300 650	5 770 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 419 640
årets vinst	2 300 650
	5 720 290
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 720 290
	5 720 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 670 087	9 996 345
Övriga rörelseintäkter		448 309	292 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 118 396	10 288 868
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 985 617	-4 590 332
Personalkostnader	2	-6 434 051	-5 632 278
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-356 025	-270 508
Summa rörelsekostnader		-11 775 693	-10 493 118
Rörelseresultat		2 342 703	-204 249
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 881	5 924
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		445 692	417 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 906	-52 171
Summa finansiella poster		455 667	371 098
Resultat efter finansiella poster		2 798 370	166 849
Resultat före skatt		2 798 370	166 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-497 720	0
Årets resultat		2 300 650	166 849

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	3	0	180 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	180 000

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	613 593	789 618
Summa materiella anläggningstillgångar		613 593	789 618

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	3 950 000	4 304 308
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 950 000	4 304 308
Summa anläggningstillgångar		4 563 593	5 273 926

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		432 480	369 990
Övriga fordringar		620 890	1 132 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		266 678	141 572
Summa kortfristiga fordringar		1 320 048	1 644 033

Kassa och bank

Kassa och bank		2 027 012	357 094
Redovisningsmedel		3 672 500	2 837 500
Summa kassa och bank		5 699 512	3 194 594
Summa omsättningstillgångar		7 019 560	4 838 627

SUMMA TILLGÅNGAR

11 583 153

10 112 553

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 419 640

4 252 792

Årets resultat

2 300 650

166 849

Summa fritt eget kapital

5 720 290

4 419 640

Summa eget kapital

5 770 290

4 469 640

Långfristiga skulder

Övriga skulder

39 960

1 164 111

Summa långfristiga skulder

39 960

1 164 111

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

383 855

320 558

Övriga skulder

4 738 426

3 458 130

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

650 623

700 114

Summa kortfristiga skulder

5 772 903

4 478 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 583 153

10 112 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	900 000	900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	900 000	900 000
Ingående avskrivningar	-720 000	-540 000
Årets avskrivningar	-180 000	-180 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-900 000	-720 000
Utgående redovisat värde	0	180 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	880 126	0
Inköp	0	880 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	880 126	880 126
Ingående avskrivningar	-90 508	0
Årets avskrivningar	-176 025	-90 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 533	-90 508
Utgående redovisat värde	613 593	789 618

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 750 000	5 300 000
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-800 000	-550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 950 000	4 750 000
Ingående nedskrivningar	-445 692	-863 037
Återförda nedskrivningar	445 692	417 345
Årets nedskrivningar		0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-445 692
Utgående redovisat värde	3 950 000	4 304 308

Varberg 2025-04-11

Niklas Knutsson
Niklas Knutsson
Ordförande

Mathias Larsson
Mathias Larsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

Johan Ahlberg
Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Varbergsmäklarna AB, org.nr 559227-4467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Varbergsmäklarna AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Varbergsmäklarna ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varbergsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Varbergsmäklarna AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Varbergsmäklarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg
2025-04-11

Johan Ahlberg
Johan Ahlberg
Auktoriserad revisor

