

2023100308661

Årsredovisning

för

BTH Bygg AB

556447-6140

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

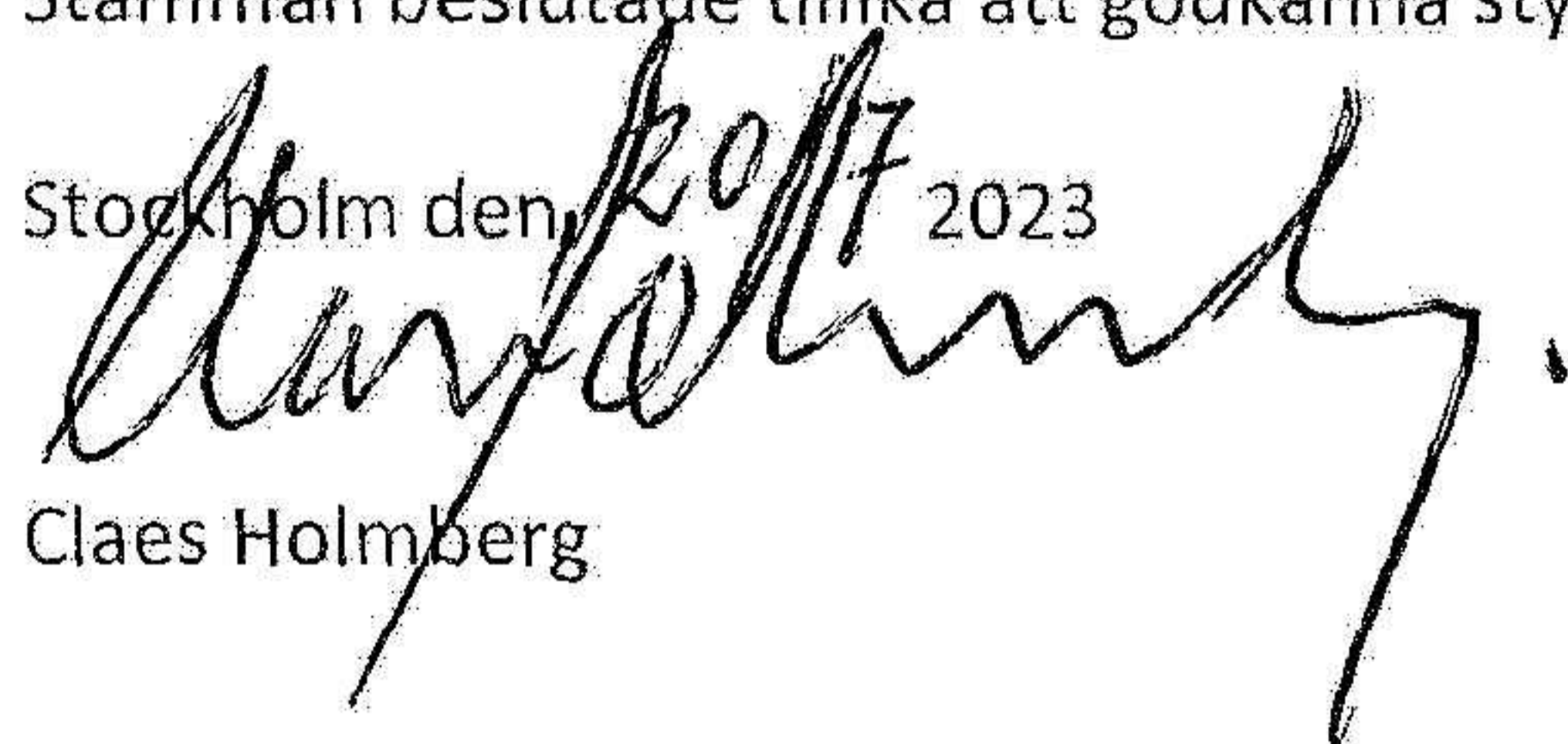
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, och dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 14/7 2023.

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 14/7 2023

Claes Holmberg



Årsredovisning
för
BTH Bygg AB
556447-6140

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för BTH Bygg AB får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver byggproduktion/byggservice inom Storstockholm och Uppsala. Bolaget ingår i en koncern vid namn BTH Management AB. Företagets säte i Solna kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I bolaget BTH Bygg AB ("BTH") fortgick verksamheten enligt plan med fokus på Byggservice samt viss ROT-verksamhet.

Bolagets verksamhet är indelad i två arbetsgrupper. De två arbetsgrupperna är Arbetsgrupp Byggservice samt arbetsgrupp Entreprenad. Tidigare var Arbetsgrupp Entreprenad organiserad i två grupper; Arbetsgrupp Projekt respektive Arbetsgrupp Mälarbanan.

Arbetsgrupp Byggservice riktar sig främst mot offentliga beställare inom ramen för LOU. Bolaget hanterar ett cirka 30-tal ramavtal som löper med varierande löptid. Under verksamhetsåret har bolaget vunnit 9 nya upphandlingar, varav 3 har återkallats av beställaren för senare upphandling. År 2022 har varit ett utmanande och speciellt år i många avseenden. Året började synnerligen utmanande med då de offentliga beställarnas budgetar och avrop var negativt påverkade av effekterna från Coronapandemin.

Bolaget har slutit ett viktigt kontrakt med Haninge kommuns fastighetsbolag Tornberget. Bolaget har även efter verksamhetsåret fått tilldelning i upphandlingar med Stockholms stads Fastighetskontor, Stockholms Stadsdelsförvaltning inklusive Idrottsförvaltningen samt Fortifikationsverket, Bolaget har även gjort en nystart med den viktiga beställaren Uppsala kommun och Uppsalahem efter en total omorganisation av Bolagets Uppsalaverksamhet. Ramavtalet med Swedavia (Byggservicearbeten på Arlanda samt Bromma) samt Fortifikationsverket och Myndigheten för Samhällsskydd & Beredskap – MSB - har även de fått en omstart under året.

Arbetsgrupp Entreprenad riktar sig mot privata fastighetsbolag, tekniska förvaltare för bostadsrättsföreningar, byggbolag, kommersiella hyresgäster samt bostadsrättsföreningar. Gruppen är under uppbyggnad och bedöms ha stor potential. Ett antal kontrakt med viktiga kunder har knutits under verksamhetsåret.

Arbetsgrupp Entreprenad ansvarar även för det viktiga kontraktet med Trafikverket (TRV) avseende de fastighetsmässiga konsekvenserna av det omfattande infrastrukturprojektet Mälarbanan. Projektet har under 2022 för BTH:s del haft en högre omsättning än tidigare beräknat, främst beroende på att BTH fått förtroendet att genomföra ett antal betydande rivningar av hus längs den tänkta järnvägssträckan.

Strategiska rekryteringar har genomförts under verksamhetsåret i syfte att fortsätta bemanna arbetsgrupperna med rätt kompetens utifrån de affärsmässiga utmaningarna. Bolaget har anställt 10 nya medarbetare samtidigt som 2 personer har lämnat Bolaget under året. Bolaget hade 50 anställda per 2022-12-31.

Bolaget har under 2022 flyttat in i nyrenoverat kontor i Solna med en anpassad storlek och hyresnivå.

Peter Garhamn – operativ chef samt delägare – har lämnat Bolaget. Tjänsten som operativ chef dras i samband med detta in i syfte att spara kostnader. Garhamns ägarandel om 30 % i moderbolaget BTH Management har övergått till Claes Holmberg.

Koncernens balansräkning har under 2022 "rekonstruerats" genom att Koncernens finansiär Svea Bank i juni 2022 gjort ett tillskott som väsentligt reducerar Koncernens räntebärande skulder om totalt 31 000 000 kr (varav 15 500 000 kr för BTH Bygg AB och 15 500 000 kr för BTH Management AB) vilket därigenom förbättrar viktiga nyckeltal.

Verksamheten i Västerås bedrivs självständigt genom det av BTH helägda dotterbolaget BTH Bygg Västerås AB. Synergieffekter mellan bolagen har identifierats och realiserats.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

På grund av oenighet på övergripande nivå mellan TRV och berörda kommuner har infrastrukturprojektet Mäljarbanan pausats/stoppats. Detta har fått till följd att TRV:s beställningar till BTH kommit att upphöra. Effekten av detta är att Arbetsgrupp Entreprenad avvecklas med omedelbar verkan. Viss personal har varslats om uppsägning på grund av arbetsbrist medan vissa medarbetare förflyttas in till Arbetsgrupp Byggservice.

En omorganisation av Arbetsgrupp Byggservice genomförs i syfte att renodla verksamheten mellan Ramavtal offentliga beställare respektive Förnyad konkurrens/Privata ramavtal/Försäkringsskador. Bolaget har inlett ett strategiskt samarbete med Länsförsäkringar Stockholm.

Som en del av den strategiska översynen av koncernens verksamhet har synergieffekter mellan Solna och Västerås identifierats och verkställt, bland annat genom att en tjänst på Ekonomiavdelningen i Solna dragits in och funktionen kommer fortsättningsvis att skötas från Västerås avseende hela koncernen.

Ägarförhållanden

BTH Bygg AB ägs till 100% av BTH Management AB (556320-8452) med säte i Stockholm.
BTH Management som i sin tur ägs till 100% av Claes Holmberg.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019/20	2018
Nettoomsättning	217 447 267	130 904 697	68 855 342	542 807 743	996 090 544
Resultat e. finansiella poster	-6 970 867	-19 346 382	-11 971 701	74 069 893	-181 780 721
Balansomslutning	157 398 676	126 899 980	107 819 159	92 845 268	268 610 320
Soliditet (%)	10,6%	6,2%	9,1%	16,6%	0,0%

För definitioner av nyckeltal, se noter

Framtid

Det bedöms finnas goda möjligheter för en fortsatt god verksamhet för Bolaget. Den stabila kundstocken samt ett alltmer ökande fastighetsbestånd med krav på löpande underhåll och förvaltning genererar goda affärsmöjligheter för bolaget. Bolagets utmaning nu är att skapa en god lönsamhet vilket i första hand genereras genom ökade volymer och realiserandet av synergier mellan verksamheterna i Solna samt Västerås.

Bolaget noterar en hård konkurrens från många aktörer i upphandlingen av nya ramavtal. Det rådande makroekonomiska omvärldsläget medför en viss tveksamhet från privata fastighetsägare att efterfråga nya projekt avseende reparation, om- och tillbyggnad.

Storstockholms, Uppsalas samt Västerås fortsatta starka tillväxt möjliggör en stabil efterfrågan på tjänster från Bolaget.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrig bundet kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång.	6 800 000	10 736 000	2 269 433	-11 956 132	7 849 301
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			-11 956 132	11 956 132	
Avsättning till fond för utvecklingsutgifter		-736 000	736 000		
Erhållna aktieägartillskott			15 500 000		15 500 000
Årets resultat				-6 661 889	-6 661 889
Belopp vid årets utgång	6 800 000	10 000 000	6 549 301	-6 661 889	16 687 412
			2022		2021
Villkorat aktieägartillskott uppgår till:			77 000 000		61 500 000

BTH Bygg AB
556447-6140

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

	Ansamlad vinst	6 549 301
	Årets förlust	-6 661 889
	Summa	-112 588
Disponeras så att i ny räkning överföres		-112 588
		-112 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01 - 2021-12-31 (12 mån)
Rörelsens intäkter m.m	22		
Nettoomsättning	5	217 447 267	130 904 697
Kostnader för produktion och förvaltning		-172 454 870	-100 608 422
Bruttoresultat		44 992 397	30 296 275
Försäljnings- och administrationskostnader	3,4,6 7	-56 318 606	-52 151 882
Övriga rörelseintäkter		6 766 356	5 989 276
Summa		-49 552 250	-46 162 606
Rörelseresultat		-4 559 853	-15 866 331
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 304	4 972
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 128 091	-3 485 023
Summa		-2 122 787	-3 480 051
Resultat efter finansiella poster		-6 682 640	-19 346 382
Resultat före skatt		-6 682 640	-19 346 382
Skatt på årets resultat	10	20 751	7 390 250
Periodens resultat		-6 661 889	-11 956 132

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	0	736 000
		0	736 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter annans fastighet	12	0	1 936 550
Inventarier och installation	13	885 699	1 149 118
		885 699	3 085 668
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	14	28 938 000	28 917 250
Andelar i dotterbolag	19	25 025 000	25 025 000
		53 963 000	53 942 250
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 848 699	57 763 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 133 332	23 048 187
Fordringar hos koncernföretag		33 006 136	22 638 948
Övriga fordringar		2 446 911	2 168 442
Upparbetad ej fakturerad intäkt	23	4 969 912	9 667 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	3 741 548	3 503 896
Summa kortfristiga fordringar		93 297 839	61 027 312
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
Summa kortfristiga placeringar		0	0
Kassa och bank		9 252 138	8 108 751
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		102 549 977	69 136 063
SUMMA TILLGÅNGAR		157 398 676	126 899 980

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	16	6 800 000	6 800 000
Fond för utvecklingsutgifter	17	0	736 000
Uppskrivningsfond	20	10 000 000	10 000 000
		16 800 000	17 536 000
Fritt eget kapital			
Villkorade kapitaltillskott	18	15 500 000	0
Balanserad vinst eller förlust		-8 950 699	2 269 433
Årets resultat		-6 661 889	-11 956 132
		-112 588	-9 686 699
Summa eget kapital		16 687 412	7 849 301
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	32 729 990	30 988 747
Summa långfristiga skulder		32 729 990	30 988 747
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 237 355	13 330 770
Kortfristiga skulder koncernföretag		15 000 000	15 300 000
Övriga skulder		42 513 462	36 574 566
Fakturerade, ej upparbetad intäkter	23	9 799 927	11 715 011
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	9 430 530	11 141 585
Summa kortfristiga skulder		107 981 274	88 061 932
SUMMA SKULDER		140 711 264	119 050 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		157 398 676	126 899 980

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01 - 2021-12-31 (12 mån)
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-6 970 867	-19 346 382
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	25	-1 472 527	-763 000
Avskrivningar mm		2 935 970	2 726 421
Betald skatt		0	2 573 207
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-5 507 424	-14 809 754
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Förändringar av kundfordringar		-26 085 147	8 415 800
Förändringar av kortfristiga fordringar		-5 897 154	970 925
Förändring av leverantörsskulder		19 379 112	-7 278 682
Förändring av kortfristiga skulder		9 253 999	14 078 635
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-8 856 614	1 376 924
Investeringsverksamheten			
Förvärv av balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	11	0	0
Förvärv av förbättringsutgifter på annans fastighet	12	0	0
Förvärv av inventarier	13	0	0
Förvärv av dotterbolag		0	-25 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-25 000
Finansieringsverksamheten			
Erhållna krediter		10 000 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		10 000 000	0
Årets kassaflöde		1 143 387	1 351 924
		2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel vid årets början		8 108 751	6 756 827
Likvida medel vid årets slut		9 252 138	8 108 751

Noter

Not 1 Redovisnings - och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer erhållas och redovisas i den omfattning det sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att Bolaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Pågående entreprenaduppdrag och liknande

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt på balansdagen uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Förbättringsutgifter i annans fastighet redovisas till anskaffningsvärdet och skrivs av linjärt över antagen hyresperiod. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Förbättringsutgifter i annans fastighet
Inventarier och maskiner

11 år
5 år

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när Bolaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör. Finansiellt instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag och övriga kortfristiga fordringar.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster.

Värdepappersportfölj

Bolagets värdepappersportfölj utgörs av ett flertal finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad och som innehas för riskspridning. Värdepappersportföljen värderas som en post.

Leasing

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Bolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnader och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör heller inte temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse och det sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar Bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastats för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premierna erläggs.

Det verkliga värdet fastställs vid varje balansdag utifrån vedertagen värderingsmodell med utgångspunkt i eget kapital.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget redovisar intäkter med successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektprognoser. För projekt där osäkerhet föreligger full betalning i projektet, har s.k. nollavräkning gjorts. För projekt där prognosticerad förlust föreligger, har hela förlusten redovisats omgående. Bedömningar för tvister har gjorts från fall till fall. Avsättning för garantirisker görs när den underliggande produkten eller tjänsten sålts.

Not 3 Personal

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Medelantalet anställda		
Kvinnor	5	5
Män	46	40
	51	45
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen och verkställande direktör	1 820 576	1 652 680
Övriga anställda	25 893 472	22 664 675
	27 714 048	24 317 355
Sociala kostnader:		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	551 872	538 752
Pensionskostnader övriga anställda	2 625 157	2 945 321
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	9 077 205	8 853 649
	12 254 234	12 337 722
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	39 968 282	36 655 077
Könsfördelning i styrelse och Bolagsledning		
Antal styrelseledamöter	1	1
Varav kvinnor	0	0
Varav män	1	1
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	7	6
Varav kvinnor	2	1
Varav män	5	5

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning ellet annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga uppgifter.

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
BDO Mälardalen AB		
Revisionsuppdrag	331 036	220 967
	331 036	220 967

Not 5 Inköp och försäljning inom koncernen

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Andel av försäljning som avser koncernföretag	6 391 072	1 500 000
Andel av inköp som avser koncernföretag	0	0
	6 391 072	1 500 000

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2020-12-31 (12 mån)
Nettoomsättning uppdelad på rörelsegren		
Byggservice	217 447 355	130 904 697
	217 447 355	130 904 697

Not 6 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	4 947 035	5 629 150
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	3 081 799	5 427 425
Inom 2 till 5 år	7 706 147	4 946 894
	10 787 946	10 374 319

Not 7 Försäljning- och administrationskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Avskrivningar ingår med	2 935 970	2 726 421
	2 935 970	2 726 421

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Utdelning	0	0
Räntor	5 303	4 972
Realisationsresultat	0	0
	5 303	4 972

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Räntekostnader	2 128 090	3 485 023
Övriga räntekostnader	0	0
Nedskrivningar	0	0
	2 128 090	3 485 023

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Skatt på årets resultat		
Uppskjuten skatt	20 750	7 390 250
Övrig skatt	0	0
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	20 750	7 390 250

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
	Belopp	Belopp
Resultat före skatt	-6 682 640	-19 346 382
Skattesats	20,6	20,6
Förväntad skattekostnad	1 376 624	3 985 355
Aktuell skatt avseende ej avdragsgilla kostnader	-529 187	-823 754
Aktuell skatt avseende ej skattepliktiga intäkter	0	0
Aktuell skatt avseende temporära skillnader	0	-86 362
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-20 750	7 390 250
Förändring av underskott som inte redovisas som tillgång	-826 687	-3 075 239
Beräknad skatt	0	7 390 250

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Ingående anskaffningsvärden	2 883 263	2 883 263
Inköp	0	0
Försäljning/utrangeringar	-2 883 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 883 263
Ingående avskrivningar	-2 147 262	-1 234 853
Försäljning/Utrangering	2 883 263	0
Årets avskrivningar	-736 001	-912 409
Utående ackumulerade avskrivningar	0	-2 147 262
Utgående redovisat värde	0	736 001

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Ingående anskaffningsvärde	5 214 904	6 662 243
Försäljning/utrangeringar	-5 214 904	-1 447 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 214 904
Ingående avskrivningar	-3 278 354	-3 175 104
Försäljning/utrangering	3 722 364	679 826
Årets avskrivningar	-444 010	-783 076
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 278 354
Utgående redovisat värde	0	1 936 550

Not 13 Inventarier

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Ingående anskaffningsvärde	2 756 810	4 332 821
Försäljning/utrangeringar	0	-1 576 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 756 810	2 756 810
Ingående avskrivningar	-1 607 692	-2 920 280
Försäljning/utrangeringar	0	1 575 987
Årets avskrivningar	-263 419	-263 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 871 111	-1 607 692
Utgående redovisat värde	885 699	1 149 118

Not 14 Uppskjuten skatt

2022-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	28 938 000	0	28 938 000
	28 938 000	0	28 938 000

2021-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattemässiga underskottsavdrag	28 917 250	0	28 917 250
	28 917 250	0	28 917 250

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	28 917 250	28 938 000
	28 917 250	28 938 000

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Årsomsättningsrabatter	308 254	212 326
Förutbetalda kostnader	3 433 294	3 291 570
Övriga	0	0
	3 741 548	3 503 896

Not 16 Aktiekapital

Namn	Antal aktier	Kvot värde
Antal/värde årets ingång	68 000	100
Antal/värde årets utgång	68 000	100

BTH Bygg AB
556447-6140

Not 17 Fond för utvecklingsutgifter

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Belopp vid årets ingång	736 000	1 648 409
Årets nedskrivning/uppskrivning	-736 000	-912 409
Belopp vid årets utgång	0	736 000

Not 18 Aktieägartillskott

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Villkorat aktieägartillskott		
SVEA 46567	15 500 000	0
	15 500 000	0

Not 19 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	25 025 000	0
Årets anskaffningar	0	25 025 000
Utrangeringar/Försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 025 000	25 025 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 025 000	

Bolag	Ägar-/röstandelar	I andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
BTH Bygg Västerås AB 559324-9534, Västerås	100%	2 500	25 025 000	25 025 000

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Årets resultat
BTH Bygg Västerås AB	3 744 206	-7 300 177

Not 20 Uppskrivningsfond

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Uppskrivning andelar BTH Bygg Västerås AB 559324-9534	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 21 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Skulder till kreditinstitut	15 488 747	30 988 747
Amortering efter 1 till 2 år	0	0
Amortering efter 2 till 5 år	15 488 747	30 988 747
Långa Anstånd till SKV	17 241 243	0
Anstånd efter 1 till 2 år	15 365 704	0
Anstånd efter 2 till 5 år	1 875 539	0
	32 729 990	0

2023072121769

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Semesterlöneskuld exkl. sociala avgifter	3 497 062	3 423 704
Övriga upplupna sociala avgifter inkl. AMF	2 669 070	2 553 266
Övriga upplupna kostnader	3 264 398	5 164 615
	9 430 530	11 141 585

Not 23 Upparbetad ej fakturerad intäkt

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Upparbetad ej fakturerad intäkt		
Upparbetade intäkter i pågående	41 075 015	47 985 257
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	-36 105 103	-38 317 418
Summa	4 969 912	9 667 839
Fakturerad ej upparbetad intäkt		
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	76 048 077	64 899 951
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	-66 248 150	-53 184 940
Summa	9 799 927	11 715 011

Not 24 Disposition av vinst eller förlust

	2022-12-31
balanserad vinst	6 549 301
årets förlust	-6 661 889
	-112 588
disponeras så att i ny räkning överföres	-112 588

Not 25 Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Förändring garantireserv	0	-763 000
Justering leverantörsskulder	-1 472 527	
	-1 472 527	-763 000

Not 26 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31 (12 mån)	2021-01-01- 2021-12-31 (12 mån)
Företagsinteckningar	103 000 000	103 000 000
	103 000 000	103 000 000
Spärrkonto SVEA	1 250 000	1 007 889
Spärrkonto Danske Bank	1 657 300	0
	2 907 300	1 007 889
Belånad kundreskontra	26 576 922	16 983 804
	26 576 922	16 983 804

BTH Bygg AB
556447-6140

Not 27 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till BTH Management, org.nr. 556320-8452. Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte koncernredovisning.

Not 28 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Solna

Claes Holmberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor
BDO Mälardalen AB

2025072121770



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.07.2023 23:15

SENT BY OWNER:
Jörgen Lövgren · 14.07.2023 17:17

DOCUMENT ID:
ByMXwJJcn

ENVELOPE ID:
HJxmPjkqh-ByMXwJJcn

DOCUMENT NAME:
BTH Bygg Solna Årsredovisning 20220101-20221231 -Slutlig versio
n.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CLAES HOLMBERG claes.holmberg@bthbygg.se	Signed Authenticated	14.07.2023 18:40 14.07.2023 18:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/09) IP: 88.21.84.40
2. Kurt Jörgen Lövgren Jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	14.07.2023 23:15 14.07.2023 23:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 62.80.214.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BTH Bygg Aktiebolag
Org.nr. 556447-6140

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BTH Bygg Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTH Bygg Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BTH Bygg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BTH Bygg Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BTH Bygg Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor

2023072121772



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.07.2023 23:11
SENT BY OWNER:
Jörgen Lövgren • 14.07.2023 23:08
DOCUMENT ID:
SKTIKN1c3
ENVELOPE ID:
B1JLFVJ92-SkTIKN1c3

DOCUMENT NAME:
RB BTH.Bygg.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Jörgen Lövgren Jorgen.lovgren@bdo.se	Signed Authenticated	14.07.2023 23:11 14.07.2023 23:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/09/03) IP: 62.80.214.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING

för

BTH Management AB
556320-8452

Räkenskapsåret 2022

Styrelsen för BTH Management AB får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Koncernen bedriver verksamhet byggproduktion och fastighetsutveckling inom Stor-Stockholm. Moderbolagets uppgift är att utveckla, stödja och förvalta koncernbolagen.

Bolagets säte är Stockholm.

Byggproduktion

I koncernbolaget BTH Bygg AB (556447-6140) fortgick verksamheten enligt plan med enbart Byggservice som inriktning. Tidigare affärsområden Nyproduktion samt ROT är avvecklade sedan tidigare. Bolagets verksamhet är indelad i tre arbetsgrupper som ersätter den tidigare benämningen affärsområden.

De tre arbetsgrupperna är Arbetsgrupp Ramavtal, Arbetsgrupp Projekt samt Arbetsgrupp Mäljarbanan. Arbetsgrupp Ramavtal riktar sig mot offentliga beställare inom ramen för LOU.

Bolaget hanterar cirka 30-tal ramavtal som löper med varierande löptid. Under verksamhetsåret har bolaget vunnit åtta nya upphandlingar. Särskilt kan här nämnas att bolaget under verksamhetsåret fått förtroendet att ansvara för ett nytt betydande ramavtal med Uppsala kommun. Bolagets strategiska inriktning omfattar därigenom nu Storstockholm samt Uppsala. Arbetsgrupp Projekt riktar sig mot privata fastighetsbolag, tekniska förvaltare för bostadsrättsföreningar, byggbolag, kommersiella hyresgäster samt bostadsrättsföreningar. Gruppen är under uppbyggnad och bedöms ha stor potential. Arbetsgrupp Mäljarbanan riktar sig mot ett specifikt och omfattande ramavtal med Trafikverket gällande arbeten med fastighetsmässiga konsekvenser av det stora infrastrukturprojektet Mäljarbanan.

Strategiska rekryteringar har genomförts under verksamhetsåret i syfte att bemanna arbetsgrupperna med rätt kompetens. Coronapandemin påverkar verksamheten i bolaget genom att kunder och beställare generellt uppvisar osäkerhet och fördröjningar i sina beslutsprocesser.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång

Koncernens balansräkning har "rekonstruerats" genom att Koncernens finansier Svea Bank i juni 2022 gjort ett tillskott som väsentligt reducerar koncernens räntebärande skulder om totalt 31 000 000 kr (varav 15 500 000 kr för BTH Bygg AB och 15 500 000 kr för BTH Management AB) och därigenom förbättrar viktiga nyckeltal.

Efter verksamhetsårets utgång har Bolaget placerat sig som nummer två i en viktig upphandling med Haninge kommuns fastighetsbolag Tornberget. Bolaget har även efter verksamhetsårets utgång fått tilldelning i upphandlingar med Stockholms stads Fastighetskontor, Stockholms Stadsdelsförvaltning inklusive Idrottsförvaltningen samt Fortifikationsverket. Bolaget har även gjort en nystart med den viktiga beställaren Uppsala kommun och Uppsalahem efter en total omorganisation av Bolagets Uppsalaverksamhet. Ramavtalet med Swedavia (Byggservicearbeten på Arlanda samt Bromma) har även det fått en omstart efter verksamhetsårets utgång.

Bolaget har träffat ett avtal med fastighetsägaren innebärande att Bolagets huvudkontor beläget på Armégatan 38 i Solna flyttar till mindre och mer ekonomiskt ändamålsenliga lokaler i samma fastighet. Per den 1 augusti 2021 förvärvades inkråmet i Aros Bygg & Förvaltning AB ("Aros") under rekonstruktion – ett byggbolag med säte i Västerås. Aros har en liknande inriktning och historia som BTH och de två verksamheterna kompletterar varandra väl och har stora synergieffekter. Verksamheten i Västerås drivs som ett dotterbolag till BTH med nytt namn BTH Bygg Västerås AB. BTH:s strategiska inriktning omfattar därigenom Storstockholm, Uppsala samt även nu Mälardalen.

Det helägda dotterbolaget Dalaröudde Fastighets AB, org nr.556710-1810, har avyttrats under 2022.

Flerårsöversikt

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	362 679 662	168 476 664	129 742 419	530 258 506	1 004 337 077
Resultat efter finansiella poster	-21 017 065	-27 244 104	280 256 972	-232 173 090	-165 285 226
Balansomslutning	141 914 506	121 366 507	135 463 416	179 499 512	444 235 723
Soliditet	-56%	-74%	-51%	-203%	-30%
Moderbolaget					
Nettoomsättning	0	0	900 000	4 422 441	15 500 390
Resultat efter finansiella poster	-7 530 261	-3 816 550	2 303 271	-8 356 104	-31 444 360
Balansomslutning	85 082 048	90 010 733	140 373 479	92 754 341	175 801 816
Soliditet	12%	2%	4%	9%	11%

För definition av nyckeltal hänvisas till not 33.

Ägarförhållanden

BTH Management AB ägs till 100% av Claes Holmberg.

Koncernförhållanden

BTH Management AB är moderföretag till BTH Bygg AB (556447-6140)

BTH Bygg AB är moderföretag till följande bolag: BTH Bygg Västerås AB (559324-9534)

Förändringar i eget kapital

Koncernen

	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Annat eget kapital inkl årets resultat	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	736 000	-91 660 975	-89 424 975
Upplösning till följd av årets avskrivningar på utvecklingsutgifter och utrangering		-736 000	736 000	0
Erhållna tillskott			31 000 000	31 000 000
Årets resultat			-20 996 315	-20 996 315
Belopp vid årets utgång	1 500 000	0	-80 921 290	-79 421 290

Moderbolaget

	Aktiekapital	Reservfond	Årets resultat	Balanserade vinstmedel	Totalt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 500 000	20 000	-3 816 550	4 338 006	2 041 456
Vinstdisposition enligt stämma			3 816 550	-3 816 550	0
Erhållna tillskott				15 500 000	15 500 000
Årets resultat			-7 530 261		-7 530 261
Belopp vid årets utgång	1 500 000	20 000	-7 530 261	16 021 456	10 011 195

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserat resultat	521 456
Erhållna tillskott	15 500 000
årets resultat	-7 530 261
disponibla vinstmedel vid årets ordinarie bolagsstämma:	<u>8 491 195</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras sålunda

I ny räkning balanseras	8 491 195
Summa	8 491 195

Beträffande koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflöden och noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Nettoomsättning	3	362 679 662	168 476 664
Kostnader för produktion och förvaltning	4,5,6	-279 997 564	-120 661 089
Bruttoresultat		82 682 098	47 815 575
Försäljnings- och administrationskostnader	7,8	-95 034 746	-74 150 416
Övriga intäkter		961 104	6 065 378
		-94 073 642	-68 085 038
Rörelseresultat		-11 391 544	-20 269 463
Resultat från finansiella poster			
<i>Realisationsresultat vid försäljning av intresseföretag</i>			
Realisationsresultat vid försäljning av finansiella anläggningstillg		-30 939	0
Resultat från omsättningstillgångar		-3 761 579	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	11 874	13 732
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-5 844 877	-6 988 373
		-9 625 521	-6 974 641
Resultat efter finansiella poster		-21 017 065	-27 244 104
Skatt på grund av ändrad taxering	11	0	0
Uppskjuten skatt	11	20 750	7 291 057
ÅRETS RESULTAT		-20 996 315	-19 953 047

	Not	2022 12 31	2021 12 31
KONCERNENS BALANSRÄKNING			
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	12	2 107 717	2 695 917
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och likn. tillg.	13	0	736 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 107 717	3 431 917
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	14	0	1 936 550
Maskiner och inventarier	15	1 798 034	1 533 534
Summa materiella anläggningstillgångar		1 798 034	3 470 084
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	17	28 938 000	28 917 250
Andra långfristiga fordringar	18	0	1 007 889
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 938 000	29 925 139
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 843 751	36 827 140
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		70 217 907	42 291 707
Skattefordran		1 864 289	28 105
Övriga fordringar		2 772 646	7 099 682
Upparbetade men ej fakturerade intäkter	19	12 667 909	11 065 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	7 597 092	6 761 225
Summa kortfristiga fordringar		95 119 843	67 245 725
Kassa och bank		13 950 912	17 293 642
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		109 070 755	84 539 367
SUMMA TILLGÅNGAR		141 914 506	121 366 507

**KONCERNENS
BALANSRÄKNING**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

	Not	2022 12 31	2021 12 31
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
Fond för utvecklingsutgifter		0	736 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-80 921 290	-91 660 975
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		-79 421 290	-89 424 975

SUMMA EGET KAPITAL -79 421 290 -89 424 975

SKULDER

Långfristiga skulder	21		
Övriga långfristiga skulder		17 241 243	0
Skulder till kreditinstitut		68 347 653	96 239 401
Summa långfristiga skulder		85 588 896	96 239 401

Kortfristiga skulder

Fakturerade men ej upparbetade intäkter	22	20 212 842	18 234 214
Leverantörsskulder		44 090 982	28 350 046
Skatteskulder		0	44 166
Övriga skulder		57 367 989	46 802 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	14 075 087	21 121 438

Summa kortfristiga skulder 135 746 900 114 552 081

SUMMA SKULDER 221 335 796 210 791 482

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 141 914 506 121 366 507

**MODERBOLAGETS
RESULTATRÄKNING**

	Not	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
Nettoomsättning		0	0
Kostnader för produktion och förvaltning	5	0	0
Bruttoresultat		0	0
Rörelsens kostnader			
Försäljnings- och administrationskostnader		-140 081	-396 767
		-140 081	-396 767
Rörelseresultat		-140 081	-396 767
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernbolag		-526 951	29 502 761
Nedskrivning av andelar i koncernbolag		0	-29 502 761
Resultat från omsättningstillgångar		-3 761 579	0
Ränteintäkter		6 570	8 760
Räntekostnader		-3 108 220	-3 428 543
		-7 390 180	-3 419 783
Resultat efter finansiella poster		-7 530 261	-3 816 550
Skatt på årets resultat		0	0
Årets skattekostnad		0	0
ÅRETS RESULTAT		-7 530 261	-3 816 550

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**

Not 2022 12 31 2021 12 31

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

16 84 839 101 85 385 115

Summa finansiella anläggningstillgångar

84 839 101 85 385 115

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

84 839 101 85 385 115

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Skattefordran

28 105 28 105

Fordringar på koncernföretag

0 103 985

Övriga fordringar

376 4 239 643

Summa kortfristiga fordringar

28 481 4 371 733

Kassa och bank

214 466 253 885

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

242 947 4 625 618

SUMMA TILLGÅNGAR

85 082 048 90 010 733

**MODERBOLAGETS
BALANSRÄKNING**

Not 2022 12 31 2021 12 31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25	1 500 000	1 500 000
Reservfond		20 000	20 000

Summa bundet eget kapital 1 520 000 1 520 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		521 456	4 338 006
Aktieägartillskott		15 500 000	0
Årets resultat		-7 530 261	-3 816 550

Summa fritt eget kapital 8 491 195 521 456

SUMMA EGET KAPITAL 10 011 195 2 041 456

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	21	52 858 906	65 250 654
-----------------------------	----	------------	------------

Summa långfristiga skulder 52 858 906 65 250 654

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		4 091	2 220
Skulder till koncernföretag		22 102 855	22 627 855
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 001	88 548

Summa kortfristiga skulder 22 211 947 22 718 623

SUMMA SKULDER 75 070 853 87 969 277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 85 082 048 90 010 733

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2022 01 01	2021 01 01
Koncernen		2022 12 31	2021 12 31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		-21 017 065	-27 244 104
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	2 289 052	-763 000
Avskrivningar		4 292 586	3 246 088
		-14 435 427	-24 761 016
Betald skatt		-1 880 350	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-16 315 777	-24 761 016
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-) minskning (+) av kundfordringar		-27 926 200	
Ökning (-)/minskning (+) av fordringar		-1 873 313	12 391 504
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder		12 730 957	11 521 219
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder		17 213 462	7 738 372
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-16 170 871	6 890 079
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 288 000	-659 000
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	-2 941 000
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		0	-4 972
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		1 007 889	16 451 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-280 111	12 846 028
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Erhållna krediter		13 108 252	0
Amortering av lån		0	-12 684 620
Erhållna tillskott		0	0
Lämnade aktieägartillskott		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		13 108 252	-12 684 620
Årets kassaflöde		-3 342 730	7 051 487
Likvida medel vid årets början		17 293 642	10 242 155
Likvida medel vid årets slut *		13 950 912	17 293 642
* Likvida medel vid årets slut		2022 12 31	2021 12 31
Kassa och bank		13 950 912	17 293 642
		13 950 912	17 293 642

KASSAFLÖDESANALYS	Not	2022 01 01	2021 01 01
Moderbolaget		2022 12 31	2021 12 31
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Resultat efter finansiella poster		-7 530 261	-3 816 550
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	4 288 530	120 000
		-3 241 731	-3 696 550
Betald skatt		0	-28 105
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-3 241 731	-3 724 655
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/minskning (+) av fordringar		581 673	1 447 351
Ökning (+)/minskning (-) av kortfristiga skulder		-508 547	-34 218 448
Ökning (+)/minskning (-) av leverantörsskulder		1 871	-30
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-3 166 734	-36 495 782
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Lämnade aktieägartillskott		-20 937	-199 748
Utdelning från aktier i koncernföretag		0	29 502 791
Erhållna tillskott		0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag		40 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	16 451 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		19 063	45 754 043
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission			
Amortering av lån		0	-12 447 748
Upptagna lån		3 108 252	0
Lämnat koncernbidrag		0	0
Utbetald utdelning		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 108 252	-12 447 748
Årets kassaflöde		-39 419	-3 189 487
Likvida medel vid årets början		253 885	3 443 372
Likvida medel vid årets slut *		214 466	253 885
* Likvida medel vid årets slut			
		2022 12 31	2021 12 31
Kassa och bank		214 466	253 885
		214 466	253 885

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernens och moderföretagets finansiella rapporter är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Koncernredovisning

I koncernredovisningen ingår dotterföretag där moderföretaget direkt eller indirekt innehar bestämmande inflytande. Vid bedömning av om bestämmande inflytande föreligger, tas hänsyn till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade andelar (t ex optioner och konvertibla skuldebrev). Bestämmande inflytande föreligger normalt när moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna.

Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterföretagens beskattade och obeskattade egna kapital inräknas i koncernens egna kapital endast till den del det intjänas efter förvärvet.

Rörelseförvärv

Moderföretaget upprättar förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera koncernens anskaffningsvärde dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, skulder och avsättningar. Rörelseförvärv redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar, uppkomna eller övertagna skulder samt utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet. Exempel på utgifter är transaktionskostnader. I köpeskillingen ingår villkorad köpeskillning, förutsatt att det vid förvärvstidpunkten är sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och att beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten justeras på balansdagen och när den slutliga köpeskillingen fastställs, dock ej senare än ett år efter förvärvstidpunkten.

Vid förvärv av färre än samtliga andelar av den förvärvade enheten läggs värdet av minoritetens andel till anskaffningsvärdet. Minoritetens andel av den förvärvade enhetens tillgångar och skulder inkl goodwill värderas till verkligt värde.

Förändringar i innehavet

Förvärv eller avyttring av andelar i företag som är dotterbolag såväl före som efter förändringen anses vara en transaktion mellan ägare och effekten av transaktionen redovisas direkt i eget kapital.

Förvärvas ytterligare andelar i ett företag som inte är dotterföretag så att bestämmande inflytande uppkommer, anses de ursprungliga andelarna avyttrade. Den vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, redovisas i koncernens resultaträkning.

När moderföretaget förlorar sitt bestämmande inflytande över ett dotterföretag, anses dessa andelar avyttrade och den vinst eller förlust som uppkommer vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen

Transaktioner som elimineras vid konsolidering

Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade internvinster har i koncernen elimineras i sin helhet, utan beaktande av minoritetsandelar.

Intresseföretag

Intresseföretag är företag där koncernen långsiktigt utövar ett betydande inflytande utan att det delägda företaget är ett dotterföretag, normalt innebär det att koncernen har 20-50% av rösterna. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Intäktsredovisning

Allmänt

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Intäkterna redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Tjänsteuppdrag och entreprenadarbeten på löpande räkning intäktsredovisas i den takt arbetet utförs, material levereras eller förbrukas. Pågående, ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten "Upparbetade ej fakturerade intäkter".

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen, s k successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden per balansdagen beräknats som nedlagda kostnader i relation till totalt bedömda kostnader för att fullgöra uppdraget. En befarad förlust redovisas som kostnad när det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten.

Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen i posten upparbetade ej fakturerade intäkter respektive fakturerade ej upparbetade intäkter.

Hysesintäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Förskottshyror redovisas därmed som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

Ränteintäkter och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelningen ska lämnas. Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Leasing

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing.

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgång i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileaseavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden.

Vid operationell leasing kostnadsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. I koncernen finns leasingavtal som både klassificerats som finansiella och sådana avtal som klassificerats som operationella.

De finansiella leasingavtal som finns i koncernen avser primärt bilar och maskiner som nyttjas i verksamheten. Moderbolaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Inkomstskatter

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skattekostnad för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Koncernens aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Ingen nuvärdesberäkning sker vid värdering av uppskjutna skatter.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11 år

Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om tidigare nedskrivning inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3 år
Goodwill	5 år

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när koncernen förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland annat likvida medel, kundfordringar, fordringar hos koncernföretag, övriga kortfristiga fordringar, leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas vid det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång eller skuld är det finansiella instrumentets förväntade kassaflöden diskonterade med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället.

Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivning av finansiella instrument

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för finansiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns indikation på att dessa tillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller om det är sannolikt att låntagaren kommer att försättas i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. Beträffande tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan.

För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena som tillgången förväntas generera.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerhet förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns ett åtagande som inte redovisats som skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalys visar koncernens förändringar av likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Redovisningsprinciper för moderbolaget

Moderbolaget tillämpar samma värderingsprinciper som koncernen förutom vad som beskrivs nedan.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

I moderbolaget redovisas obeskattade reserver inkl uppskjuten skatteskuld. I koncernen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

Aktieägartillskott och koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen. Lämnat aktieägartillskott redovisas i moderföretaget som en ökning av andelens redovisade värde och i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Moderföretaget gör därefter en prövning huruvida nedskrivningsbehov föreligger.

Återbetalning av ett lämnat aktieägartillskott redovisas som minskning av andelens redovisade värde och en återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Leasing

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal såsom de vore operationella. Leasingkostnaderna redovisas linjärt över leasingperioden.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen redovisar intäkter med successiv vinstavräkning, vilken grundar sig på projektprognoser. För projekt där osäkerhet föreligger avseende full betalning i projektet har så kallad nollavräkning gjorts, det vill säga varken vinst eller förlust har redovisats med anledning av projektet. För projekt där prognosticerad förlust föreligger har hela förlusten redovisats omgående.

Bedömningar av tvister har gjorts från fall till fall, där det mest sannolika scenariot finns återspeglat i avsättningarna.

Avsättningar för garantirisker görs när den underliggande produkten eller tjänsten sålts. Avsättningens storlek bedöms från fall till fall.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Nettoomsättningen uppdelad på rörelsegren

	2022	2021
Koncernen		
Byggservice	362 679 662	168 476 664
Total summa nettoomsättning	362 679 662	168 476 664

Not 4 Kostnader för produktion och förvaltning

	2022	2021
Koncernen		
Byggnadsverksamhet		
Kostnader för produktion	279 997 564	120 661 089
Total summa produktionskostnader	279 997 564	120 661 089

Not 5 Personal, löner och sociala kostnader

	2022	2021
Koncernen		
Medelantal anställda	101	107
varav män:	91%	92%
varav män bland VD, styrelseledamöter och ledande befattningshavare:	100%	100%
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse, VD och andra befattningshavare	2 385 681	2 017 680
Övriga anställda	47 562 639	32 947 985
	49 948 320	34 965 665
Sociala kostnader:		
Pensionskostnader för styrelse och VD	624 320	628 752
Pensionskostnader övriga anställda	5 626 535	4 464 665
Sociala avgifter enligt lag och avtal	16 880 678	11 293 515
	23 131 533	16 386 932

Det finns inga väsentliga villkor och upplysningar att redovisa beträffande de avtal som ingåtts mellan koncernen och dess styrelseledamöter, den verkställande direktören eller andra personer i koncernens ledning.

Moderbolaget

Medelantal anställda	0	0
----------------------	---	---

Not 6 Operationella leasingavtal

	2022	2021
Framtida leasingavgifter för ej uppsägningsbara leasingavtal har uppgått till samt förfaller till betalning enligt följande:		
Koncernen		
Förfaller till betalning inom 1 år	4 215 520	7 472 425
Förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år	12 591 505	6 293 294
	16 807 025	13 765 719
Under året har leasingavgifter uppgått till	5 319 109	7 469 141

Not 7 Försäljnings- och administrationskostnader

	2022	2021
Koncern		
Avskrivningar ingår med	4 292 586	3 246 088

Not 8 Arvode och kostnadsersättning till revisor

	2022	2021
Koncernen		
<i>BDO Mälardalen AB</i>		
Revision	567 183	406 519
Skatterådgivning	0	0
	567 183	406 519

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Koncernen		
Ränteintäkter	11 874	13 732
Övriga finansiella intäkter	0	0
	<u>11 874</u>	<u>13 732</u>

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Koncernen		
Räntekostnader	5 844 877	6 988 373
	<u>5 844 877</u>	<u>6 988 373</u>

Not 11 Skatt på grund av ändrad taxering

	2022	2021
Koncernen		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	20 750	7 291 057
Skatt pga ändrad taxering	0	0
Total redovisad skatt	<u>20 750</u>	<u>7 291 057</u>

Resultat före skatt	-21 017 065	-27 244 104
Skattesats	20,6%	20,6%

Skatt enligt gällande skattesats	4 329 515	5 612 285
Ej avdragsgilla kostnader	-2 099 968	-6 901 323
Ej skattepliktiga intäkter	7	6 077 569
Skatt hänförligt till tidigare år	0	-86 362
I år uppkomna underskottsavdrag	-2 229 553	-4 702 169
Förändring uppskjuten skatt	20 750	7 291 057
Redovisad effektiv skatt	<u>20 750</u>	<u>7 291 057</u>

	2022	2021
Moderbolaget		
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Aktuell skatt	0	0
Uppskjuten skatt	0	0
Total redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Resultat före skatt	-7 530 261	-3 816 550
Skattesats	20,6%	20,6%

Skatt enligt gällande skattesats	1 551 234	786 209
Ej avdragsgilla kostnader	-1 522 384	-6 782 003
Ej skattepliktiga intäkter	7	6 077 569
Skattemässiga justeringar	0	0
I år uppkomna underskottsavdrag	-28 857	0
Förändring uppskjuten skatt	0	-81 775
Redovisad effektiv skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 12		2022-12-31	2021-12-31
Goodwill			
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärde	2 941 000	0
	Inköp	0	2 941 000
	Utrangeringar	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 941 000	2 941 000
	Ingående avskrivningar	-245 084	0
	Utrangeringar	0	0
	Årets avskrivningar	-588 200	-245 084
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 284	-245 084
	Utgående planenligt restvärde	2 107 717	2 695 917
Not 13			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och likande tillgångar			
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärde	2 883 263	2 883 263
	Inköp	0	0
	Utrangeringar	-2 883 263	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 883 263
	Ingående avskrivningar	-2 147 262	-1 234 855
	Utrangeringar	2 883 263	0
	Årets avskrivningar	-736 001	-912 408
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 147 263
	Utgående planenligt restvärde	0	736 001
Not 14			
Förbättringsutgifter på annans fastighet			
Koncernen			
	Ingående anskaffningsvärde	5 214 904	6 662 243
	Inköp	0	0
	Utrangeringar/Försäljningar	-5 214 904	-1 447 339
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 214 904
	Ingående avskrivningar	-3 278 354	-3 175 104
	Utrangeringar/Försäljningar	3 722 364	1 447 339
	Årets avskrivningar	-444 010	-1 550 589
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-3 278 354
	Utgående planenligt restvärde	0	1 936 550

Not 15 Maskiner och inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående anskaffningsvärde	3 415 810	4 332 821
Inköp	1 288 000	659 000
Utrangeringar/Försäljningar	-659 000	-1 576 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 044 810	3 415 810
Ingående avskrivningar	-1 882 276	-2 920 280
Utrangeringar/Försäljningar	659 000	1 576 011
Årets avskrivningar	-1 023 500	-538 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 246 776	-1 882 276
Utgående planenligt restvärde	1 798 034	1 533 534

I koncernens restvärde ingår finansiellt leasade tillgångar till ett värde om 0 kr (0 kr).

Not 16 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget		
Ingående anskaffningsvärde	122 648 775	122 449 027
Årets anskaffningar	0	199 748
Försäljningar	-546 014	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	122 102 761	122 648 775
Ingående nedskrivningar	-37 263 660	-7 760 899
Återförda nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	-29 502 761
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-37 263 660	-37 263 660
Redovisat värde	84 839 101	85 385 115

Bolag	Ägar-/röstandel i andelar	Bokfört värde	Bokfört värde
BTH Bygg AB 556447-6140, Solna	100% 68 000	84 839 101	84 839 101
Dalaröudde Fastighets AB 556710-1810, Stockholm	0% 0	0	546 014
		84 839 101	85 385 115

Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
BTH Bygg AB	16 687 412	-6 661 889

Not 17 Uppskjuten skattefordran

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Ingående balans uppskjuten skattefordran	28 917 250	21 527 000
Årets förändring	20 750	7 390 250
Redovisat värde	28 938 000	28 917 250

Not 18 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Lämnade depositioner	0	1 007 889
Redovisat värde	0	1 007 889

Not 19 Upparbetade men ej fakturerade intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	131 333 540	50 139 755
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	-118 665 631	-39 074 749
	12 667 909	11 065 006

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna intäkter	308 254	212 326
Förutbetalda kostnader	7 288 838	6 548 899
	7 597 092	6 761 225

Not 21 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Övriga långfristiga skulder		
Skulder som förfaller mellan 1 och 2 år	1 875 539	
Skulder som förfaller inom 2-5 år	15 365 704	0
	<u>17 241 243</u>	<u>0</u>
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller inom 2-5 år	68 347 653	96 239 401
	<u>68 347 653</u>	<u>96 239 401</u>
Moderbolaget		
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller inom 2-5 år	52 858 906	65 250 654
	<u>52 858 906</u>	<u>65 250 654</u>

Not 22 Fakturerade men ej upparbetade intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Akkumulerad fakturering i pågående arbeten	123 388 453	103 369 194
Upparbetade intäkter i pågående arbeten	-103 175 611	-85 134 980
	<u>20 212 842</u>	<u>18 234 214</u>

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Semesterlöneskuld	6 446 165	8 199 751
Upplupna sociala avgifter inkl AMF	4 259 524	3 566 770
Upplupna kostnader	3 369 398	9 354 917
	<u>14 075 087</u>	<u>21 121 438</u>

Not 24 Poster som inte ingår i kassaflödet

	2022	2021
Koncernen		
Justering av leverantörsskulder	-1 472 527	0
Förändring i avsättningar	0	-763 000
Nedskivning av omsättningstillgång	3 761 579	0
	<u>2 289 052</u>	<u>-763 000</u>
Moderbolaget		
Försäljning aktier i dotterföretag	526 951	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	0	-29 502 761
Utdelning från koncernföretag	0	29 502 761
Nedskivning av omsättningstillgång	3 761 579	120 000
	<u>4 288 530</u>	<u>120 000</u>

Not 25 Aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde
Antal /värde vid årets ingång	1 500	1 000
Antal /värde vid årets utgång	1 500	1 000

Not 26 Disposition av vinst och förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämman förfogande står:
balanserat resultat
årets resultat

16 021 456
-7 530 261
8 491 195

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

8 491 195
8 491 195

ÖVRIGA NOTER

Not 30 Koncernens sammansättning

BTH Management AB är moderbolag till nedanstående företag som konsoliderats i koncernredovisningen:
BTH Bygg AB, 100%, 556447-6140 med säte i Solna

BTH Bygg AB är i sin tur moderbolag till följande företag:

BTH Bygg Västerås AB, 100%, 559324-9534 med säte i Solna

Not 31 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		

Koncernen

Företagsinteckningar	103 000 000	103 000 000
Spärrkonto SVEA	2 751 060	1 007 889
Spärrade bankmedel	3 737 170	
Belånad kundreskontra	47 610 254	39 281 985
	157 098 484	143 289 874

Moderbolaget

Aktier i dotterbolag	84 839 101	84 839 101
	84 839 101	84 839 101

Not 32 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Moderbolaget		

Moderbolaget

Borgensförbindelse för dotterföretag	40 827 367	49 631 630
	40 827 367	49 631 630

Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 2023

Claes Holmberg
Styrelseledamot

REVISORSPÅTECKNING

Vår revisionsberättelse har avgivits den 2023
BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BTH Management AB
Org.nr. 556320-8452

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för BTH Management AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BTH Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signering

BDO Mälardalen AB

Jörgen Lövgren

Auktoriserad revisor