

**Årsredovisning**  
för  
**Wicote Förvaltnings AB**  
559232-1227

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Carl-Gunnar Wiktorsson, Styrelseledamot  
2024-06-11

Styrelsen för Wicote Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under räkenskapsåret sålt sin fastighet vilket har påverkat resultatet negativt. För att täcka förlusten har företaget erhållit aktieägartillskott. Efter försäljningen är företaget ”vilande”.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	376	427	438	0
Resultat efter finansiella poster	-1 310	2	42	-72
Soliditet (%)	4	16	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	969 902	1 251	<b>1 021 153</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 251	-1 251	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		350 000		<b>350 000</b>
Årets resultat			-1 309 822	<b>-1 309 822</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 321 153</b>	<b>-1 309 822</b>	<b>61 331</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (100 000) kr

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 321 153
årets förlust	-1 309 822
	<b>11 331</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 331
	<b>11 331</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	0	5 035 415
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 035 415</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>5 035 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 471	39 784
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		51 766	64 523
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	8 195
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 237</b>	<b>212 502</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 570 362	1 273 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 570 362</b>	<b>1 273 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 633 599</b>	<b>1 485 777</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 633 599</b>	<b>6 521 192</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 321 153	969 902
Årets resultat		-1 309 822	1 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 331</b>	<b>971 153</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 331</b>	<b>1 021 153</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	2 502 864
Skulder till koncernföretag		1 350 000	0
Övriga skulder		0	2 766 812
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 350 000</b>	<b>5 269 676</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	83 896
Leverantörsskulder		40 892	0
Övriga skulder		135 331	8 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 045	137 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 268</b>	<b>230 363</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 633 599</b>	<b>6 521 192</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

50 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Wicote Trading AB, org nr 556738-8292.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 198 760	5 198 760
Försäljningar/utrangeringar	-5 198 760	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 198 760</b>
Ingående avskrivningar	-163 345	-81 227
Försäljningar/utrangeringar	163 345	0
Årets avskrivningar	0	-82 118
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-163 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 035 415</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 570 000
	<b>0</b>	<b>3 570 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-05-20

*Carl-Gunnar Wiktorsson*  
Carl-Gunnar Wiktorsson