

# Årsredovisning

för

## Sectoribus AB

556455-7683

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sectoribus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21/6-2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 21/6 2023



Marcus Winter

Styrelsen och verkställande direktören för Sectoribus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Några väsentliga händelser har ej skett.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 540	780	706	426
Resultat efter finansiella poster	276	103	187	377
Soliditet (%)	22	41	40	34

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 557 435	107 706	<b>2 785 141</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		<b>-2 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			107 706	-107 706	<b>0</b>
Årets resultat				236 740	<b>236 740</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>665 141</b>	<b>236 740</b>	<b>1 021 881</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	665 141
årets vinst	236 740
	<b>901 881</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	901 881
	<b>901 881</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 540 145

780 481

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 540 145**

**780 481**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-374 603

-242 666

Personalkostnader

2

-786 863

-322 801

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-65 728

-65 728

**Summa rörelsekostnader**

**-1 227 194**

**-631 195**

**Rörelseresultat**

**312 951**

**149 286**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58 178

26 113

Räntekostnader och liknande resultatposter

-94 583

-72 611

**Summa finansiella poster**

**-36 405**

**-46 498**

**Resultat efter finansiella poster**

**276 546**

**102 788**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

25 000

35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**25 000**

**35 000**

**Resultat före skatt**

**301 546**

**137 788**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-64 806

-30 082

**Årets resultat**

**236 740**

**107 706**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 210 431	4 276 159
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 210 431</b>	<b>4 276 159</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		0	2 567 546
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>2 617 546</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 260 431</b>	<b>6 893 705</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 771	65 635
Övriga fordringar		5 086	29 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 880	25 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>149 737</b>	<b>121 111</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		713 252	324 145
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>713 252</b>	<b>324 145</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		630 383	135 207
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>630 383</b>	<b>135 207</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 493 372</b>	<b>580 463</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 753 803

7 474 168

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

665 141

2 557 435

Årets resultat

236 740

107 706

**Summa fritt eget kapital**

**901 881**

**2 665 141**

**Summa eget kapital**

**1 021 881**

**2 785 141**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

300 000

325 000

**Summa obeskattade reserver**

**300 000**

**325 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 202 000

4 214 000

Övriga skulder

54 218

54 218

**Summa långfristiga skulder**

**4 256 218**

**4 268 218**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 000

12 000

Leverantörsskulder

0

4 070

Skatteskulder

1 969

0

Övriga skulder

24 355

23 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

137 380

56 371

**Summa kortfristiga skulder**

**175 704**

**95 809**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 753 803**

**7 474 168**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 575	4 900 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 900 575</b>	<b>4 900 575</b>
Ingående avskrivningar	-624 416	-558 688
Årets avskrivningar	-65 728	-65 728
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-690 144</b>	<b>-624 416</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 210 431</b>	<b>4 276 159</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
Ingående avskrivningar	-12 500	-12 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 500</b>	<b>-12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 166 000	4 178 000
	<b>4 166 000</b>	<b>4 178 000</b>


**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	4 300 000	4 300 000
	<b>4 300 000</b>	<b>4 300 000</b>

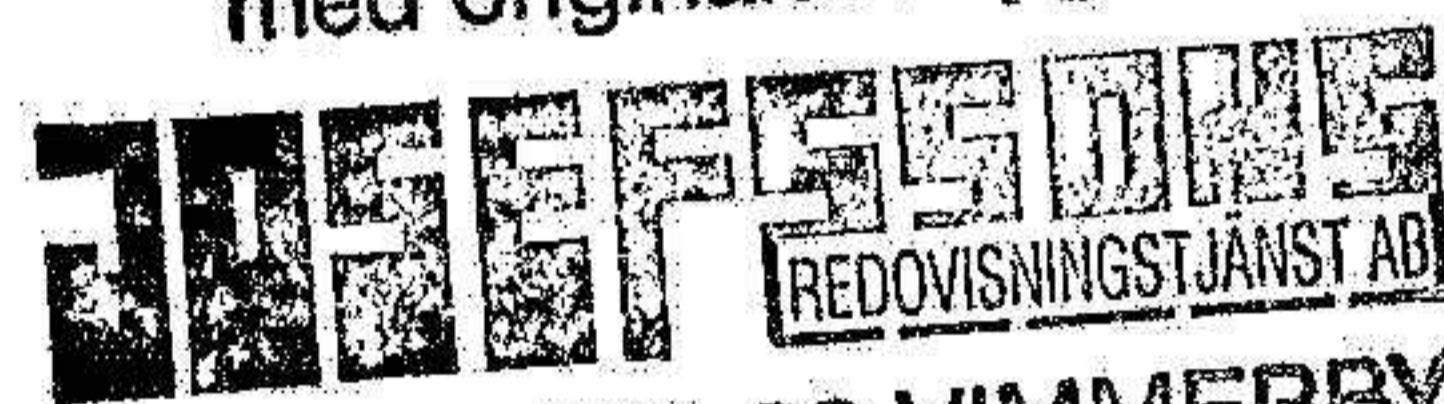
**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Några väsentliga händelser har ej skett.

Linköping 2023-06-15

  
Marcus Winter  
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Box 173 • 598 23 VIMMERBY



2023062713626