

# ÅRSREDOVISNING

för

## Välluvan fastighet AB

Org.nr. 559214-7929

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jerker Hansson, Styrelseledamot  
2024-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tågarp, Svalövs kommun.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	460	8 706	59 166
Balanseras i ny räkning		8 706	-8 706	0
Årets resultat			793	793
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>9 166</u>	<u>793</u>	<u>59 959</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 166
Årets resultat	<u>793</u>
	<b>9 959</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>9 959</u>
	<b>9 959</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Välluvan fastighet AB

Org.nr. 559214-7929

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		181 500	168 000
Övriga rörelseintäkter		12 478	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>193 978</u>	<u>168 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-183 360	-508 946
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 028	-50 028
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-233 388</u>	<u>-558 974</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-39 410	-390 974
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		167	0
Räntekostnader		-104 779	-48 040
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-104 612</u>	<u>-48 040</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-144 022	-439 014
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		145 000	450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>145 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		978	10 986
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-185	-2 280
<b>Årets resultat</b>		<u>793</u>	<u>8 706</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>4 173 145</u>	<u>4 223 173</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 173 145</b>	<b>4 223 173</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 173 145</b>	<b>4 223 173</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		31 596	18 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 525</u>	<u>8 979</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 121</b>	<b>27 934</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>25 183</u>	<u>54 610</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 183</b>	<b>54 610</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 304</b>	<b>82 544</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 239 449</b>	<b>4 305 717</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 166	460
Årets resultat		793	8 706
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>9 959</u>	<u>9 166</u>
<b>Summa eget kapital</b>		59 959	59 166
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 800 020	1 840 016
Skulder till koncernföretag		2 268 000	2 312 107
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 068 020</u>	<u>4 152 123</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Skatteskulder		20 626	19 859
Övriga skulder		35 348	20 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 500	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>111 470</u>	<u>94 428</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 239 449</b>	<b>4 305 717</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	2
Mark avskrivs ej.	

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 373 440	4 373 440
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 373 440</b>	<b>4 373 440</b>
	Ingående avskrivningar	-150 267	-100 239
	Årets avskrivningar	-50 028	-50 028
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-200 295</b>	<b>-150 267</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>4 173 145</b>	<b>4 223 173</b>

*Taxeringsvärden*

Mark	660 000	660 000
Byggnader	1 191 000	1 191 000
	<u>1 851 000</u>	<u>1 851 000</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 640 036	1 680 032

## Välluvan fastighet AB

Org.nr. 559214-7929

### Övriga noter

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jerker Hansson Entreprenad AB, Org. nr 556414-0415, säte Svalöv.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Tågarp

Jerker Hansson  
Jerker Hansson

Magnus Nordin  
Magnus Nordin

Tobias Hansson  
Tobias Hansson

2024-02-29

2024-02-29

2024-02-29