

ÅRSREDOVISNING

för

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

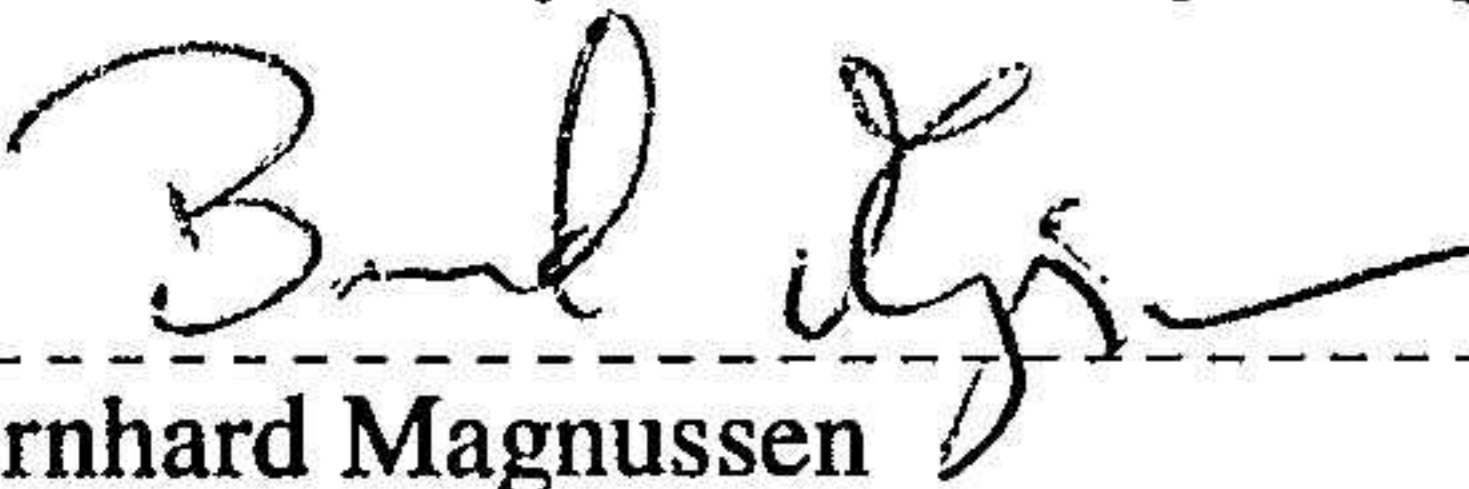
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fem Hjärtan Holding AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 juni 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-06-23



Bernhard Magnussen

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsprojektering.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	171 996	194 500	188 499	2 553 986
Resultat efter finansiella poster	604 497	420 621	15 293 328	-1 307 673
Soliditet (%)	93,02	95,07	98,45	98,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	110 000	83 826 111	-579 912	83 356 199
Balanseras i ny räkning		-579 912	579 912	0
Årets resultat			-371 159	-371 159
Belopp vid årets utgång	110 000	83 246 199	-371 159	82 985 040

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	83 246 198
Årets resultat	-371 159
	<u>82 875 039</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>82 875 039</u>
	82 875 039

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		171 996	194 500
Övriga rörelseintäkter		3 489	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>175 485</u>	<u>194 500</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 256 091	-1 206 396
Summa rörelsekostnader		<u>-1 256 091</u>	<u>-1 206 396</u>
Rörelseresultat		-1 080 606	-1 011 896
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 949	0
Ränteintäkter	2	1 862 385	1 532 517
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-200 000	-100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-231	0
Summa finansiella poster		<u>1 685 103</u>	<u>1 432 517</u>
Resultat efter finansiella poster		604 497	420 621
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-975 656	-1 000 533
Summa bokslutsdispositioner		<u>-975 656</u>	<u>-1 000 533</u>
Resultat före skatt		-371 159	-579 912
Årets resultat		<u>-371 159</u>	<u>-579 912</u>

ank=20250626;2025062723464

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	3	4 997 319	4 997 319
Fordringar hos koncernföretag	4	33 948 095	33 202 630
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	2 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		38 945 414	38 202 449

Summa anläggningstillgångar

38 945 414 38 202 449

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 612 398	1 630 083
Övriga fordringar		9 474 632	8 516 041
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 400	19 021
Summa kortfristiga fordringar		11 150 430	10 165 145

Kassa och bank

Kassa och bank		39 110 699	39 302 406
Summa kassa och bank		39 110 699	39 302 406

Summa omsättningstillgångar

50 261 129 49 467 551

SUMMA TILLGÅNGAR

89 206 543 87 670 000

ank=20250626;2025062723465

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

110 000

110 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

83 246 198

83 826 111

Årets resultat

-371 159

-579 912

Summa fritt eget kapital

82 875 039

83 246 199

Summa eget kapital

82 985 039

83 356 199

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

539 150

359 776

Skulder till koncernföretag

5 619 854

3 841 525

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 500

112 500

Summa kortfristiga skulder

6 221 504

4 313 801

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**89 206 543****87 670 000**

Not

2024-12-31

2023-12-31

ank=20250626;2025062723466

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
--	------	------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	793 844	746 095
--	---------	---------

Noter till balansräkningen

Not 3 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	10 051 035	9 951 035
Inköp	200 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	10 251 035	10 051 035
Ingående nedskrivningar	-5 053 716	-4 953 716
Årets nedskrivningar	-200 000	-100 000
Utgående nedskrivningar	-5 253 716	-5 053 716
Redovisat värde	4 997 319	4 997 319

Not 4 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	33 202 630	32 456 535
Tillkommande fordringar	745 465	746 095
Utgående anskaffningsvärden	33 948 095	33 202 630
Redovisat värde	33 948 095	33 202 630

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Försäljningar	-2 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 500
Redovisat värde	0	2 500

Övriga noter

Fem Hjärtan Holding AB

Org.nr. 556678-9318

NOTER

Not 6	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	<u>12 400 000</u> 12 400 000	<u>12 400 000</u> 12 400 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Fem Hjerter Eiendom AS, Org. nr 888 192 662, säte Oslo, Norge.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

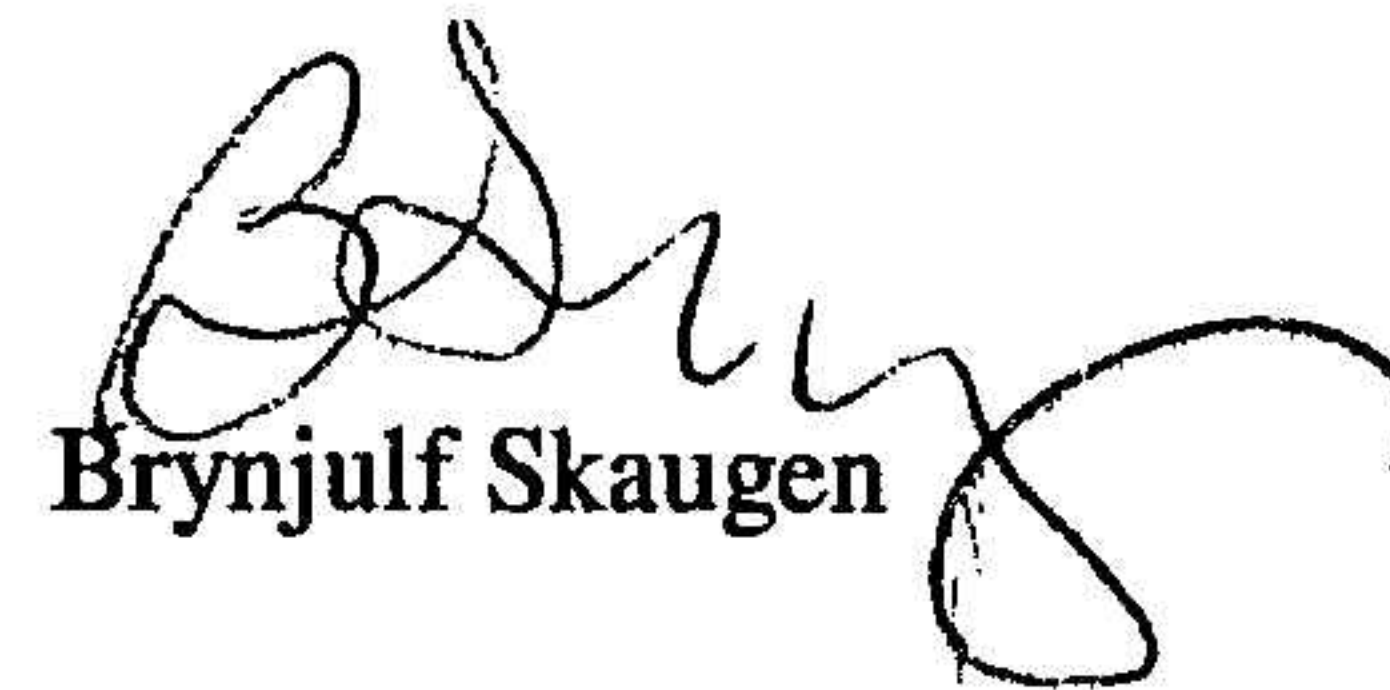
Halmstad 2025-06-23


Bernhard Magnussen



Anders Wilhelmsen


Wulf Fricke


Nikolai Skaugen


Brynjulf Skaugen

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 juni 2025


Henrik Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fem Hjärtan Holding AB
Org.nr. 556678-9318

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fem Hjärtan Holding AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fem Hjärtan Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fem Hjärtan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fem Hjärtan Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fem Hjärtan Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 23 juni 2025



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor