

Årsredovisning
för
Fastigheter Norr AB
559327-6354

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kentth Johan Fredrik Sandström, Styrelseledamot
2024-12-16

Styrelsen för Fastigheter Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall hyra ut bostäder och lokaler, bygga, anpassa, arrendera, förvalta lokaler. Samt bedriva skogsvård, skogsentreprenader och försäljning av skogsprodukter. Samt värdepappersförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 559 | 606 | 433 |
| Resultat efter finansiella poster | -71 | -137 | -154 |
| Soliditet (%) | -0,7 | 2,4 | 1,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 146 029 | -137 365 | 58 664 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -137 365 | 137 365 | 0 |
| Årets resultat | | | -75 705 | -75 705 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 8 664 | -75 705 | -17 041 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|----------------|
| balanserad vinst | 8 664 |
| årets förlust | -75 705 |
| | -67 041 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -67 041 |
| | -67 041 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-08-01
-2024-07-31

2022-08-01
-2023-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

558 590

606 386

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

558 590

606 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-327 162

-521 848

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-173 070

-120 605

Summa rörelsekostnader

-500 232

-642 453

Rörelseresultat

58 358

-36 067

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 680

-101 298

Summa finansiella poster

-129 680

-101 298

Resultat efter finansiella poster

-71 322

-137 365

Resultat före skatt

-71 322

-137 365

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 383

0

Årets resultat

-75 705

-137 365

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 2 | 1 871 450 | 1 911 125 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 314 900 | 225 200 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 134 380 | 112 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 320 730 | 2 248 325 |

Summa anläggningstillgångar

2 320 730

2 248 325

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar | | 52 421 | 45 432 |
| Övriga fordringar | | 8 655 | 10 459 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 61 076 | 55 891 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 77 096 | 113 008 |
| Summa kassa och bank | | 77 096 | 113 008 |
| Summa omsättningstillgångar | | 138 172 | 168 899 |

SUMMA TILLGÅNGAR

2 458 902

2 417 224

Balansräkning

Not

2024-07-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 664

146 029

Årets resultat

-75 705

-137 365

Summa fritt eget kapital

-67 041

8 664

Summa eget kapital

-17 041

58 664

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 823 500

1 950 500

Summa långfristiga skulder

1 823 500

1 950 500

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

4 383

0

Övriga skulder

648 060

408 060

Summa kortfristiga skulder

652 443

408 060

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 458 902

2 417 224

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5år

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 983 735 | 1 983 735 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 983 735 | 1 983 735 |
| Ingående avskrivningar | -72 610 | -36 305 |
| Årets avskrivningar | -39 675 | -36 305 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -112 285 | -72 610 |
| Utgående redovisat värde | 1 871 450 | 1 911 125 |

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 281 500 | |
| Inköp | 182 500 | 281 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 464 000 | 281 500 |
| Ingående avskrivningar | -56 300 | |
| Årets avskrivningar | -92 800 | -56 300 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -149 100 | -56 300 |
| Utgående redovisat värde | 314 900 | 225 200 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 140 000 | |
| Inköp | 62 975 | 140 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 202 975 | 140 000 |
| Ingående avskrivningar | -28 000 | |
| Årets avskrivningar | -40 595 | -28 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -68 595 | -28 000 |
| Utgående redovisat värde | 134 380 | 112 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-07-31 | 2023-07-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga skulder till kreditinstitut | -1 263 500 | -1 320 500 |
| | -1 263 500 | -1 320 500 |

Vilhelmina 2024-11-13

Kenth Johan Fredrik Sandström
Kenth Johan Fredrik Sandström