

Årsredovisning

för

Signal & Andersson Fastigheter AB

556745-6867

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Signal & Andersson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 28 februari 2023



Sven-Olof Larsson

Årsredovisning
för
Signal & Andersson Fastigheter AB
556745-6867

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Signal & Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom och bedrivs i Göteborg.

Bolaget äger fastigheten Högsbo 41:5 där moderbolaget bedriver sin verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Signal & Andersson Charkuterifabrik AB, 556225-3202.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 400	2 400	2 400	2 400	2 100
Resultat efter finansiella poster	-1 385	-1 361	-1 253	-861	-1 117
Soliditet (%)	8	10	14	19	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	367 126	2 188	469 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 188	-2 188	0
Årets resultat			-112 326	-112 326
Belopp vid årets utgång	100 000	369 314	-112 326	356 988

Aktiekapitalet består av 1000 st A-aktier.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 314
årets förlust	-112 326
	256 988
disponeras så att i ny räkning överföres	256 988
	256 988

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		2 400 000 2 400 000	2 400 000 2 400 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-231 681	-234 859
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 801 408	-2 797 418
		-3 033 089	-3 032 277
Rörelseresultat	9	-633 089	-632 277
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-751 826	-728 492
		-751 826	-728 473
Resultat efter finansiella poster		-1 384 915	-1 360 750
Bokslutsdispositioner		1 272 431	1 396 407
Resultat före skatt		-112 484	35 657
Skatt på årets resultat		158	-33 469
Årets resultat		-112 326	2 188

2023032406709

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

22 044 821

22 923 736

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

4 977 030

6 785 582

27 021 850

29 709 318

Summa anläggningstillgångar

27 021 850

29 709 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

16 932 189

17 163 939

Aktuella skattefordringar

9 099

9 099

Övriga fordringar

350

4 929

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

78 785

5 684

17 020 422

17 183 651

Kassa och bank

30 968

442 626

Summa omsättningstillgångar

17 051 390

17 626 278

SUMMA TILLGÅNGAR

44 073 241

47 335 596

2023032406710

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

369 314

367 126

Årets resultat

-112 326

2 188

256 988

369 314

Summa eget kapital

356 988

469 314

Obeskattade reserver

4 262 466

5 534 897

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

285 861

286 019

Summa avsättningar

285 861

286 019

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

36 625 000

38 625 000

Summa långfristiga skulder

36 625 000

38 625 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Leverantörsskulder

73 030

1 750

Övriga skulder

101 920

101 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

367 976

316 696

Summa kortfristiga skulder

2 542 926

2 420 366

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 073 241

47 335 596

2023032406711

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Industribyggnader

Stommar, fasader, yttertak	30-50 år
Övrigt	20 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Inga låneutgifter aktiveras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i årsredovisningen har gjorts.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	751 826 751 826	728 492 728 492

Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 392 767	31 392 767
Inköp	113 940	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 506 707	31 392 767
Ingående avskrivningar	-8 469 031	-7 479 063
Årets avskrivningar	-992 855	-989 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 461 886	-8 469 031
Utgående redovisat värde	22 044 821	22 923 736
Bokfört värde byggnader i Sverige	18 152 346	19 031 261
Bokfört värde mark i Sverige	3 892 475	3 892 475
	22 044 821	22 923 736

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 507 719	25 507 719
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 507 719	25 507 719
Ingående avskrivningar	-18 722 137	-16 914 687
Årets avskrivningar	-1 808 553	-1 807 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 530 690	-18 722 137
Utgående redovisat värde	4 977 029	6 785 582

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	43 500 000	43 500 000
	43 500 000	43 500 000

Not 7 Upplåning
Räntebärande skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	36 625 000	38 625 000
	36 625 000	38 625 000
Förfallotider		
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	28 625 000	30 625 000

Not 8 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Signal & Andersson Charkuterifabrik AB med organisationsnummer 556225-3202 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är S O Larsson Finans AB med organisationsnummer 556222-3890 med säte i Göteborg.

Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Sven-Olof Larsson
Verkställande direktör

Torsten Leman

Carolina Trolle-Bonde

Frederick Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Deltagare

SIGNAL & ANDERSSON FASTIGHETER AB 556745-6867 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sven-Olof Ingvar Larsson

Sven-Olof Larsson

2023-02-28 10:09:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Torsten Leman

Torsten Leman
advokat

2023-02-28 11:26:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Anna Carolina Trolle-Bonde

Carolina Trolle-Bonde

2023-02-28 10:56:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Frederick Larsson

Frederick Larsson

2023-02-28 11:04:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK RESEBO

Patrik Resebo

2023-02-28 12:58:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023032406716

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Signal & Andersson Fastigheter AB, org.nr 556745-6867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Signal & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Signal & Andersson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Signal & Andersson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Signal & Andersson Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Signal & Andersson Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Signal & Andersson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Resebo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-28 13:02:55 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PATRIK RESEBO

Datum

Patrik Resebo

Leveranskanal: E-post

2023032406719