

Årsredovisning

för

Boier Fastighetsförvaltning AB

556676-4840

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Eriksson, Styrelseledamot
2023-04-05

Styrelsen för Boier Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget ägs till 67 % av Pe & Je Holding AB, orgnr: 556740-5807 med säte i Stockholm.
Resterande 33% ägs av Jerry Eriksson

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	545	595	595	753
Resultat efter finansiella poster	226	270	342	192
Soliditet (%)	9,0	9,3	16,0	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 272	214 005	318 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		214 005	-214 005	0
Årets resultat			179 370	179 370
Belopp vid årets utgång	100 000	18 277	179 370	297 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 277
årets vinst	179 370
	197 647
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	170 000
i ny räkning överföres	27 647
	197 647

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

545 328

594 911

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

545 328

594 911

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-20 825

-20 825

Övriga externa kostnader

-38 808

-45 123

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-210 324

-210 324

Summa rörelsekostnader

-269 957

-276 272

Rörelseresultat

275 371

318 639

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 316

-49 076

Summa finansiella poster

-49 316

-49 076

Resultat efter finansiella poster

226 055

269 563

Resultat före skatt

226 055

269 563

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 685

-55 558

Årets resultat

179 370

214 005

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Övriga Immateriella rättigheter	2	49 218	56 313
Summa immateriella anläggningstillgångar		49 218	56 313
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 319 818	2 518 235
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	9 057	13 869
Summa materiella anläggningstillgångar		2 328 875	2 532 104
Summa anläggningstillgångar		2 378 093	2 588 417
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 318	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 244	0
Summa kortfristiga fordringar		62 562	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		882 612	810 102
Summa kassa och bank		882 612	810 102
Summa omsättningstillgångar		945 174	810 102
SUMMA TILLGÅNGAR		3 323 267	3 398 519

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 277	4 272
Årets resultat		179 370	214 005
Summa fritt eget kapital		197 647	218 277
Summa eget kapital		297 647	318 277
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 500
Skatteskulder		0	51 078
Övriga skulder		25 621	25 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga skulder		25 620	80 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 323 267	3 398 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella tillgångar 10

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 25

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga immateriella rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 950	70 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 950	70 950
Ingående avskrivningar	-14 637	-7 542
Årets avskrivningar	-7 095	-7 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 732	-14 637
Utgående redovisat värde	49 218	56 313

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 510 609	5 510 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 510 609	5 510 609
Ingående avskrivningar	-2 992 374	-2 793 957
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-198 417	-198 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 190 791	-2 992 374
Utgående redovisat värde	2 319 818	2 518 235
Taxeringsvärden byggnader	3 258 000	3 258 000
Taxeringsvärden mark	907 000	907 000
	4 165 000	4 165 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 060	24 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 060	24 060
Ingående avskrivningar	-10 191	-5 379
Årets avskrivningar	-4 812	-4 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 003	-10 191
Utgående redovisat värde	9 057	13 869

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	-3 000 000	-3 000 000
	-3 000 000	-3 000 000

Årsredovisningen signeras elektroniskt via BankID, varpå undertecknade erhåller signerat exemplar via e-post.

Nacka 2023-04-04

Peter Eriksson
Peter Eriksson
Ordförande

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson