


Årsredovisning
för
Obbolavägen Fastigheter AB
556939-7192
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Obbolavägen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå 2023-02-20


Märthy Wänman

Styrelsen för Obbolavägen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Länsmannen 2 i Umeå kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lillberget Fastigheter AB (556059-5430)

Företaget har sitt säte i UMEÅ.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	60	60	60	60
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	3
Soliditet (%)	99,61	99,26	99,66	99,65

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	4 623 602	294	4 673 896
Årets resultat				-263	-263
Belopp vid årets utgång	50 000	0	4 623 602	31	4 673 633

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 623 896
årets förlust	-263
	4 623 633
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 623 633
	4 623 633

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

60 000

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 238

-18 612

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-16 025

-16 025

Summa rörelsekostnader

-34 263

-34 637

Rörelseresultat

25 737

25 363

Finansiella poster

Utgivet koncernbidrag

-26 000

-25 000

Summa finansiella poster

-26 000

-25 000

Resultat efter finansiella poster

-263

363

Resultat före skatt

-263

363

Årets resultat

-263

363

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 617 877

4 633 902

Summa materiella anläggningstillgångar

4 617 877

4 633 902

Summa anläggningstillgångar

4 617 877

4 633 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

71 482

56 098

Övriga fordringar

2 502

18 552

Summa kortfristiga fordringar

73 984

74 650

Summa omsättningstillgångar

73 984

74 650

SUMMA TILLGÅNGAR

4 691 861

4 708 552

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 623 896

4 623 533

Årets resultat

-263

363

Summa fritt eget kapital

4 623 633

4 623 896

Summa eget kapital

4 673 633

4 673 896

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 228

34 656

Summa kortfristiga skulder

18 228

34 656

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 691 861

4 708 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och inventarier	20 %

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 788 200	1 788 200
	1 788 200	1 788 200

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
--	------	------

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 773 454	4 773 454
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 773 454	4 773 454
Ingående avskrivningar	-139 552	-123 527
Årets avskrivningar	-16 025	-16 025
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 577	-139 552
Utgående redovisat värde	4 617 877	4 633 902

Taxeringsvärden byggnader	9 000 000	7 000 000
Taxeringsvärden mark	4 576 000	4 224 000
	13 576 000	11 224 000

Umeå 2023-02-20


Märthy Wänman

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

