

Årsredovisning för  
**Peter Trotz Förvaltning AB**

559111-5927

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Balansräkning	2-3
Resultaträkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Peter Trotz Förvaltning AB, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-26

  
Peter Trotz  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Trotz Förvaltning AB, 559111-5927, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver förvaltning av fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägare till Trotz Bygg & Marin AB, org 556348-8088 med säte i Stockholm, ägarandel 100% och Trotz Fastighetsförvaltning AB, org nr 559180-8810 med säte i Stockholm, ägarandel 100%.

Koncernredovisning behöver inte upprättas enligt ÄRL 7 Kap 3§

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	210	1 124	2 134	3 288
Resultat efter finansiella poster	155	786	1 250	2 533
Soliditet, %	95	82	71	64

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 531 709
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-1 625 000
Årets resultat		122 096
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>4 028 805</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 4 028 805 kronor behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 906 709
årets resultat	122 096
<b>Totalt</b>	<b>4 028 805</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 028 805
<b>Summa</b>	<b>4 028 805</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

✓

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		210 000	1 123 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>210 000</b>	<b>1 123 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-49 435	-70 024
Personalkostnader		-	-223 273
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-49 435</b>	<b>-293 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 565</b>	<b>830 700</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 585	-44 983
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-5 334</b>	<b>-44 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>155 231</b>	<b>785 717</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>155 231</b>	<b>785 717</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 135	-163 067
<b>Årets resultat</b>		<b>122 096</b>	<b>622 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	3 550 000	3 550 000
Andra långfristiga fordringar		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>3 650 000</u>	<u>3 650 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	510 000
Fordringar hos koncernföretag		1 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		165 240	96 028
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 165 240</u>	<u>2 606 028</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		467 109	1 730 602
Summa kassa och bank		<u>467 109</u>	<u>1 730 602</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 632 349</u>	<u>4 336 630</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>5 282 349</u>	<u>7 986 630</u>

ank=20230630;2023070302098

6

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 906 709	4 909 059
Årets resultat		122 096	622 650
Summa fritt eget kapital		4 028 805	5 531 709
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 078 805</b>	<b>5 581 709</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		1 175 000	1 175 000
Summa obeskattade reserver		1 175 000	1 175 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	-	1 049 000
Summa långfristiga skulder		-	1 049 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		-	100 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 544	80 233
Summa kortfristiga skulder		28 544	180 921
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 282 349</b>	<b>7 986 630</b>

h

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 550 000	3 550 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 550 000</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Trotz Bygg & Marin AB, 556348-8088, Stockholm	1 000	100	3 500 000
Trotz Fastighetsförvaltning AB, 559111-5927, Stockholm	500	100	50 000
			<b>3 550 000</b>


### Not 3 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till aktieägare enligt skuldebrev, långfristig del		1 049 000
Betalning sker efter anfordran del av total skuld betalas inom ett år		
		<b>1 049 000</b>

h

## Underskrifter

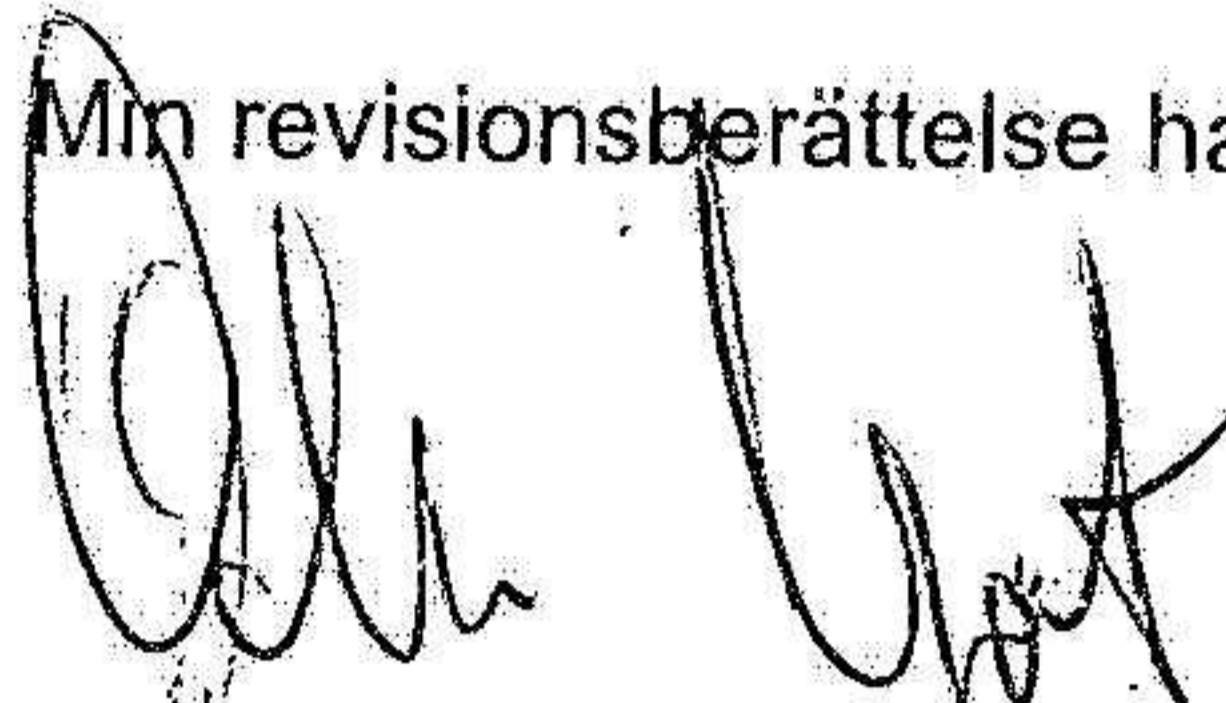
Sollentuna



Peter Trotz  
Styrelseordförande/Ledamot

2023-06-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Olof Rottbers  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i  
Peter Trotz Förvaltning AB  
Org.nr 559111-5927

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Trotz Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Trotz Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Trotz Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan

uppträda på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Trotz Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Peter Trotz Förvaltning AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets art av verksamhet, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att skaffa revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelsens ledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 26 juni 2023

Olof Rottbers  
Godkänd revisor FAR