

# Årsredovisning

för

## **MK Fastigheter i Uppsala AB**

559306-6714

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Marcus Karlsson, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen för MK Fastigheter i Uppsala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	1 821
Soliditet (%)	99,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		1 821 044	<b>1 846 044</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 500		<b>-187 500</b>
Balanseras i ny räkning		1 821 044	-1 821 044	<b>0</b>
Årets resultat			-75 467	<b>-75 467</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 633 544</b>	<b>-75 467</b>	<b>1 583 077</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 633 544
Extra utd 2023-01-02	-195 250
årets förlust	-75 467
	<b>1 362 827</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 362 827
	<b>1 362 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-03-11  
-2021-12-31  
(10 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 950

-8 894

**Summa rörelsekostnader**

**-14 950**

**-8 894**

**Rörelseresultat**

**-14 950**

**-8 894**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

1 829 938

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-60 517

0

**Summa finansiella poster**

**-60 517**

**1 829 938**

**Resultat efter finansiella poster**

**-75 467**

**1 821 044**

**Resultat före skatt**

**-75 467**

**1 821 044**

**Årets resultat**

**-75 467**

**1 821 044**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	939 483	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>939 483</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>939 483</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		648 594	1 846 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>648 594</b>	<b>1 846 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>648 594</b>	<b>1 846 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 588 077</b>	<b>1 846 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 633 544	0
Årets resultat		-75 467	1 821 044
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 558 077</b>	<b>1 821 044</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 583 077</b>	<b>1 846 044</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 588 077</b>	<b>1 846 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 000 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-60 517	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-60 517</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>939 483</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-07-10

*Marcus Karlsson*  
Marcus Karlsson