

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KHL Future AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2024-01-31



Krister Hempel

2024022809521

Årsredovisning för

KHL Future AB

559077-0359

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KHL Future AB, 559077-0359, med säte i Nässjö kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i det delägda dotterbolaget Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, orgnr 556730-6112. Bolaget förvaltar och hyr ut en hyresfastighet och utför provisionsförsäljning inom fastighetsbranschen.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	278	288	294	302
Resultat efter finansiella poster	2 116	1 911	2 360	1 891
Soliditet, %	98	97	97	97

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		5 840 467
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-1 250 000
Årets resultat			2 091 442
Vid årets slut	50 000		6 681 909

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 6 681 909, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 590 467
årets resultat	2 091 442
Totalt	6 681 909
disponeras för	
utdelning	400 000
balanseras i ny räkning	6 281 909
Summa	6 681 909

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3st (försiktighetsregeln).



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		277 520	287 655
Övriga rörelseintäkter		11 758	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>289 278</u>	<u>287 655</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-191 908	-315 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 898	-52 898
Summa rörelsekostnader		<u>-244 806</u>	<u>-368 674</u>
Rörelseresultat		<u>44 472</u>	<u>-81 019</u>
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 800 000	2 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		76 324	104 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		195 570	-112 395
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576	-124
Summa finansiella poster		<u>2 071 735</u>	<u>1 991 581</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>2 116 207</u>	<u>1 910 562</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>2 116 207</u>	<u>1 910 562</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 765	-4 884
Årets resultat		<u>2 091 442</u>	<u>1 905 678</u>

2024022809523

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 763 245	2 810 143
Inventarier, verktyg och installationer	3	18 000	24 000
Summa materiella anläggningstillgångar		2 781 245	2 834 143
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	80 000	80 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 246 893	1 051 323
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 326 893	1 131 323
Summa anläggningstillgångar		4 108 138	3 965 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		47 687	58 087
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 237	4 552
Summa kortfristiga fordringar		52 924	62 639
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 717 193	2 019 548
Summa kassa och bank		2 717 193	2 019 548
Summa omsättningstillgångar		2 770 117	2 082 187
SUMMA TILLGÅNGAR		6 878 255	6 047 653

2024022809524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 590 467	3 934 788
Årets resultat		2 091 442	1 905 678
Summa fritt eget kapital		6 681 909	5 840 466
Summa eget kapital		6 731 909	5 890 466
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	5 989
Övriga skulder		2 660	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 686	51 198
Summa kortfristiga skulder		46 346	57 187
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 878 255	6 047 653

2024022809525

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 024 075	3 024 075
	<u>3 024 075</u>	<u>3 024 075</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-213 932	-167 034
-Årets avskrivning enligt plan	-46 898	-46 898
	<u>-260 830</u>	<u>-213 932</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 763 245	2 810 143

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	-
-Nyanskaffningar	-	30 000
Vid årets slut	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 000	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 000	-6 000
Vid årets slut	<u>-12 000</u>	<u>-6 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 000	24 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	80 000	80 000
Redovisat värde vid årets slut	80 000	80 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Hempels Mäklarbolag i Nässjö AB, 556730-6112	800	80	80 000
			80 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 390 705	1 369 547
-Förvärv	-	21 158
Vid årets slut	1 390 705	1 390 705
Akkumulerade nedskrivningar	-339 382	-226 987
-Under året återförda nedskrivningar	195 570	-
-Årets nedskrivningar	-	-112 395
Vid årets slut	-143 812	-339 382
Redovisat värde vid årets slut	1 246 893	1 051 323

Underskrifter

Nässjö

2024-01-19
Krister Hempel
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 januari 2024

Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2024022809528

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KHL Future AB, org.nr 559077-0359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KHL Future AB för räkenskapsår 2022-09-01 tom 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KHL Future ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KHL Future AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KHL Future AB för räkenskapsår 2022-09-01 tom 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KHL Future AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

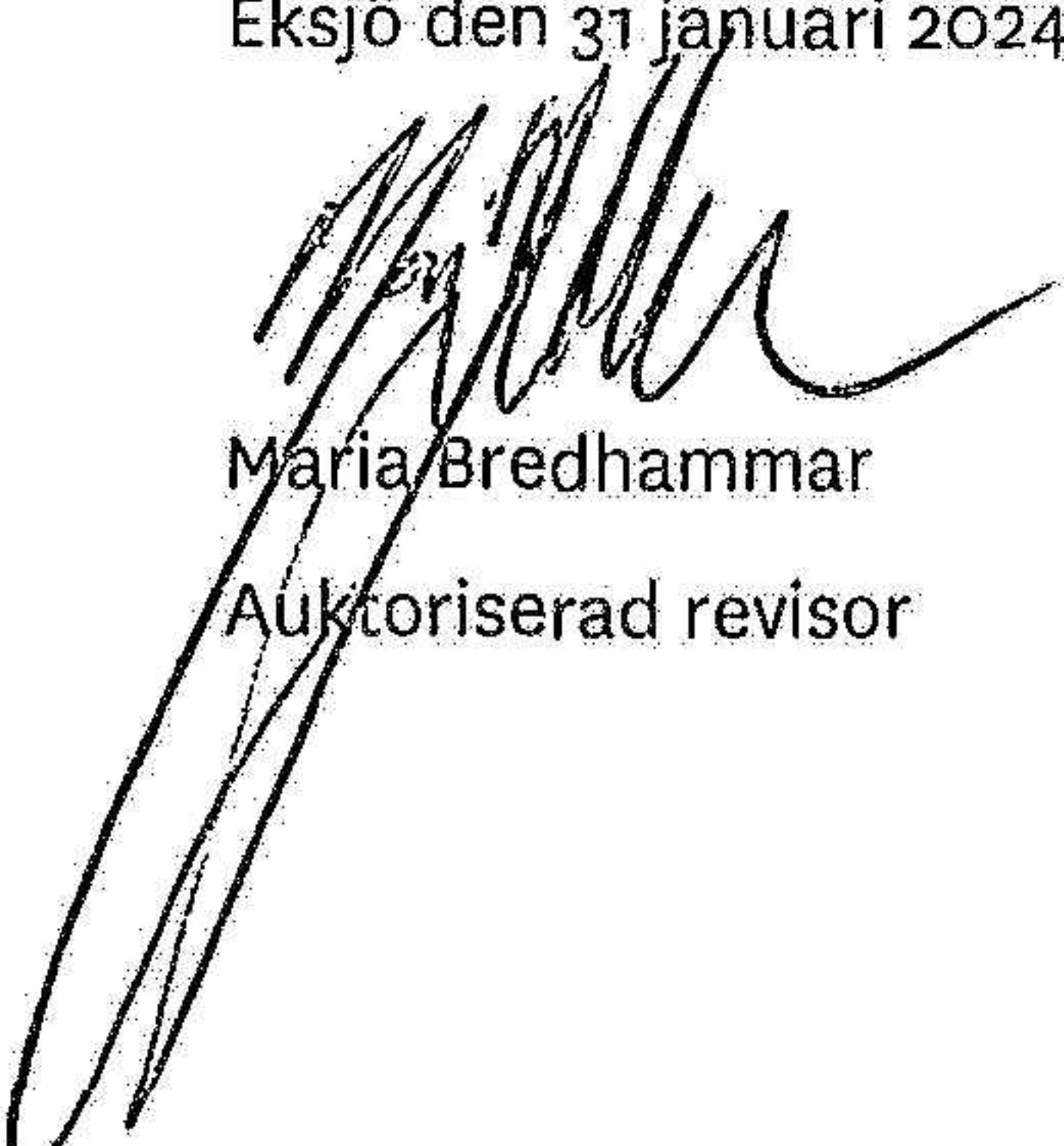
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 31 januari 2024



Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

