

Årsredovisning

för

Car Fastigheter i Kristinehamn AB

559305-5758

Räkenskapsåret

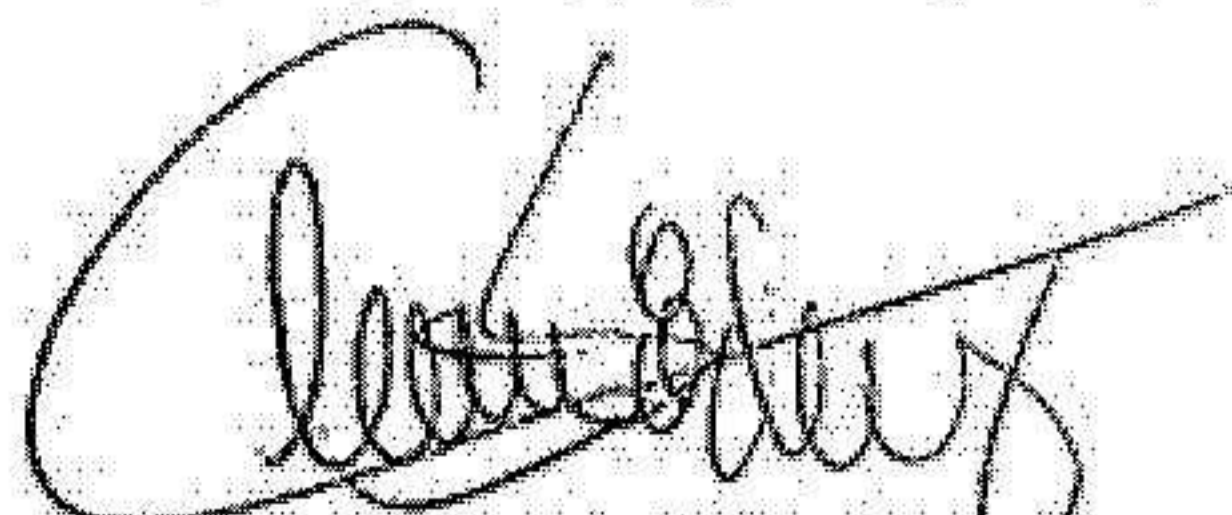
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Car Fastigheter i Kristinehamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn Den 4 oktober 2024



Charlotte Söderberg

Årsredovisning

för

Car Fastigheter i Kristinehamn AB

559305-5758

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Car Fastigheter i Kristinehamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fastigheter, bilar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	748	705	727
Resultat efter finansiella poster	195	294	382
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	2	3 419	28 421
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 419	-3 419	0
Årets resultat			4 089	4 089
Belopp vid årets utgång	25 000	3 421	4 089	32 510

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 421
årets vinst	4 089
	7 510
disponeras så att i ny räkning överföres	7 510
	7 510

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✍

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		747 923	704 835
Övriga rörelseintäkter		34	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		747 957	704 835
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-122 011	-55 457
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 738	-154 900
Summa rörelsekostnader		-297 749	-210 357
Rörelseresultat		450 208	494 478
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 159	345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 502	-200 519
Summa finansiella poster		-255 343	-200 174
Resultat efter finansiella poster		194 865	294 304
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		-190 000	-290 000
Resultat före skatt		4 865	4 304
Skatter			
Skatt på årets resultat		-776	-885
Årets resultat		4 089	3 419

Car Fastigheter i Kristinehamn AB
Org.nr 559305-5758

3 (6)

2024103103210

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 641 455	3 784 270
Byggnadsinventarier och andra tekniska anläggningar	4	86 690	113 202
Förbättringsutgifter på annans fastighet		36 326	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 764 471	3 897 472
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		620 000	0
Andra långfristiga fordringar		30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		650 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 414 471	3 897 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 975	9 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 930	0
Summa kortfristiga fordringar		24 905	9 866
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 679	1 084 822
Summa kassa och bank		165 679	1 084 822
Summa omsättningstillgångar		190 584	1 094 688
SUMMA TILLGÅNGAR		4 605 055	4 992 160

8

Car Fastigheter i Kristinehamn AB
Org.nr 559305-5758

4 (6)

2024103103211

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 421

2

Årets resultat

4 089

3 419

Summa fritt eget kapital

7 510

3 421

Summa eget kapital

32 510

28 421

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 948 750

4 083 750

Summa långfristiga skulder

3 948 750

4 083 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

135 000

135 000

Skulder till koncernföretag

384 150

674 150

Övriga skulder

22 170

11 085

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 475

59 754

Summa kortfristiga skulder

623 795

879 989

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 605 055

4 992 160

8

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 101 825	4 101 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 101 825	4 101 825
Ingående avskrivningar	-317 555	-174 739
Årets avskrivningar	-142 816	-142 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 371	-317 555
Utgående redovisat värde	3 641 454	3 784 270

4

2024103103213

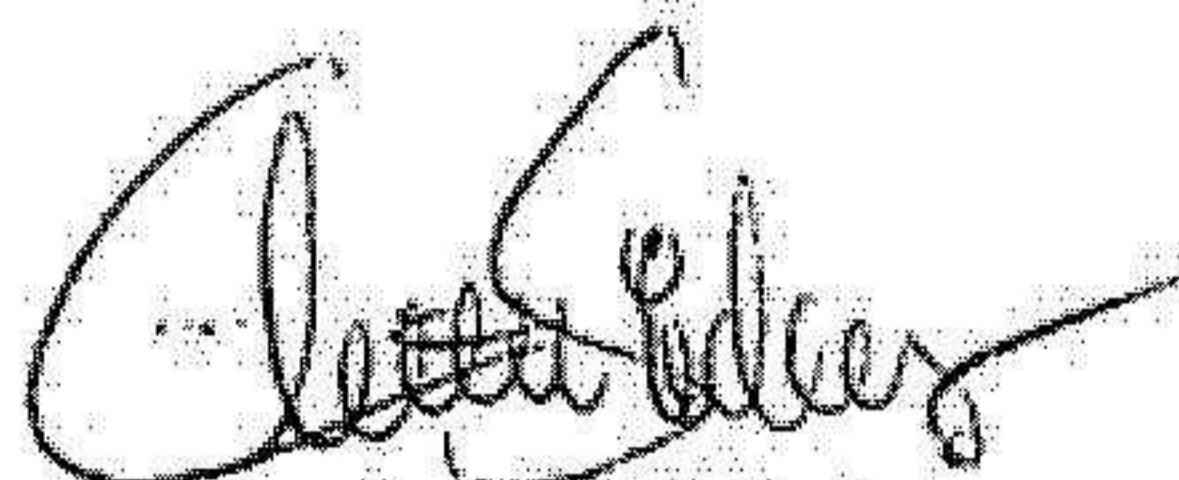
Not 4 Byggnadsinventarier och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	132 561	36 375
Inköp	42 737	96 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 298	132 561
Ingående avskrivningar	-19 359	-7 275
Årets avskrivningar	-32 923	-12 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 282	-19 359
Utgående redovisat värde	123 016	113 202

Not 5 Långfristiga skulder


	2024-06-30	2023-06-30
skulder som förfaller senare än 5 år	3 408 750	3 543 750
	3 408 750	3 543 750

Kristinehamn 2024-09-30


Charlotte Söderberg
Ordförande


Stefan Ågren

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 oktober 2024.


Anders Herström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Car Fastigheter i Kristinehamn AB, org.nr 559305-5758

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Car Fastigheter i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Car Fastigheter i Kristinehamn ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Car Fastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Car Fastigheter i Kristinehamn AB för räkenskapsåret 2023-07-01– 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Car Fastigheter i Kristinehamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 4 oktober 2024


Anders Hernström
Auktoriserad revisor