

ÅRSREDOVISNING

för

FÖRRÅDSUTHYRNING I PITEÅ AB

556776-6331

räkenskapsåret

2022

Org.nr 556776-6331

ÅRSREDOVISNING FÖR FÖRRÅDSUTHYRNING I PITEÅ AB

Räkenskapsåret 2022

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Piteå kommun.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Omsättning	1 987 769	1 952 068	1 327 064	1 273 460
Resultat före dispositioner	1 225 886	1 195 065	519 609	667 485
Balansomslutning	8 752 516	7 949 863	7 632 922	7 531 568
Soliditet	40 %	35 %	26 %	24 %
Medelantal anställda	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 151 915
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämman			
Utdelning			-200 000
Årets resultat			1 050 652
Belopp vid årets utgång	100 000	0	3 002 567

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står	
- från föregående år balanserat resultat	1 951 915
- årets resultat	1 050 652
	<u>3 002 567</u>
Styrelsen föreslår att	
- till aktieägare utdelas	200 000
- till nästkommande år balanseras	2 802 567
	<u>3 002 567</u>

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2 - 3 st.

RESULTATRÄKNING	Not	2 022	2 021
Nettoomsättning		1 987 769	1 952 068
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Fastighetskostnader		-157 805	-142 745
Övriga externa kostnader		-109 420	-143 006
Personalkostnader		-18 247	-19 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-332 535	-332 535
		<u>-618 007</u>	<u>-637 377</u>
Rörelseresultat		1 369 762	1 314 691
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Ränteintäkter		1 712	620
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 588	-120 246
		<u>1 225 886</u>	<u>1 195 065</u>
Resultat efter finansiella poster		1 225 886	1 195 065
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Återföring från periodiseringsfond		100 000	100 000
		<u>1 325 886</u>	<u>1 295 065</u>
Resultat före skatt		1 325 886	1 295 065
Skatt på årets resultat		-275 234	-269 326
		<u>-275 234</u>	<u>-269 326</u>
Årets resultat		1 050 652	1 025 739

2023022204109

BALANSRÄKNING
TILLGÅNGAR

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	1	6 114 976	6 435 511
Pågående nyanläggningar	2	7 161	7 161
Inventarier och verktyg	3	44 000	56 000
		<u>6 166 137</u>	<u>6 498 672</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		57 759	110 004
Övriga fordringar		158 396	37 375
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 779	15 318
		<u>231 934</u>	<u>162 697</u>
<u>Kassa och bank</u>		2 354 445	1 288 494
Summa omsättningstillgångar		2 586 379	1 451 191
Summa tillgångar		<u>8 752 516</u>	<u>7 949 863</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 aktier)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 951 915	1 126 176
Årets resultat		1 050 652	1 025 739
		<u>3 002 567</u>	<u>2 151 915</u>
Summa eget kapital		3 102 567	2 251 915
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		550 000	650 000

2023022204110

		2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		3 496 000	3 796 000
Skuld till aktieägare		590 000	590 000
		<u>4 086 000</u>	<u>4 386 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		12 315	5 337
Skatteskuld		289 944	148 339
Övriga skulder		386 550	185 022
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 140	23 250
		<u>1 013 949</u>	<u>661 948</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 752 516</u>	<u>7 949 863</u>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag*. Principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningar enligt plan baseras på tillgångarnas anskaffningsvärden och utgör för

- byggnader 4,0 %
- inventarier och verktyg 15,0 %

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet där inget annat anges.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

202302220411

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter och eventualförpliktelser		
Ställda säkerheter		
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>5 600 000</u>	<u>5 600 000</u>
Eventualförpliktelser	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 1 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	9 051 843	9 051 843
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>9 051 843</u>	<u>9 051 843</u>
Ingående avskrivningar	2 616 332	2 295 797
Årets avskrivningar	320 535	320 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>2 936 867</u>	<u>2 616 332</u>
Redovisat värde	<u>6 114 976</u>	<u>6 435 511</u>
Not 2 Pågående nyanläggningar		
Vid årets början	7 161	7 161
Investeringar	0	0
	<u>7 161</u>	<u>7 161</u>
Not 3 Inventarier och verktyg		
Ingående anskaffningsvärde	80 000	80 000
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>80 000</u>	<u>80 000</u>
Ingående avskrivningar	24 000	12 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	12 000	12 000
	<u>36 000</u>	<u>24 000</u>
Redovisat värde	<u>44 000</u>	<u>56 000</u>

2023022204112

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Andel av långfristiga skulder som förfaller till
betalning senare än fem år efter balansdagen

2 586 000

2 886 000

Piteå 2023-02-03



Ove Lundgren

Undertecknad ledamot av styrelsen, intygar härmed
att en med denna avskrift likalydande balansräkning
och resultaträkning blivit å ordinarie bolagsstämma
med aktieägarna den 3 feb 2023 fastställd
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag
till vinstdisposition.

