

Årsredovisning för
Calibra Fastigheter AB

559328-6502

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adel Abdo
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Calibra Fastigheter AB, 559328-6502, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021 och ska bedriva fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2	
Resultat efter finansiella poster	-901	-426 247
Soliditet %	3,9	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-426 247
Balanseras i ny räkning		-426 247	426 247
Årets resultat			-901
Belopp vid årets utgång	25 000	73 753	-901

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 753
Årets resultat	-901
Summa	72 852
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	72 852
Summa	72 852

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-23 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2	0
Övriga rörelseintäkter		0	480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2	480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 269	-362 927
Summa rörelsekostnader		-5 269	-362 927
Rörelseresultat		-5 267	-362 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 384	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-63 800
Summa finansiella poster		4 366	-63 800
Resultat efter finansiella poster		-901	-426 247
Resultat före skatt		-901	-426 247
Årets resultat		-901	-426 247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		458 000	500 000
Andra långfristiga fordringar		500 000	700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 008 000	1 250 000
Summa anläggningstillgångar		1 008 000	1 250 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		400 586	0
Summa kortfristiga fordringar		400 586	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 095 030	507 658
Summa kassa och bank		1 095 030	507 658
Summa omsättningstillgångar		1 495 616	507 658
SUMMA TILLGÅNGAR		2 503 616	1 757 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 753	500 000
Årets resultat		-901	-426 247
Summa fritt eget kapital		72 852	73 753
Summa eget kapital		97 852	98 753
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 658 905	1 658 905
Summa långfristiga skulder		1 658 905	1 658 905
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		746 859	0
Summa kortfristiga skulder		746 859	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 503 616	1 757 658

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Hysesrätter och liknande rättigheter	5
--------------------------------------	---

Goodwill	5
----------	---

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Markanläggningar	30
------------------	----

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
--	----

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
--	----

Övriga materiella anläggningstillgångar	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Underskrifter

Göteborg

Adel Abdo

2024-06-01

Adel Abdo

Datum

Styrelseledamot