

**Årsredovisning**  
för  
**Ormvråken Katrineholm AB**  
559209-8361

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ormvråken Katrineholm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 12 februari 2026

  
Johnny Ellfolk

Styrelsen för Ormvråken Katrineholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, köp och sälj av fastighet. Bolaget bedriver även padelverksamhet under det särskilda firmnamnet Katrineholm Padel Center

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsaktiebolaget Ormvråken AB med org.nr 556724-8041, som i sin tur är helägt dotterbolag till Ormvråken Holding AB med org.nr 556724-8116.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Padelverksamheten avvecklades i början av 2025 och fastigheten såldes i slutet av april. Bolagets verksamhet är sedan dess vilande.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	904	1 873	2 933	2 670
Resultat efter finansiella poster	3 626	-857	20	1 720
Soliditet (%)	86,0	7,7	11,4	11,2

Omsättningsminskningen beror på avveckling av verksamheten.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 775 435	-934 577	<b>890 858</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-934 577	934 577	<b>0</b>
Årets resultat			3 839 003	<b>3 839 003</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>840 858</b>	<b>3 839 003</b>	<b>4 729 861</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	840 858
årets vinst	3 839 003
	<b>4 679 861</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 679 861
	<b>4 679 861</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026022303273

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

903 708

1 873 125

Övriga rörelseintäkter

3 773 296

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**4 677 004**

**1 873 125**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-40 119

-122 500

Övriga externa kostnader

-467 032

-976 513

Personalkostnader

2

-55 542

-2 364

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-244 167

-486 107

**Summa rörelsekostnader**

**-806 860**

**-1 587 484**

**Rörelseresultat**

**3 870 144**

**285 641**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

507

962

Räntekostnader och liknande resultatposter

-244 298

-1 144 053

**Summa finansiella poster**

**-243 791**

**-1 143 091**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 626 353**

**-857 450**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

919 000

-14 000

Förändring av överavskrivningar

54 000

-54 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**973 000**

**-68 000**

**Resultat före skatt**

**4 599 353**

**-925 450**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-760 350

-9 127

**Årets resultat**

**3 839 003**

**-934 577**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	20 519 308
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 724	379 342
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 724</b>	<b>20 898 650</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 724</b>	<b>20 898 650</b>
------------------------------------	--	---------------	-------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	490 102
Fordringar hos koncernföretag		4 959 185	0
Övriga fordringar		21 587	45 443
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	72 173
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 980 772</b>	<b>607 718</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		487 853	19 642
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>487 853</b>	<b>19 642</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 468 625</b>	<b>627 360</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 499 349</b>	<b>21 526 010</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

840 858

1 775 436

Årets resultat

3 839 003

-934 577

**Summa fritt eget kapital**

**4 679 861**

**840 859**

**Summa eget kapital**

**4 729 861**

**890 859**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

919 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

54 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**973 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

0

14 500 000

Skulder till koncernföretag

0

4 439 685

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**18 939 685**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

600 000

Leverantörsskulder

11

36 934

Skatteskulder

769 477

74 962

Övriga skulder

0

2 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 687

**Summa kortfristiga skulder**

**769 488**

**722 466**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 499 349**

**21 526 010**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
-----------	-----

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
---------------------------	---------------------------

### Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	22 010 391	22 010 391
Försäljningar/utrangeringar	-22 010 391	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>22 010 391</b>

Ingående avskrivningar	-1 491 083	-1 089 145
Försäljningar/utrangeringar	1 725 548	
Årets avskrivningar	-234 465	-401 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 491 083</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>20 519 308</b>
---------------------------------	----------	-------------------

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	463 511	0
Inköp		463 511
Försäljningar/utrangeringar	-415 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>48 511</b>	<b>463 511</b>

Ingående avskrivningar	-84 169	0
Försäljningar/utrangeringar	76 084	
Årets avskrivningar	-9 702	-84 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 787</b>	<b>-84 169</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 724</b>	<b>379 342</b>
---------------------------------	---------------	----------------

2026022303278

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	12 100 000
	0	12 100 000

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	16 800 000
	0	16 800 000

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Eskilstuna



Johnny Alf Mikael Ellfolk

2026-02-12