

Årsredovisning för
**Anderson Dellham Fastighetsutveckling
AB**

556759-3636

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niclas Dellham
Verkställande direktör

2024-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anderson Dellham Fastighetsutveckling AB, 556759-3636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta, utveckla och bedriva handel med fastigheter samt kapitalförvaltning. Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	36 999	-20 034	2 839 304	-51 360
Soliditet %	96	95,8	99	12,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 731 575	-20 034
Balanseras i ny räkning		-20 034	20 034
Erhållna aktieägartillskott		-470 000	
Årets resultat			36 999
Belopp vid årets utgång	100 000	1 241 541	36 999

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 241 541
Årets resultat	36 999
Summa	1 278 540

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 328	-8 950
Summa rörelsekostnader		-11 328	-8 950
Rörelseresultat		-11 328	-8 950
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-61 723
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 432	53 279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105	-2 640
Summa finansiella poster		48 327	-11 084
Resultat efter finansiella poster		36 999	-20 034
Resultat före skatt		36 999	-20 034
Årets resultat		36 999	-20 034

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 414 000	425 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		336	1 448 284
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 414 336	1 873 284
Summa anläggningstillgångar		1 414 336	1 873 284
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	16 501
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	-1
Summa kortfristiga fordringar		0	16 500
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 939	492
Summa kassa och bank		20 939	492
Summa omsättningstillgångar		20 939	16 992
SUMMA TILLGÅNGAR		1 435 275	1 890 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 241 541	1 731 575
Årets resultat		36 999	-20 034
Summa fritt eget kapital		1 278 540	1 711 541
Summa eget kapital		1 378 540	1 811 541
Långfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 735	73 735
Summa långfristiga skulder		25 735	73 735
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		26 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		31 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 435 275	1 890 276

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	425 000	498 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-73 500
Lämnade aktieägartillskott	989 000	
Utgående anskaffningsvärden	1 414 000	425 000
Redovisat värde	1 414 000	425 000

Underskrifter

Stockholm

Per Anderson

Per Anderson
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum

Niclas Dellham

Niclas Dellham
Verkställande direktör

2024-06-30
Datum