

ÅRSREDOVISNING

för

Lifra Krönet 7 i Malmö AB

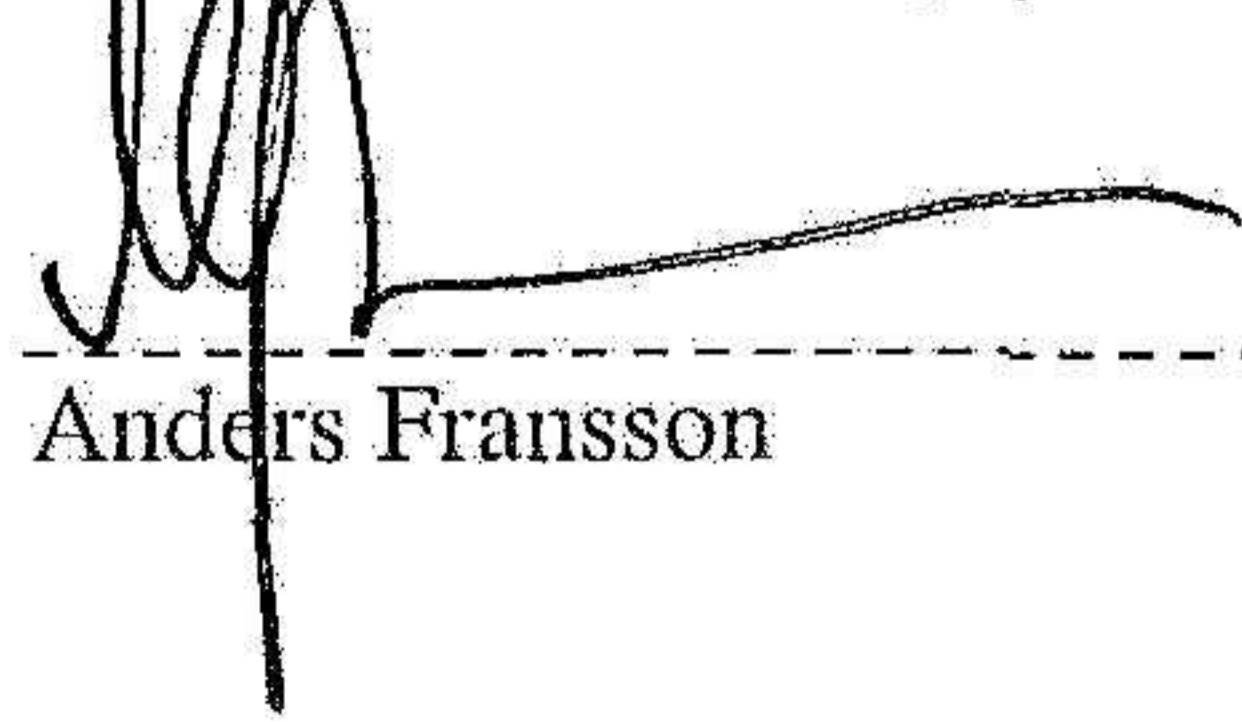
Org.nr. 556533-2417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Lifra Krönet 7 i Malmö AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *21/6 2023*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö *2023-06-21*



Anders Fransson

ÅRSREDOVISNING

för

Lifra Krönet 7 i Malmö AB

Org.nr. 556533-2417

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Lifra Krönet 7 i Malmö AB

Org.nr. 556533-2417

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets äger och förvaltar fastigheten Malmö Krönet 7.
Företagets säte är Malmö.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 063 504	1 017 918	666 899	646 023	659 103
Res. efter finansiella poster	-90 654	-179 988	28 845	85 569	-8 490
Soliditet (%)	0,91	0,77	0,61	2,57	1,65

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lifra Fastigheter i Malmö AB, 556173-8062.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 550	82 174	-41 377	40 797
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			-41 377	41 377	0
				22 217	22 217
Belopp vid årets utgång	100 000	2 550	40 797	22 217	63 014

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	40 797
årets vinst	22 217
	<hr/>
	63 014
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	63 014
	<hr/>
	63 014

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lifra Krönet 7 i Malmö AB

Org.nr. 556533-2417

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 063 504	1 017 918
Övriga rörelseintäkter		180	0
		<u>1 063 684</u>	<u>1 017 918</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-471 677	-526 361
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-471 549</u>	<u>-456 731</u>
		-943 226	-983 092
Rörelseresultat		120 458	34 826
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-211 134</u>	<u>-214 814</u>
		-211 112	-214 814
Resultat efter finansiella poster		-90 654	-179 988
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>100 000</u>	<u>180 000</u>
		100 000	180 000
Resultat före skatt		9 346	12
Skatt på årets resultat		12 871	-41 389
Årets resultat		<u>22 217</u>	<u>-41 377</u>

2023062629341

Lifra Krönet 7 i Malmö AB

Org.nr. 556533-2417

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

17 486 442

17 925 242

Summa materiella anläggningstillgångar

17 486 442

17 925 242

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

100 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

0

Summa anläggningstillgångar

17 586 442

17 925 242

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

4 229

Aktuell skattefordran

0

11 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 659

12 619

Summa kortfristiga fordringar

13 659

27 957

Kassa och bank

Kassa och bank

553 854

511 959

Summa kassa och bank

553 854

511 959

Summa omsättningstillgångar

567 513

539 916

SUMMA TILLGÅNGAR**18 153 955****18 465 158**

2023062629342

Lifra Krönet 7 i Malmö AB

Org.nr. 556533-2417

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 550

2 550

Summa bundet eget kapital

102 550

102 550

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

40 797

82 173

Årets resultat

22 217

-41 377

Summa fritt eget kapital

63 014

40 796

Summa eget kapital

165 564

143 346

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

152 769

169 128

Summa avsättningar

152 769

169 128

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

12 599 580

12 867 660

Skulder till koncernföretag

4 820 000

4 820 000

Summa långfristiga skulder

17 419 580

17 687 660

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4,5

268 080

268 080

Förskott från kunder

84 436

84 916

Leverantörsskulder

28 943

80 555

Aktuell skatteskuld

732

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 851

31 473

Summa kortfristiga skulder

416 042

465 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 153 955

18 465 158

2023062629343

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15 till 100 år

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER

2023062629345

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	18 952 641	2 502 053
	Inköp	32 749	0
	Omklassificeringar	0	16 450 588
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 985 390	18 952 641
	Ingående avskrivningar	-1 027 399	-570 668
	Årets avskrivningar	-471 549	-456 731
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 498 948	-1 027 399
	Utgående redovisat värde	17 486 442	17 925 242
	Redovisat värde byggnader	17 147 694	17 586 494
	Redovisat värde mark	338 748	338 748
		17 486 442	17 925 242
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	5 450 000
	Avgående	100 000	-5 450 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
	Utgående redovisat värde	100 000	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 1 år	268 080	268 080
	Amortering inom 2 till 5 år	1 072 320	1 072 320
	Amortering efter 5 år	11 527 260	11 795 340
		12 867 660	13 135 740
Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 462 272	13 462 272
	Summa ställda säkerheter	13 462 272	13 462 272
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Lifra Krönet 7 i Malmö AB

Org.nr. 556533-2417

NOTER

Malmö

Anders Fransson

Linnea Fransson

Elin Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Paul Hansson

Auktoriserad revisor

2023062629346

Signature Certificate

Document name:
ÅR Lifra Krönet 7 i Malmö AB 2022

Unique document id:
213908b3-2607-462f-867f-7b96dadb51e9

Document fingerprint:
**315bd6bea4f0e610370e6ccdef470930c4bea7c2160b662b6e5d6f5136fcaed59158f4c4d9681e3c3dc33
4e336b9f1a76f01c8eaec8933356d14cd0a7fc9baa6**

Signatories



Anders Fransson

Email: anders.fransson@lifra.se
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP number: 85.227.81.162

Signed with BankID: Anders Olof Fransson (196304034314)

Trusted timestamp:
2023-06-19 13:11:09 UTC

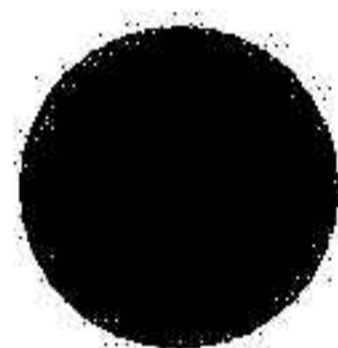


Linnea Fransson

Email: ingridlinnea.fransson@gmail.com
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 90.233.204.187

Signed with BankID: Ingrid Linnea Fransson (199503285760)

Trusted timestamp:
2023-06-20 14:31:13 UTC

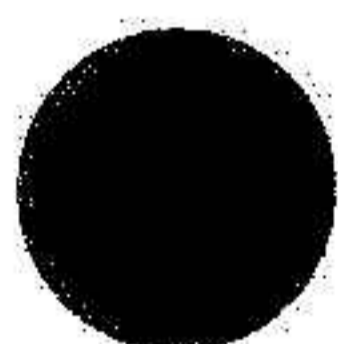


Elin Fransson

Email: elinfransson98@gmail.com
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 213.204.232.195

Signed with BankID: Gerd Elin Fransson (199807177002)

Trusted timestamp:
2023-06-20 20:41:29 UTC



Paul Hansson

Email: phansson@deloitte.se
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP number: 81.216.66.68

Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379)

Trusted timestamp:
2023-06-21 10:24:48 UTC

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 10:24:48 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062629347

Audit log

2023062629348

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:24:48 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:24:43 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:24:20 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:24:01 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-20 20:41:36 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: ()
2023-06-20 20:41:29 UTC	Document was signed by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:41:23 UTC	Document was verified via BankID by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:40:48 UTC	Document was reviewed by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 20:40:11 UTC	Document was opened by Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 213.204.232.195 - IP Location: Vaxjo, Sweden
2023-06-20 14:31:21 UTC	Document was sent to Elin Fransson (elinfransson98@gmail.com) Device: ()
2023-06-20 14:31:13 UTC	Document was signed by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden
2023-06-20 14:31:07 UTC	Document was verified via BankID by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com) Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone) IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062629349

2023-06-20 14:30:54 UTC Document was opened by Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com)
Device: Safari 16.5 on iPhone iOS 16.5 (smartphone)
IP number: 90.233.204.187 - IP Location: Malmo, Sweden

2023-06-19 13:11:17 UTC Document was sent to Linnea Fransson (ingridlinnea.fransson@gmail.com)
Device: ()

2023-06-19 13:11:09 UTC Document was signed by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-19 13:11:04 UTC Document was verified via BankID by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-19 13:10:32 UTC Document was opened by Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Firefox 114.0 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 85.227.81.162 - IP Location: Stockholm, Sweden

2023-06-19 06:28:10 UTC Document was sent to Anders Fransson (anders.fransson@lifra.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-19 06:28:08 UTC Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden

2023-06-19 06:26:51 UTC Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se)
Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer)
IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lifra Krönet 7 i Malmö AB
organisationsnummer 556533-2417

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lifra Krönet 7 i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lifra Krönet 7 i Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Krönet 7 i Malmö AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ågerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lifra Krönet 7 i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lifra Krönet 7 i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Signature Certificate

Document name:

Rev ber Lifra Krönet 7 i Malmö AB RÅ221231

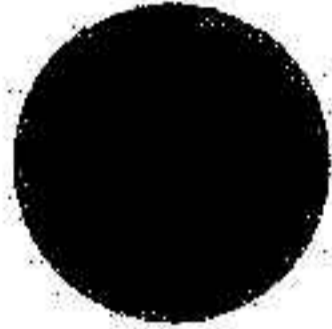
Unique document id:

b10f1caf-d69f-4aec-a61b-301a316bf95b

Document fingerprint:

1ae53e7a979c3629904780ab18d6daab2ba9db14d7b633a4428b896d840dba4cc64cda584747af389e
5408f53a63d47bfc97494c29b394ff34c47ea43636f563

Signatories

 Paul Hansson Email: phansson@deloitte.se Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP number: 81.216.66.68	Signed with BankID: PAUL HANSSON (196411134379) Trusted timestamp: 2023-06-21 10:25:26 UTC
--	---

This document was completed by all parties on:

2023-06-21 10:25:26 UTC



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.

2023062629352

Audit log

2023062629353

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-06-21 10:25:26 UTC	Document was signed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:25:21 UTC	Document was verified via BankID by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:25:04 UTC	Document was reviewed by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-21 10:24:13 UTC	Document was opened by Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 81.216.66.68
2023-06-19 10:08:52 UTC	Document was sent to Paul Hansson (phansson@deloitte.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:08:50 UTC	Document was sealed by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden
2023-06-19 10:08:17 UTC	Document was created by Isabelle Borg (Isabelle.Borg@accountor.se) Device: Edge 114.0.1823.43 on Unknown Windows 10.0 (computer) IP number: 83.209.246.15 - IP Location: Sollentuna, Sweden



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.