

ÅRSREDOVISNING

för

AB Tunaviken Fastigheter

Org.nr. 559154-8911

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

AB Tunaviken Fastigheter

Org.nr 559154-8911

Styrelsen för AB Tunaviken Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är moderbolag till Rallarens Företagsby AB 556950-2973

Bolaget har sitt säte i Österåkers kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44 798	-12 800	-20 175	-157	5 772
Soliditet (%)	39,87	40,18	40,20	37,60	38,90

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 995 328	-12 800	6 032 528
Balanseras i ny räkning	0	0	-12 800	12 800	0
Årets resultat	0	0	0	-44 798	-44 798
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 982 528	-44 798	5 987 731

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 982 528
Årets resultat	-44 798
Summa	5 937 731

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 937 731
Summa	5 937 731

AB Tunaviken Fastigheter

Org.nr 559154-8911

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-44 798	-12 800
Summa rörelsens kostnader		-44 798	-12 800
Rörelseresultat		-44 798	-12 800
Resultat efter finansiella poster		-44 798	-12 800
Resultat före skatt		-44 798	-12 800
Årets resultat		-44 798	-12 800

2023071019225

AB Tunaviken Fastigheter

Org.nr 559154-8911

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	14 982 000	14 982 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 982 000	14 982 000
Summa anläggningstillgångar		14 982 000	14 982 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 731	32 528
Summa kassa och bank		37 731	32 528
Summa omsättningstillgångar		37 731	32 528
Summa tillgångar		15 019 731	15 014 528

2023071019226

AB Tunaviken Fastigheter

Org.nr 559154-8911

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 982 528	5 995 328
Årets resultat		-44 798	-12 800
Summa fritt eget kapital		5 937 731	5 982 528
Summa eget kapital		5 987 731	6 032 528
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	9 032 000	8 982 000
Summa långfristiga skulder		9 032 000	8 982 000
Summa eget kapital och skulder		15 019 731	15 014 528

2023071019227

AB Tunaviken Fastigheter

Org.nr 559154-8911

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2 Ersättningar till revisorer

	2022-12-31
Revisionsuppdrag	-15 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0
Skatterådgivning, revisionsföretag	0
Övriga tjänster	0
	2022-12-31
Summa	-15 000

3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 982 000	14 982 000
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	14 982 000	14 982 000
Redovisat värde	14 982 000	14 982 000

4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 032 000	8 982 000

5 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	24 006 180	25 397 561

Kommentar

Proprieborgen Rallarens Företagsby AB: 12.166.932 ; Proprieborgen Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB: 7.656.066 ; Proprieborgen Vaxholm Gym & Friskvård AB : 14.183.182 ;

AB Tunaviken Fastigheter

Org.nr 559154-8911

Underskrifter av årsredovisning

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Bergström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

AB TUNAVIKEN FASTIGHETER 559154-8911 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 09:41:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl Johan Bergström

Datum

Carl Bergström
Styrelseledamot

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:25:50 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071019230

Fastställelseintyg

AB Tunaviken Fastigheter (559154-8911)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i AB Tunaviken Fastigheter intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30 .

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i den inskickade kopian på årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åkersberga, 2023-06-30



Carl Bergström, Styrelseledamot

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Tunaviken Fastigheter, org.nr 559154-8911

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Tunaviken Fastigheter för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Tunaviken Fastigheters finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Tunaviken Fastigheter.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Tunaviken Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Tunaviken Fastigheter för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Tunaviken Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:25:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Moberg

Datum

Henrik Moberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071019234